

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Kort orientering om vejene

Vore veje er private veje ejet af Grundejerforeningen. – Uanset at de er private falder de ind under betegnelsen Private Fællesveje med Kommunen som overordnet vejmyndighed.

Vi har som bekendt tre afdelinger, og forholdene er forskellige fra afdeling til afdeling.

Ved Strandkrogen er tilkørslen frem til Pandehave Å ejet af Naturstyrelsen, det er først fra Åen og frem at Grundejerforeningen er ejer.

I Solbakkevej afdelingen (Afdeling I) ejer Grundejerforeningen såvel det øvre stykke af Solbakkevej samt hele Maarevej uanset at ejendommene på Solbakkevej øst for Maarevej ikke er medlemmer af Grundejerforeningen og det samme gælder ejendommene på det østlige stræk af Maarevej. Månedalen som er ejet af en anden Grundejerforening tilkøres via Solbakkevej og/eller Maarevej.

På den vestlige side af det fredede område er tingene anderledes:

Afdeling III tilkøres via Fuglevangen og Duevej, som er ejet af Grundejerforeningen Fuglevangen frem til stien mellem de to grundejerforeninger.

Så et godt spørgsmål er hvem som har ansvaret for vedligeholdelse af vejene.

For så vidt angår snerydning er det ejeren som står på mål for udgiften. Vedrørende snerydningspligt: se andet dokument på hjemmesiden, og Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvad angår vejenes vedligeholdelse er der forskel på om det drejer sig om reparationer eller nyt slidlag.

Reparationer af huller skal foretages af den grundejer som ligger ud for hullet på egen vejhalvdel. Er der et hul ud for fks. Solbakkevej 6, men på den anden side af vejmidten, er det grundejeren på den anden som er ansvarlig for reparationen, også selv om den pågældende grundejer ikke har udkørsel på det sted.

Når enten vejens ejer, grundejere eller Kommunen finder vejens forfatning så dårlig, at der må pålægges nyt slidlag indkaldes et vejsyn, som Kommunen står for som overordnet vejmyndighed. Man kan udmærket forestille sig en situation, hvor en grundejer beder Kommunen om at indkalde til vejsyn, fordi der er huller i vejen ud for den pågældende Grundejer, hvor resultatet bliver, at Kommunen afslår, men pålægger grundejeren af lappe ud for egen grund ud fra en vurdering, at vejen endnu ikke er i så dårlig stand at nyt slidlag er nødvendigt.

Vejsynet vurderer hvem som anvender vejene og pålægger i sin kendelse de enkelte grundejere deres respektive andel af omkostningen til vejens udbedring.

For nogle år siden var der vejsyn for det stræk af Strandkrogen som ejes af Naturstyrelsen, da vejen var i så dårlig stand, at der måtte laves en større udbedring. Kendelsen fandt, at selv om Naturstyrelsen ejer vejen, så var det vore medlemmer samt beboerne på Pandehavevej, som skulle betale gildet, som brugere af det pågældende vejstykke. I bunden af Pandehavevej ligger Vandværket, og da de ind i mellem har tung trafik blev de pålagt en større betaling end de øvrige private grundejere.

I den konkrete sag blev det besluttet på en ekstraordinær Generalforsamling indkaldt af samme årsag, at Grundejerforeningen betalte på vegne af vore medlemmer i afdeling 2 (Strandkrogen).

Bestyrelsen d. 25. februar 2018. Revideret 2. mart 2020
