

22. oktober 2018

Til: Bestyrelsen for Grundejerforeningen.
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 22. oktober 2018

Fremmødte var følgende:

Formand Kate Jacobsen,
Næstformand Benny Andersen,
Formand for sti, skel og hegn Peter Hauch,
Bestyrelsesmedlem Kris Kristensen.
Bestyrelsesmedlem Lone Abel
Kasserer Anne Møller
Bestyrelsesmedlem Dennis Møller havde forfald.

1. Nyt fra formanden

Kate bød velkommen som formand og oplyste, at CVR registeret og nemID for Foreningen nu er overført til Kate. Nordea mangler endnu, og Kate vil i denne forbindelse sende e-mail til alle bestyrelsesmedlemmer, så de kan legitimere sig formelt.

M.h.t. en verserede sag om nabochikane oplystes, at der på nettet findes officielle retningslinier fra myndighederne for hvorledes denne slags sager skal behandles. Det er helt klart politiet, man skal henvende sig til og de skal tage affære efter retningslinierne. (Grunden til at Grundejerforeningen i et tilfælde har henvendt sig til den chikanerende part skyldtes, at der var udført skade på Grundejerforeningens rabat.)

Det er tidligere aftalt, at Dennis og Peter skal se på mulighederne for udformning af en ny hjemmeside. Dennis har påtaget sig at sende et oplæg i denne forbindelse, men er i øjeblikket indlagt på sygehuset. Kate vil maile til Dennis og udbede sig oplysninger om, hvornår han forventer at have nyt i sagen.

Peter har stillet diverse forslag og forklaret, hvad bedst dækker vore behov. Bestyrelsen konkluderer, at det layout og den menustruktur, vi har, skal vedligeholdes, og at det vigtigste er hurtigst muligt at komme på en anden CMS skabelon.

Eventuelle mistede referater findes på USB stik hos Jørgen.

2. Nyt fra næstformanden

Benny refererede til diverse udestående punkter fra tidligere møder af hvilke nogle kommenteres nedenfor under relevante afsnit.

Et generelt problem for alle medlemmer i Grundejerforeningen synes at være manglende arkiverede servitutter i den digitale tingbog. De forsvandt i forbindelse med den generelle digitalisering af grundejere i Esbønderup Sogn, som vi hører under. Dette problem burde have vist sig i forbindelse

med salg og køb af ejendomme i området, men ingen synes at have hørt om problemer med manglende tingbogsoplysninger.

Kate kender en person, som har generel erfaring med servitutter, og hun vil blive konsulteret desangående.

3. Nyt fra sti, skel og hegn.

Peter forventer, at bestille skiltene til opsætning ved indgangen til det fredede område i løbet af de næste par uger.

G/F Fuglevangen har meddelt endnu en påkørsel på den ene af chikanerne på Duevej som har været drøftet med os. Der er enighed mellem parterne om at påkørslerne givetvis foretages af lastkøretøjer grundet at chikanerne står så tæt at store køretøjer knap nok kan komme gennem chikanerne. Parterne har drøftet en udskiftning med bump, men G/F Fuglevangen kommenterer, at de ikke har penge til dette efter store omkostninger med nye slidlag.

Bestyrelsen var enig om at at vor Grundejerforening er principielt er indstillet på – per kulance - at betale et beløb per kulance på f.eks. DKK 75.000). Peter og Kris vil holde et møde med formanden for G/F Fuglevangen for at sondere muligheden. Såfremt det accepteres, skal vi oplyse, at vi tager det op på vor næste generalforsamling.

Efter det er konstateret, at vore beboere har vej-ret efter drøftelser med Gribskov Kommune, står tilbage en rimelighedsbetragtning, da vore beboere anvender Fuglevangen, og er de eneste beboere som anvender Duevej. Bestyrelsen har på mødet drøftet dette og finder at vi per kulance kan tilbyde Fuglevangen et bidrag på omkring kr. 75.000, som også kan dække omkostningen til at udskifte chikanerne med et bump. Chikanerne er alene oplyst af en enkelt gadelampe, hvilket er uholdbart, og bestyrelsen finder, at chikanerne udgør en betydelig risiko, specielt for cyklende trafik. Peter og Kris afholder møde med Fuglevangen for nærmere drøftelse og afstemning af holdninger. Mens bidrag til udskiftning af chikanerne med bump anses for et bestyrelsesanliggende, finder bestyrelsen at et bidrag til dækning af Fuglevangen's udgifter til slidlag kræver godkendelse af vor næste generalforsamling.

Lokalbanens projekter for dræn ved trekantsområdet ved banen ned mod åen synes at være gået i stå. Der er dog allerede udført betydelige arbejder, og det er Peters indtryk, at vi i forbindelse med de næste større regnskyl bør kunne se en forbedring af drænforholdene.

Peter bekræftede, at der hos Kommunen beror tegninger, der viser de nye drænprojekter. Han vil i øvrigt sikre at det også vil foreligge tegninger og/eller data for den ny pumpebrønd ved Solbakkevej 67/69.

Benny havde en kommentar i denne forbindelse, idet det ikke ser ud, som om der er nogen afmærkning af udløb til åen fra nævnte pumpebrønd. Åmanden anvender i sit arbejde en bobcat med graveske, som i uheldige tilfælde ville kunne beskadige udløbet i åen. Peter kommenterede at udløbet ligge samme sted som tidligere.

4. Nyt fra kassereren.

Anne refererede til sidste kontoudtog med fakturerede udgifter til dato og undrede sig over det store beløb for snerydning. Peter vil i denne forbindelse undersøge, om der er mulighed for en anden ordning baseret på tilkald ved behov.

Peter vil kontrollere konteringen af udgifter ifm drænprojekterne kto. no. 5319.

Peter forventer, at det udestående drænprojekt med pumpebrønd ved Solbakkevej 45/90 vil blive budgetteret til udførelse i 2020 og ikke i år, som anført i bestyrelsesreferat af 8 februar 2018. Det er budgetteret til ca. DKK 80,000. Dette budget bør indgå i Annes oversigt.

Endnu engang blev det diskuteret, hvorledes anlægsaktiver som drænprojekter bør behandles regnskabshæssigt. Grundejerforeningen er ikke at betragte som et firma og har derfor ingen mulighed eller interesse i at afskrive disse investeringer.

Anne vil konsultere vores regnskabsfirma om dette problem.

Nyt bestyrelsesmøde blev fastlagt til den 7 februar 2019 kl. 18:00 hos Kate.