

## G/F Dronningmølle Strandpark 1-2-3 - Nyt fra Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 13. september 2019

***Der er tale om det første og konstituerende bestyrelsesmøde i perioden 2019/2020. Ved åbningen af det formelle møde blev Christian Laursen valgt som Ordstyrer og Peter Hauch valgt som referent.***

Inden det formelle møde blev påbegyndt orienterede Peter Hauch suppleret af Ole Madsen – fsva. dræn, overfladevand og Pandehave Å – samt forholdet til vores nabo grundejerforening G/F Fuglevangen vedrørende vejforholdene i området vest for det fredede område som baggrundsinformation for de to nye bestyrelsesmedlemmer Peter Larsen og Christian Laursen.

### **Bestyrelsen's konstituering og valg af Kasser.**

Bestyrelsen består af følgende personer:

Kate Jacobsen – Dennis Møller – Kris Kristensen – Peter Hauch – Christian Laursen – Peter Larsen. Hertil kommer suppleant Ole Madsen.

Mødet konstituerede bestyrelsen samt valg af Kasser således:

Formand;	Kate Jacobsen blev genvalgt
Næstformand:	Christian Laursen blev nyvalgt
Formand for Vej-Sti-Skel-Overfladevand:	Peter Hauch blev genvalgt
Kasser:	Anne Møller blev genvalgt

### **Foreningens hjemmeside.**

Dennis gav en kort redegørelse om hjemmesiden til de nye medlemmer. Dennis nævnte at der stadig en række ændringer og forbedringer som der arbejdes med.

### **Indkøring af nye bestyrelsesmedlemmer.**

Der blev drøftet hvor vigtig denne opgave er for en velfungerende bestyrelse, og det tidligere af Peter Hauch udarbejdede notat blev fremlagt med opdatering af diverse adgange. Der blev aftalt et indkøringsmøde afholdt hos Peter Hauch den 22. september d.å. kl. 10

### **Det fredede område og Pandehave Å.**

Det fredede område har ligget under vores tidligere Formand Jørgen Brøndum i mange år frem til hans død i udgangen af 2018. Arbejdet knyttet til området er:

1. Slåning
2. Beskæring så området ikke springer i Skov.
3. Opfølgning overfor Kommunen om oprensning af Pandehave Å samt pres på Kommunen om at vedligeholde stierne i området.

Siden Brøndums bortgang er arbejdet håndteret uformelt af Peter og Kate. Kate har rykket kommunen for oprensning af Åen som der stadig ventes på sker og Peter har sørget for beskæring langs stierne samt bestilt nedskæring af pile og anden bevoksning efter løvfald. Christian nævnte det betimelige i en gang for alle at rykke denne bevoksning op med rod som vil blive drøftet på et senere møde.

### **Forhold vedrørende Allikevej.**

Sætningsskade ved Allikevej 16 og hvordan det ved nr. 25 & 27 er opsat faste hegn samt at der på vendepladsen er stationeret en campingvogn og opsat en carport blev drøftet. Det blev aftalt at Peter og Dennis sammen håndterer dette.

### **Lokalplan og deklARATIONER.**

Peter Hauch orienterede om hvordan servitut om vores Deklarationer for området er gået stort set tabt ved følgende begivenheder:

1. Amtskommunalreformen i 1970 som opløste Esbønderup Sogn som vores område faldt under. Vores udstykning blev foretaget i 1967/68
2. Digitaliseringen af Tinglysningen
3. Amtskommunalreformen i 2007 hvor vores område går fra Gilleleje Kommune til det nye Gribskov Kommune.

I forbindelse med disse begivenheder er servitutterne på et meget stort antal af vores medlemmer fsva. Deklarationerne for området med mere forsvundet. Når vores G/F har manpower dertil bør det iværksættes at disse forhold berigtiges som vil betyde en gennemgang af samtlige matrikler under vor G/F og ny registrering af servitutterne for området.

### **Vandværket.**

Vores repræsentant i Bestyrelsen Kris berettede kort at alt mht. Vandværket kører fint uden noget specielt at berette.

### **Regnskab**

Anne kommenterede den opdaterede råbalance. - På driften ligger vi fint til på forbrug i forhold til det ordinære budget. Forude venter yderligere investeringer i ekstraordinære arbejder knyttet kontrol af overfladevand til udførelse inden udgangen af 2019 som behandlet på generalforsamlingen den 30. juni 2019. Disse investeringer finansieres af Vejfonden udenom det ordinære budget.

Anne kom igen ind på problemerne vi har med dobbeltbetalinger som bliver ved med at være en tidsrøver, men anførte at alt ellers kører fint.

### **Sammenslutningen af Grundejerforeninger.**

Kate orienterede kort om det kommende møde i sammenslutningen den 15. september d.å. hvor vi er repræsenteret ved Kate, Dennis og Kris.

### **Overfladevand fra Solbakkevej 45/90 til faskine i bunden af Solbakkevej.**

Med henvisning til rapporteringen på generalforsamlingen afholdt den 30. juni 2019 redegjorde Peter Hauch for arbejdet som udføres i september/oktober måned med nærmere angivelse af den forventede endelige omkostning til dette større projekt som Grundejerforeningen er forpligtet til at gennemføre.

### **Øvrige vej og Sti opgaver.**

Efter kritik af kvaliteten af slåningen vest for det fredede område, som også drøftet på seneste Generalforsamling, er der skiftet leverandør til opgaven og kvaliteten er nu fin.

**Fastlæggelse af næste Bestyrelsesmøde.**

Næste møde er fastlagt til den 25/11-2019 kl. 18 og afholdes hos Anne.

\*\*\*\*\*