

Parcelsalgserklæring.

I henhold til parcelsalgsloven (lov nr. 305 af 30/6 1922 om visse bestemmelser om parcelsalg) skal sognerådet angående udstykningsplan af 27/2 1967 for matr. nr. 1 a m.fl., Dronningmølle m.m., Esbønderup sogn, tilhørende A/S STABILIA, København, erklære følgende:

- 1) Arealet, der er en del af Dronningmølle teglværks arealer, er beliggende umiddelbart syd for jernbanen. Arealet begrænses mod vest af den tidligere udstykning fra Hinsehovgård (ejendomsmgl. Gelbeks udstykning) og begrænses mod øst af den projekterede nord-sydgående adgangsvej til Strandvejen. Den foreløbige adgang til arealet sker ad Parkalle, hvortil der ved deklARATION af 29/3 d.å. er opnået vejret. Den primære adgang skal ske ved tilslutning til den planlagte nord-sydgående hovedaflastningsvej. Denne vej, der må påregnes som fremtidig offentlig bivej, skal af udstykningsselskabet føres over jernbanen ved udførelse af et broanlæg. Eroens tværprofil må påregnes udført svarende til vejreglernes krav til en offentlig bivej af første klasse.

Broanlægget skal udføres efter projekt, der kan godkendes af såvel jernbanemyndighederne som vejmyndighederne.

Den nord-sydgående hovedaflastningsvej vil, indtil vejens fulde udbygning er sket, være privat fællesvej, der sammen med udstykningsvejene på arealet skal anlægges efter et af sognerådet godkendt projekt, før der kan gives byggetilladelse til de enkelte parceller.

Den fremtidige vedligeholdelse af vejene foretages efter bestemmelserne i kommunens vejvedtægt.

- 2) For varetagelse af vejenes samt de i planen viste stianlægs fremtidige vedligeholdelse kræves oprettet et vejlag i forbindelse med en eventuel grundejerforening.
- 3) Forsyningsledninger for elektricitet forefindes i området eller i nærheden deraf. Parcellerne i udstykningen får pligt til at tilslutte sig Andelsselskabet Villingebæk Vandværk.

- 4) Området er endnu ikke kloakeret, men vil senere kunne forventes tilsluttet det fælles kloaksystem for Dronningmølle området, der er forelagt for landvæsenskommissionen. Parcellerne vil da blive bidragspligtige til kloak- og renseanlæg efter bestemmelserne i landvæsenskommissionens kendelse.
- Som en foranstaltning til opnåelse af byggetilladelse skal de nødvendige spildevandsledninger være nedlagt i vejene. Der skal endvidere ske tilslutning til det midlertidige renseanlæg ved Pandehave å. Anlægssummen skal afholdes af udstyknings-selskabet og vil for spildevandsledninger, der indgår i det endelige projekt, blive reguleret ved landvæsenskommissionskendelsen.
- Af hensyn til påbegyndelse af renseanlæg må det påregnes, at det fulde kloakbidrag med fradrag af udgifter til detalledninger skal indbetales kontant til kommunen.
- 5) Yderligere udstykning af de enkelte parceller kan ikke forventes tilladt.
- 6) Byggetilladelse kan kun forventes givet til sommerhusbebyggelse jfr. bestemmelserne for område C i kommunens bygningsvedtægt. Det bemærkes, at der for udstedelse af byggetilladelse kræves, at arealet er fuldt bygget modent i overensstemmelse med kommunens bestemmelser.
- 7) Der må ved opførelse af bygninger sikres plads på parcellen til mindst 2 holdende biler, heraf kan den ene holdeplads godkendes som forplads til en eventuel garage.
- 8) For udstykning og bebyggelse gælder iøvrigt bestemmelserne i landsbyggelovent, samt kommunens sundhedsvedtægt m.v.
- 9) Såfremt arealet ikke er færdigudstykket inden 5 år, vil planen til den tid være at forelægge sognerådet påny.
- 10) Det påhviler sælgeren at gøre parcelkøberne bekendt med denne erklæring.

ESEØNDERUP-NØDEBO SOGNERÅD, den 8. maj 1967.

P.s.v.

K. Frederiksen
formand.