

30 juni 2019

Til. Medlemmer af Grundejerforeningen

Emne: Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 30. juni 2019 dagsorden i.h.t foreningens vedtægter §9.

### 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent Palle Rasmussen

Referent Benny Andersen

Stemmetællere Søren Holmboe og Peter Amstrup.

Der var mødt 31 stemmeberettigede op plus 4 fuldmagter.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægternes § 9.

### 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i kalenderåret 2018.

Kate Jacobsen berettede, at hun var blevet formand efter at vi havde mistet Jørgen Brøndum efter længere tids sygdom.

Der har i årets løb været 6 bestyrelsesmøder foruden et lille formøde til denne Generalforsamling samt diverse arbejds møder inden for de enkelte områder.

Referat af disse møder er blevet lagt i kasserne fordelt i vores område.

Vi har sendt alle kontingent opkrævninger ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen med almindelig post. Vi arbejder på, at det vil ske elektronisk i fremtiden, men vi kan ikke love hvornår det vil ske.

Vi har haft møde med Kongernes Nordsjælland, som efterspurgte projekter. Arkitekt Lise Johansen og Ole Madsen har tegnet et forslag om at samle vandet i det fredede område i en sø, og dette har vi fremsendt. Det skal bemærkes, at det er uden omkostninger for Grundejerforeningen.

I årets løb har der været forskellige episoder mellem naboer som typisk vedrører skelspørgsmål, som man har forsøgt at involvere Bestyrelsen i. Som hovedregel går Bestyrelsen ikke ind i partsforhold mellem naboer, men finder at uenighed må løses mellem parterne eventuelt ved indkaldelse af hegnssyn eller landmåler, men husk – den korteste afstand mellem to mennesker er et smil.

Foreningen har over året haft en omfattende dialog med vor nabo grundejerforening Fuglevangen. Det drejer sig om vejret og spørgsmål om vejbidrag knyttet til en beslutning fra Fuglevangen om at lægge nyt slidlag på deres veje, som også anvendes af vore medlemmer, men uden om et vejsyn under kommunalt tilsyn. Det er en ret kompleks sag, som vor formand for Vej & Sti området Peter Hauch og vort bestyrelsesmedlem Kris Kristensen har arbejdet meget med, og som Peter vil belyse nærmere, men Bestyrelsen indstiller til, at vor Forening per kulance betaler til Fuglevangen et bidrag på kr. 75.000.

Under eventuelt, vil der komme en repræsentant for **Bo trygt!** og fortælle, hvordan vi kan minimere risikoen for indbrud.

Vandprojekterne på Solbakkevej nærmer sig sin afslutning. Det vil formanden for Vej, Sti og Hegn Peter Hauch fortælle mere om som en del af formandsberetningen.

Vor grundejerforening er jo medlem af Gribskov Grundejerforbund Øst. Bestyrelsesmedlem Kris Kristensen har deltaget i et møde, dette vil han fortælle om.

Kris er også Grundejerforeningens repræsentant i Villingebæk Vandværk og dette vil han berette om. I kan i øvrigt læse Generalforsamlingsreferatet på vandværkets hjemmeside.

Dennis Møller har stået for en ny hjemmeside, det vil han kort fortælle om.

#### **Peter Hauchs** indlæg:

Ca. 75 % af vort budget er græsslåning. Vi har ansat to leverandører hvor den ene har opgaven med slåning øst for det fredede område og Strandkrogen og den anden har arbejdet vest for det fredede område. Vi har bemærket, at arbejdet i området vest for det fredede område er af meget svingende kvalitet, og det har været et problem også tidligere, og påtalt flere gange. Vi vil undersøge muligheden for at have en enkelt leverandør.

Mht. snerydningen har vi ændret det til at den kun udføres på opfordring fra os.

Vi har for fjerde gang hævet åbrinken igen på østre bred af Pandehave Å og dette er forhåbentlig sidste gang.

Mht. til drænprojekterne i Solbakkevejskvarteret mangler der stadig et system for pumpning af vand fra hulningen ved nr. 45/90 til åen. Dette projekt vil blive gennemført i år, og finansieret ved træk på Vejfonden.

Der blev kort redegjort for situation omkring vejadgang og G/F Fuglevangens ønske om bidrag fra vor Grundejerforening til udført nyt slidlag på Fuglevangen og Duevej som G/F Fuglevangen har udført udenom om vejsyn, da Kommunen afslog Foreningens anmodning om vejsyn. Vor Grundejerforening er ikke forpligtet til at deltage i omkostningen, men har lagt til afstemning et forslag om kulancebetaling af kr. 75.000.

#### **Kris Kristensens** indlæg:

Der har været møde med Grundejerforbundet og Vejdirektoratet om sikring af vor strand. Evt. tiltag med sandfodring vil generelt være for beboernes regning i første række. Dette er dog ikke endeligt vedtaget.

Mht. Villingebæk vandværk kan oplyses, at vandspildet er nede på 0-½% spild takket være de gennemførte reparationsarbejder. Vort net er endvidere blevet koblet til Gilleleje Vandværk for ekstra forsyningsikkerhed.

#### **Dennis Møllers** indlæg:

Der er oprettet en ny hjemmeside. Det kræver nogen træning i begyndelsen at finde rundt. Evt. kommentarer til den nye hjemmeside modtages gerne.

#### **Spørgsmål til beretningen:**

Ole Madsen: Lokalbanens vand opsamles ved stærke regnfald. Hvad med den sø, der dannes og som ikke afvandes til å?

Peter Hauch oplyste, at Lokalbanen pt. ikke foretager sig yderligere. Men vi må holde opsyn med forholdene ved større regnfald.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### **3) Forelæggelse af det reviderede regnskab (2018) til godkendelse.**

Kassereren Anne Møller kunne ikke deltage i Generalforsamlingen. En kopi af regnskabet blev udleveret på forlangende. Spørgsmål til regnskab blev kommenteret.

Regnskabet blev godkendt under forudsætning af uddybende kommentarer i referatet om konto nr. 3445.

Kontoen dækker hovedsageligt arbejder udført af entreprenøren Bo Lau i forbindelse med bortkørsel af jord oplagret mellem Solbakkevej 59/61 samt retablering af arealet. Arbejdet er knyttet til hævnning af Åbrinken.

Foranlediget af spørgsmål fra deltagerne vil Bestyrelsen inden næste generalforsamling overveje, hvorledes kommentarer til de enkelte poster i regnskabet kan præsenteres.

### **4) Fremlæggelse af budget for regnskabsår 2020 til godkendelse**

Budgettet for 2020 og reviderede budget for 2019 blev kommenteret og budget for 2020 blev godkendt.

### **5) Fastsættelse af kontingent.**

Kontingentet blev forslået bibeholdt uændret hvilket blev godkendt.

### **6) Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Da der ikke er 2/3 af medlemmerne til stede, som er nødvendigt ved ændring af vedtægter, vil Bestyrelsen overveje hvorledes en ekstraordinær generalforsamling kan organiseres.

**A)** Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til Foreningens vedtægter:

§9: ...3 ugers skriftlig varsel... ændres til „,3 ugers skriftligt eller digitalt varsel.

Vedtaget med 35 stemmer.

§9: ...senest 1. april... ændres til ...senest 15 maj.

Vedtaget med 35 stemmer.

§12: ...Bestyrelsen vælges... ændres til ...Bestyrelsesmedlemmerne vælges...

Vedtaget med 35 stemmer.

§15: ...bank, sparekasse eller giro... ændres til ...bank eller sparekasse...

Vedtaget med 35 stemmer.

§15: ...indbetalinger og endossere checks til...ændres til...indbetalinger til...

Vedtaget med 35 stemmer.

**B)** Bestyrelsen foreslår, at der per kulance betales et beløb på DKK 75.000 til Grundejerforeningen Fuglevangen til delvis dækning af slid på deres veje forårsaget af vore grundejere.

Forslaget blev vedtaget med 32 ja-stemmer mod 1 nej-stemme og 2 som afstod fra at stemme

**7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlemmerne Kate Jacobsen, og Dennis Møller blev genvalgt.

Nyt bestyrelsesmedlem Peter Larsen Agerhønevej 16, 3120 Dronningmølle. Tlf. 20971356. Mail: plarsen@post11.tele.dk

Nyt bestyrelsesmedlem Christian Laursen Bogfinkevej 13. Tlf. 27955040.  
Mail: csla@hofor.dk

Ny suppleant Ole Madsen, Solbakkevej 38, 3100 Hornbæk. Tlf. 26292446

Det blev forslået Bestyrelsen at overveje et system for genvalg af bestyrelsesmedlemmer, så det bringes i overensstemmelse med Vedtægterne.

**8) Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant.**

Henrik Suhr Løvsangervej 40 og Erik Boisen, Løvsangervej 11 blev valgt som revisorer  
Søren Holmboe blev suppleant.

**9) Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse.**

Kris Kristensen blev genvalgt som grundejerforeningens repræsentant.

**10) Eventuelt.**

Foranlediget af spørgsmål fra forsamlingen blev følgende pointeret:

Selvom Foreningen ikke har nogen formel autoritet mht. støj, henstilles det til beboerne at støj i.f.m. med byggeprojekter minimeres, specielt om søndagen. Se de vedtagne regler for græsslåning og støj fra arbejdsredskaber på Foreningens hjemmeside.

Allan U Nilsen fra **Bo trykt!** gav orientering om gode råd for undgåelse af tyverier og indbrud. Se evt. hjemmeside www.botrygt.dk

Referent:

sign.

---

Benny Andersen

Dirigent:

sign.

---

Palle Rasmussen

*Dette referat er underskrevet i original og opbevares hos formanden.*