

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-II, www.drmstrandpark.dk

Referat af Bestyrelsesmøde afholdt den 1. december 2009

Formanden

- Naturklagenævnet har givet Kommunen medhold i at Kommunen inddrager vores fredede område under Naturbeskyttelseslovens §3, og dermed har vi mistet retten til helt eller delvist at dræne vores eget område. Selv om det er meget beklageligt mener bestyrelsen ikke, at vi skal gå videre med denne sag. Eneste mulighed ville være en retssag, som kunne blive meget dyr for foreningen.
- Vi har modtaget brev fra Kommunen om, at vi har bjørneklo på vores fredede areal, og at de skal fjernes af grundejerforeningen. Alex Salonen har lovet at finde og fjerne disse planter indenfor de næste 14 dage.
- Vi har modtaget et tilbud fra Codan Forsikring på en bestyrelsesansvarsforsikring med en dækningssum på kr. 500.000 kr. pr. forsikringsår og en selvrisiko på kr. 5000. Bestyrelsen er enig om at tegne en sådan forsikring.

Næstformanden

- Næstformanden har aftalt møde med vores "lille" entreprenør Bo hvor der aftales, hvad der skal fældes på det grønne areal i løbet af vinteren, således at vi opfylder fredningens bestemmelse om at området ikke må springe i skov.
- Åen blev rensset umiddelbart efter sidste bestyrelsesmøde ref. sidste referat.

Kassereren

- Vi er siden sidste bestyrelsesmøde faldet fra 26 restancer til 15. Og vi er fortsat i fuld gang med at rykke de resterende.
- Tentativt regnskab blev fremlagt og forslag til budget 2011. Vi er pænt indenfor 2009 budgettet idet der stadig er ca. 100.000 kr. tilbage på budgettet.
- Der forventes udgifter til udvidelse af sti ved Solbakkevej 26, fældning af uønsket bevoksning på det grønne areal og beskæring af birketræer på Løvsangervej.

Sekretæren

- Der har været flere henvendelser fra ejendomsmæglere som roser vores hjemmeside, men som også har et stort ønske om at det sidste regnskab og budget ligger tilgængeligt på hjemmesiden i lighed med vores referat. Bestyrelsen er enig om at det er et rimeligt ønske, og vil efterkomme dette ønske.
- Vi mangler fortsat at få vores hjemmeside helt som ønsket, men det vil ske snarest muligt.
- Brandtomten på Solbakkevej 30 har ligget urørt hen i lang tid og bestyrelsen vil rette henvendelse til passende myndighed for at få oplyst hvilke planer der er. Det er ikke acceptabelt, som det henligger nu.

Formanden for vej og sti

...var fraværende p.g.a. rejse men fremsendte en redegørelse. Nogle punkter fra redegørelsen:

- Stort set alt arbejde og vedligeholdelse for 2009 er enten udført eller er foran udførelse.
- Strandkrogen – slidlag: Kommunen er kommet tilbage med besked om, at de har arkiveret sagen om vejsyn og bedt os få slidlaget lagt på. Til det har jeg svaret, at vi selvfølgelig ikke kan påbegynde det arbejde uden viden om hvordan omkostningen skal fordeles.
- Beboerne som ikke har overholdt skelpligten mod fællesarealerne er blevet tilskrevet, og alle har rettet nogenlunde ind.
 - Øvrige aktuelle sager vil der blive arbejdet videre på og drøftet på næste bestyrelsesmøde herunder vandproblemerne omkring den vestlige ende af Solbakkevej og langs jernbanen og den verserende sag vedr. hegnet Solbakkevej 24C.

Næste møde tirsdag den 26. januar hos næstformanden.

Referat: JB