

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-II

Kontakt: info@drmstrandpark.dk.

Hjemmeside: www.drmstrandpark.dk

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25. januar 2012 hos næstformand Jørgen Brøndum. Alle bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant var til stede (Alex).

Formand Kate Jacobsen

- Det er endnu engang nødvendigt at pointere at reglerne for haveafbrænding skal overholdes. Dette er i alle grundejeres interesse for at undgå utilsigtede brande. Bestyrelsen vil ikke acceptere, at vores medlemmer overtræder reglerne, og anmeldelse til myndighederne kan blive nødvendigt - desværre.

Næstformand Jørgen Brøndum

- Vi vil igangsætte en reovering og vedligeholdelse af flere af vores stier i området. Vi har anmodet kommunen om en opfyldning og evt. dræn på de vådeste steder. På et møde med kommunen var man meget imødekommende, og vi forventer en snarlig igangsættelse. (PS dette arbejde **er** nu udført.)
- Vi vil checke kvaliteten af gangbroen ved jernbanen af sikkerhedsårsager
- Bestyrelsen vil sætte flere skilte op om at henkastning af haveaffald i det fredede område er forbudt (jvf. skriftligt påbud fra Gribskov Kommune). Vi henstiller til vores medlemmer at respektere dette. Bestyrelsen kan skride ind overfor henkastning af affald og i givet fald holde de skyldige økonomisk ansvarlige for oprydningen.

Sekretær Kent Dittlau

- Har i den forgangne periode samarbejdet tæt med og bistået formanden for Vej- og Sti med de mange opgaver, som der har været det sidste halve år.

Kasserer Søren Holmboe

- Udestående kontingenter på Strandkrogen er blevet modregnet i refusionen fra asfalteringen på Strandkrogen. Øvrige udestående er reduceret kraftigt. Vi har p.t. 10 restanter. Vi arbejder på at inddrive disse kontingenter.
- Søren redegjorde mundtligt for økonomien og budgettets status, men der var ønske fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer om fremover at få dette forelagt skriftligt mindst to gange om året. Peter ville gerne vide hvilket kravspecifikation vores regnskabsfører har. Det blev besluttet at denne inviteres til næste bestyrelsesmøde.
- Udkast for årets resultat 2011 følger til næste møde.

Formanden for vej- og sti Peter Hauch.

- Vedr. skelspørgsmål er generalforsamlingens seneste beslutninger videregivet til Gribskov Kommune, og kommunen er nu aktivt gået ind i konkrete klagesager. Endvidere har kommunen bekræftet, at der nu er sammenfald imellem lokalplanen og deklARATIONERNE for området ligesom kommunen har bekræftet, at de i konstruktivt samarbejde med bestyrelsen vil arbejde på overholdelse af bestemmelserne for området samt retablering af forhold som bestyrelsen har påtalt over for grundejere. Der henvises til brev fra kommunen den 10. januar, som er tilgængelig på vores hjemmeside. I dette brev understreger kommunen nødvendigheden af at grundejerforeningens bestyrelsen fremadrettet påtaler overtrædelser af Deklarationer og Lokalplan. Bestyrelsen vil fremover konsekvent skride ind med påbud om at faste hegn beplantes bortset fra hegn mod stierne.

- Der er fyldt en betydelig mængde jord på kronekanten af åen på et begrænset stykke af åens østside imod Solbakkevej. Dette for at dæmme op for ekstreme regnvejrssituationer, som vi havde flere gange sidste sommer. Jorden stammer fra udgravningen på Solbakkevej – se nedenfor. Dette er finansieret ved tidligere godkendt budget.
- Overfladevand i Solbakkevej kvarteret er fortsat et meget stort problem, og der er nu viden om at tidligere vandløb frem mod Pandehave å er nedlagt eller tilstoppet. Der arbejdes fortsat på hvorledes vandet igen kan fremføres til åen. Problemet forstærkes af underjordiske kildevæld i området samt af den manglende vedligeholdelse af gamle dræn og grøfteforløb og endvidere af den konstante henkastning af haveaffald i grøften på trods af de opsatte skilte, som forbyder dette.
- Efter flere års pres har lokalbanen nu iværksat oprensning af den tilstoppede grøft i Solbakkevej kvarteret langs jernbanen. Oprensningen er foreløbigt ført frem til trekantsområdet ved banen og vil om nødvendigt blive forlænget helt ned til åen. Dette jvf. oplysninger fra lokalbanens personale, som har udført arbejdet. Endvidere har lokalbanens folk ryddet trekantsområdet ved banen, og bestyrelsen vil sørge for, at der opsættes hegn rundt om trekanten for at undgå henkastning af (have)affald. Omkostningerne hertil er ekstraordinære, og er en del af aftalen med jernbane, som også har påtaget sig betydelige omkostninger.
- Rørføringen af åen under Strandkrogen er også et betydeligt problem med hensyn til risikoen for oversvømmelse, og der arbejdes med kommunen om en markant ændring af denne rørføring, så vand ikke omstemmes syd for Strandkrogen frem mod Solbakkevej.
- Stien ved Solbakkevej 24C og Solbakkevej 26 er nu udvidet til 2,5 meters bredde med opsat støttemur og pålægning af stabilgrus. Den var før ca 1 m bred. Overskudsgrunden er som tidligere nævnt brugt til opfyldning på åbrinken.

Næste bestyrelsesmøde hos næstformanden tirsdag den 6. marts.

Ref. JB