

Til: Medlemmer af grundejerforeningen
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 10 februar 2015

11. februar 2015

Fremmødte var følgende:

Formand Jørgen Brøndum

Næstformand Benny Andersen

Kasserer og næstformand for vej, sti og skel Peter Hauch

Formand for vej, sti og skel Kent Dittlau

Bestyrelsesmedlem Børge Wissing

Bestyrelsesmedlem Jeannette Birkelund havde meldt forfald

Suppleant Kate Jacobsen mødte ikke op.

1) Nyt fra formanden.

Vedrørende hegnet, som Lokalbanen har sat op på nordsiden af jernbaneskinneerne fra campingpladsen til broen, afventer vi nyt, idet der skal afholdes et møde mellem kommunen og lokalbanen desangående d. 14 ds.

M.h.t. Kongernes Nordsjælland har vi modtaget en note fra Gribskov Kommunes borgmester. De implicerede borgmestre i projektet har indleveret et fælles forslag til Miljøministeren, men Danmarks Naturfredningsforening har gjort indsigelser, da arealerne, det drejer sig om, ligger meget spredte og usammenhængende. Jørgen har på Grundejerforeningens vegne meddelt, at vi gerne deltager i projektet, og det samme har Fuglevangens formand. Vi afventer nu, om forslaget bliver godkendt af ministeren og efterfølgende vedtaget i Folketinget. Dette emne vil indgå i formandens beretning på næste Generalforsamling med henblik på at få en tilkendegivelse fra foreningens medlemmer.

Fra Jørgens informationer fra Villingebæk Vandværk har vi erfaret, at en del af målerbrøndene hos Fuglevangen har problemer med indtrængende vand. Dette kan medføre frostskafer, og det understreges, at det er den enkelte grundejer, som selv må sørge for at undgå frostskafer f.eks. ved at tømme målerbrønden helt eller delvist og ved evt. at lægge en vintermåtte over.

2) Nyt fra næstformanden.

Foranlediget af samtaler mellem Kent og Benny ved sidste bestyrelsesmøde vedrørende dræn-2-projektet (se nedenfor), har Benny bedt landinspektøren om at få fastlagt den absolutte kote for Pandehaveåens 0-kote som angivet på kotepælen ud for Solbakkevej 59. Koteplan med angivelse af denne samt åens vandoverfladekoter på måletidspunktet blev overgivet Kent.

M.h.t. søprojektet for det fredede område blev oplyst, at Benny havde haft samtaler med Kjartan Langsted fra HHKC (Holbo Herred Kuturhistoriske Center) vedrørende hans instilling til vores projekt. Han havde ikke som lovet sendt et notat om evt. fredningsproblemer i vores område, men hans instilling til projektet havde ændret sig fuldstændigt, idet han gjorde opmærksom på de strenge fredningsbestemmelser, der er

på området, bl.a. p.g.a. de mange efterladenskaber efter gamle bosættelser på området. Han ville ikke udelukke, at vi ville få lov til at grave i området, men han foreslog, at vi indsendte en formel ansøgning til kommunen/fredningsmyndighederne. Som ovenfor nævnt er vi i kontakt med myndighederne om Kongernes Nordsjælland og det aftales, at vi afventer resultatet af dette projekt før vi ansøger formelt. Vi ville i givet fald kunne søge om at få financieret udgifterne helt eller delvist til søprojektet gennem midler, der stilles til rådighed for Kongernes Nordsjælland.

I øvrigt aftales det, at søprojektet tages op til afstemning på næste generalforsamling d. 14 juni, således at grundejerne kan tage stilling til fordele og ulemper ved projektet.

3) Nyt fra formanden for sti og skel.

Projekt 1.

Dette projekt er ændret til at vi fører det opsamlede overfladevand fra den tidligere etablerede opsamlingsbrønd, der var midlertidig udført, frem gennem tre parceller og ud til vores fællesområde i stien langs banen. Her etableres en lang faskine, hvor vi har undersøgt jordforholdenes egenskaber til at modtage overfladevandet. Projektet er beregnet til kr. 105.000 inkl. moms, hvilket beløb der tidligere i foreningens regnskaber og budgetter er afsat til dette projekt.

Projekt 2.

Vedrørende fjernelse af vand fra det lavtliggende Solbakkevejs området ved nr.43 o.a. er vi i fuld gang med at undersøge det eksisterende og desværre ikke vedligeholdte dræningssystem i området. Efter megen søgning og oplysninger fra gamle herboende i området har vi fået kommunens accept på at bruge den eksisterende brønd ved nr. 65 og afløb, som fører ud i åen. Vore søgninger viser endvidere, at der ikke hersker nogen tvivl om, at der er gemt/glemmt et dræningssystem i området, der desværre er blevet forsømt vedligeholdt af tidligere bestyrelser.

Det er vigtigt, at dette vedligeholdelsesprojekt bliver fulgt til dørs og drænsystemet gjort brugbart, hvilket vil medføre en langt mindre udgift for grundejerforeningen, i forhold til at etablere et nyt dræningssystem for området.

4) Nyt fra kasserer.

Peter forelagde udskrifter med forløbigt regnskab for 2014, samt budgetter for årene 2015 og 2016. Såfremt der ikke sker for meget uforudset, ser resultatet for 2016 generelt positivt ud. Med hensyn til vejfonden afsættes 106.250 i 2014 og 55.000 i 2016. Af tallene fremgår, at vi samlet set har holdt os inden for 2014 budgettet, når der ses bort fra en ekstraordinær afskrivning af mangeårige og ikke inddrivelige restancer på ialt 16.085.

Der blev aftalt dato for næste bestyrelsesmøde: 4 maj 2015, kl. 18.

P.b.v.

Benny Andersen. Næstformand