

11 december 2014

Til: Medlemmer af grundejerforeningen
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 9 december 2014

Fremmødte var følgende:

Formand Jørgen Brøndum
Næstformand Benny Andersen
Kasserer og næstformand for vej, sti og skel Peter Hauch
Formand for vej, sti og skel Kent Dittlau
Bestyrelsesmedlem Børge Wissing
Bestyrelsesmedlem Jeannette Birkelund
Suppleant Kate Jacobsen.

1) Nyt fra formanden.

Jernbanen har sat et hegn op på nordsiden af jernbaneskinneerne fra campingpladsen til broen. Dette hegn er under skræntens niveau i den vestlige halvdel men oppe på selve skrænten i den østlige halvdel.

Dette hegns østlige halvdel skæmmer nu udsynet over det fredede område i en sådan grad at flere har eller vil klage til fredningsmyndigheden d.v.s. Gribskov Kommune. Formanden har som privat person allerede klaget til Kommunen. Bestyrelsen bakker op om denne klage og en klage vil blive fremsendt til Kommunen på bestyrelsens vegne. Bl.a. ønsker vi oplyst: 1) Om Jernbanen har fået tilladelse til at opsætte dette hegn 2) Hvis ikke en tilladelse er blevet givet om fredningsmyndigheden (Kommunen) vil tage skridt til at få det ændret. D.v.s. at den østlige ende enten nedtages eller hvis hegnet skal være der helt hen til broen at få det flyttet neden for skrænten så det i mindre grad skæmmer det fredede landskab.

Jørgen havde fået henvendelse af beboer for enden af Vagtelvej vedrørende manglende nummerskilt ved sidste stikvej. Det aftaltes, at nyt skilt opsættes i stedet for det tidligere, som synes at være forsvundet.

Jørgen berettede endvidere om sidste bestyrelsesmøde i Villingebæk vandværk (han er Grundejerforeningens representant), hvor der blev oplyst om et stort spild af vand i ledningsnettet, som nødvendiggjorde det igangværende arbejde med udskiftning af vandledninger. Arbejdet med nye elektroniske vandmålere fortsætter, og det er færdiggjort for ca. en tredjedel af grundejerne i Fuglevangens Grundejerforening.

2) Nyt fra næstformanden.

Benny havde haft samtaler med Nina Kjær fra kommunen om de videre undersøgelser for at få belyst omkostningerne og formalia ved en evt. anlæggelse af sø(er) i det fredede område vest for Pandehave å. Det synes som om det bedste sted for en sø ville være i kilen mellem Vagtelvej og stien til Tegners for at undgå nye stier over området. Stedet var blevet besøgt sammen med en entreprenør og et meget groft prisoverslag for en sø på ca. 300 m² og max. dybde på 1,5 m blev anslået til 50.000 DKK, under forudsætning af, at den opgravede jord kunne efterlades langs søbredden. (Det er ikke undersøgt, om der i givet fald skal udføres hegn omkring søen). Såfremt jorden skulle køres til deponering et andet sted på området eller i værste fald bortskaffes, vil det koste ekstra. En evt. etablering af en sø vil dog afhænge af om der i området er ledninger af hvilken som helst art, som ville kunne karambolere med søen. Et oversigtskort modtaget fra Nina synes at indikere en afløbsledning mellem Solbakkevej (ved nr. 59) og Vagtelvej. Det er ikke muligt at afgøre om ledningen ligger nord eller syd for stien over engen, og det vil være nødvendigt at gå ind i LER-systemet via nettet for at få præcise positioner af ledninger. Menigmand har ikke adgang til LER-systemet, men vi vil kunne lade en entreprenør foretage forespørgslen mod en vis betaling. Benny havde endvidere været i kontakt med Kjartan Langsted fra HHKC (Holbo Herred Kulturhistoriske Center), som er ansvarlig for alle oldtidslevninger i området. Pandehave ådal er en gammel fjord fra før landhævningen, og der er konstateret adskillige rester af bopladser i området hidrørende fra den ældre stenalder. Før vi må grave i området, skal vi have tilladelse fra bl.a. HHKC, og selvom vi får en tilladelse, må vi påregne at skulle afholde alle udgifter i.f.m. arkæologiske undersøgelser, såfremt udgravningen rammer arkæologiske rester. Kjartan foreslog i øvrigt, at der også blev rettet henvendelse til Naturfredningsnævnet, og han oplyste, at han var i gang med at skrive et generelt notat om sagen.

Benny vil nu afvente dette notat før der foretages yderligere kontakter til kommune eller andre instanser. Vi afventer i øvrigt også oplysninger fra diverse borgmestre vedrørende Kongernes Nordsjælland, hvilke vil kunne have indflydelse på vores projekt-også pekuniært.

3) Nyt fra formanden for sti og skel.

Kent oplyste, at der var blevet lagt et nyt lag grus på stien langs jernbanen. Laget inkluderer en filtdug, som skulle formindske risikoen for ukrudt. Kent havde fået pris for at få fjerne alle trærødder i det fredede område med henblik på at undgå de tilbagevendende styninger af træerne. Prisen anses imidlertid så høj, at det aftaltes, at vi lader træerne styne i denne sæson og hvert år i de næste par år, så vi forhåbentlig kan få bugt med rødderne på den måde. Derefter stynes hvertandet år for at bedømme, om det er tilstrækkeligt til at holde træerne tilbage.

Vedrørende dræningen af Solbakkevejskvarteret oplyste Kent, at der er en midlertidig blind brønd for enden af første stikvej. Som et første forsøg for at komme af med vand fra denne brønd-inden et større projekt sættes i gang- foreslås, at vandet føres fra nævnte brønd til en

faskine på grundejerforeningens område. Kent får udfærdiget budgetoverslag for dette lille projekt.

Vedrørende de generelle servitutter for grundene fra 2011 vil Kent kontakte landinspektør Hvilsby, således at de kan blive indført i tingbogen.

4) Nyt fra kasserer.

Peter oplyste, at incasso-sagerne nu er på plads i.h.t. nye procedurer. M.h.t. til de grundejere der har betalt for meget kontingent, er der nu sket tilbagebetaling.

Der blev aftalt dato for næste bestyrelsesmøde: 10 februar 2015, kl. 19 hos næstformanden.

P.b.v.

Benny Andersen. Næstformand