

5 maj 2015

Til: Medlemmer af grundejerforeningen
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 4 maj 2015

Fremmødte var følgende:

Formand Jørgen Brøndum
Næstformand Benny Andersen
Kasserer og næstformand for vej, sti og skel Peter Hauch
Formand for vej, sti og skel Kent Dittlau
Bestyrelsesmedlem Børge Wissing
Bestyrelsesmedlem Kate Jacobsen.

1) Nyt fra formanden.

Kommunen har oplyst at der ikke forefindes lokalplan for Løvsangervej 20. Sagen undersøges nærmere.

Brandbæltet mellem Fuglevangen og DRM er ved at vokse til og bør ryddes for træer. Vi tager sagen op med Fuglevangen.

Banedanmark har endnu ikke foretaget ændringer af det opsatte hegn ved viadukten som tidligere lovet.

Et plankeværk på Solbakkevej, som var væltet under stormen Bodil, er blevet retableret som plankeværk, selvom nugældende regler siger levende hegn. Vi vil meddele ejeren at de desværre må rykke det hegn ind i skel og så beplante som foreskrevet.

Det aftales, at vor grundejerforening tilmeldes Grundejerforbundet for at styrke vores forhold overfor kommune og andre myndigheder. Peter og Benny vil deltage i møde med Grundejerforbundet d. 11 juni.

Beløbet til dækning af udgifter i.f.m. bestyrelsesmøder hæves til 800 kr.

Ved næste generalforsamling skal findes 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

2) Nyt fra næstformanden.

Alle planer for evt. søområde på fredede areal er udsat, indtil der er endelig afklaring om Kongerne Nordsjælland, idet det forventes, at visse midler vil blive stillet til rådighed i.f.m. fredningsprojektet.

3) Nyt fra formanden for vej, sti og skel.

Projekt 1.

Dette projekt ligger til godkendelse hos Gribvand, idet det viser sig drænledningen krydser en afløbsledning. Når Gribvand har godkendt vort projekt, skal det sendes til høring hos de tre parceller, der er direkte berørte af den nye drænledning.

Projekt 2.

Dette projekt som er inkluderet i budgettet for 2016 med en værdi af 55.000 kr vil sandsynligvis kunne gøres 5.000 billigere, hvis det udføres samtidigt med projekt 1. Det foreslås, at generalforsamlingen bliver bedt om at acceptere, at pengene allokeres budget for 2015.

Ved konstatering af tilstedeværelsen af et ret omfattende dræn meget tæt på forløbet af den historiske grøft som har løbet fra øst mod vest frem til Pandehave å omkring Solbakkevej 67/69 vil bestyrelsen iværksætte en undersøgelse af om et lignende dræn skulle løbe fra trekantområdet under Lokalbanen og videre gennem Strandkrogen, hvor der også tidligere har været en historisk grøft, og hvor der er betydelige problemer med overfladevand.

4) Nyt fra kasserer.

Tre skel/hegnssager som desværre ikke har kunnet løses i fordragelighed er nu under ekspedition hos Foreningens advokat, og der forventes udtaget stævninger inden sommerferien.

Da vore kassebeholdning i øjeblikket står til negativ forrentning skal findes forslag til ny deponering. Gevinstkonto hos Nordea skal overvejes indtil der foreligger aftale om ny bankforbindelse.

Kuverter med mødeindkaldelse til generalforsamlingen blev pakket.

P.b.v.

Benny Andersen. Næstformand