

2 december 2016

Til: Medlemmer af grundejerforeningen  
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 1 december 2016

Fremmødte var følgende:

Formand Jørgen Brøndum,  
Næstformand Benny Andersen,  
Formand for sti, skel og hegn Peter Hauch,  
Kasserer Anne Møller,  
Bestyrelsesmedlem Kate Jacobsen,  
Bestyrelsesmedlem Dennis Møller.

#### 1) Nyt fra formanden.

Jørgen berettede om Grundejerforbundets repræsentantskabsmøde den 18. sep. i Rågeleje. Her var et af de store diskussionsemner kystbeskyttelsen. Jørgen blev på mødet valgt som suppleant i Bestyrelsen. Han gjorde derefter rede for fordele og ulemper ved sandfodring kontra "hårde" metoder såsom høfder. I denne forbindelse deltog Dennis også i diskussionen, idet han henviste til forværring af kvaliteten på vores strand i Dronningmølle. Dennis vil give Jørgen en skriftlig redegørelse i denne forbindelse, og Jørgen vil derefter henvende sig til formanden for vores nabo G/F Fuglevangen Kjell Nilsson (som også er sekretær for Grundejerforbundet) for at diskutere en evt. samlet henvendelse til kommunen.

Vores grundejerforening ejer jo i fællesskab med G/F Fuglevangen ca. 20 hektar land i det fredede Rusland og Jørgen deltog den 2. nov. i et møde for lodsejere i den kommende Nationalpark på Esrum kloster. Nordsjællands 5 borgmestre deltog også og svarede på spørgsmål fra lodsejerne. Projektet lider noget under at det samlede areal er usammenhængende, hvilket skyldes, at det hviler på frivillig basis. Borgmestrene mener dog, at det også kan være en styrke. Nationalparken kan forventes endeligt vedtaget og indviet i 2018.

Jørgen oplyste også at Danmarks Naturfredningsforening har rejst fredningssag for Keldsø området lige syd for det fredede Rusland og, at der har været en høring for lodsejere den 27. okt.

M.h.t. spærringen af Park Alle oplyste Jørgen, at G/F Fuglevangen stadig presser på for at få den fjernet. Gribvand vil i øvrigt ikke deltage i drøftelser om deres anvendelse af vejen Fuglevangen. G/F Fuglevangen har igen klaget til Vejdirektoratet.

Det blev videre nævnt, at Jørgen vil anmode Bo Lau om at rydde for trævækst i vort område.

Mht det udsendte materiale fra Gribskov Kommune om Natura 2000-handleplanerne som var sendt til høring aftaltes det, at vi ikke har nogen indvendinger til dette.

#### 2) Nyt fra næstformanden.

Benny havde intet at berette.

#### 3) Nyt fra kassereren.

Anne forelagde en resultatopfølgning per dd og diverse posterings blev kommenteret.

Der var ikke anført nogen advokatregninger i opstillingen, og Peter vil derfor tjekke, hvilke advokatregninger der måtte være udestående til afholdelse i år.

#### 4) Nyt fra vej, skel og sti.

Peter gennemgik diverse enkeltsager med grundejere i vor forening.

Vejenes tilstand blev drøftet generelt og i særdeleshed blev kvaliteten af asfalten på Mårevej og den østligste del af Solbakkevej taget op. Vor landinspektør har anført, at vor grundejerforening er ejer af det østligste stræk af Solbakkevej fra Mårevej frem til Villingebækvej samt også er ejer af hele Mårevej. Peter sørger for at dobbeltchecke om det kan være tilfældet, at vi ejer hele Mårevej. Når kvaliteten af vejbanen bliver for dårlig, vil Peter bede kommunen om et vejsyn for at få fastlagt omfanget af en reovering og hvem der skal afholde udgifterne i forbindelse hermed (grundejerne ud for de omtalte vejstykker er ikke medlemmer af vor grundejerforening).

Peter rapporterede herefter om de to drænprojekter i Solbakkevej-området. Projekterne som er investeringer dækket af vejfonden er færdige. Med henblik på at føre drænvandet fra en eksisterende brønd på Solbakkevej ud i åen blev oplyst, at et evt. pumpeprojekt ville løbe op i en pris af ca. kr. 55.000 plus moms. Det blev derfor aftalt, at foretage en reovering af en eksisterende drænledning ud til åen til en pris af ca. kr. 17.000. Denne ledning forventedes at kunne klare drænbehovet ved normal eller lav vandstand i åen. Ved høj vandstand vil en returventil monteret i drænudløbet forhindre tilbageløb i drænledningen. Der vil således ikke i denne driftssituation kunne bortdrænes vand. Nævnte reovering afholdes over driftsbudgettet.

Vi regner med at påbegynde beskæring af vor side af brandbæltet over vinteren.

Nyt bestyrelsesmøde blev fastlagt til den 23 februar 2017 hos Benny kl. 18:30.