

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag d. 6 september 2020 kl. 10.15

Afholdt i Medborgerhuset, Dronningmølle Strandvej 645 B

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
 - a. Rasmus Førby ordstyrer
 - b. Christian S Laursen referent
 - c. Katja Lehmann stemmetæller
 - d. Hanne Lausten Stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - a. Generelt ved formand Kate Jakobsen. Kate meddelte at hun træder tilbage som formand, men fortsætter i bestyrelsen
 - b. Vej og sti ved Peter Hauch
 - i. Der er kommet ny leverandør til græsklipning vest for det fredede område som leverer et godt stykke arbejde
 - ii. Der blev spurgt til spærring på Park Alle. Foreningen har tidligere på generalforsamling vedtaget ikke aktivt at gøre mere ved problemet da vurderingen var at der ikke var udsigt til at få åbnet vejen igen.
 - iii. Der blev gjort rede for drænproblematikker. Placering af Faskine for dræn af Solbakkevej var oprindeligt forhandlet med repræsentant for kommunen. Da der blev klaget over placering af faskine er denne placering efterfølgende blevet underkendt af kommunens miljøafdeling. Vi har fundet en ny placering og fået udført jordbundsundersøgelser. Når rapporten foreligger vil der blive indsendt fornyet ansøgning om alternativ placering 25 m fra Pandehave å.
 - iv. I forlængelse af beretning om drænarbejder gjorde grundejer gældende at bestyrelsen skulle betale for den ekstra udgift som en flytning af faskine vil udgøre da den oprindelig placering var ulovlig. En anden grundejer udtalte at det var hans vurdering at bestyrelsen havde handlet i god tro og der derfor ikke var belæg

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

for krav mod bestyrelsen. Der var opbakning til denne vurdering på generalforsamlingen.

- v. En grundejer anførte at der på toppen af Solbakkevej er hul i asfalt ved udkørslen fra Solbakke. Foreningen vil udføre afhjælpende asfaltarbejde.
 - vi. En beboer fra Allikevej anførte at vendeplads ud for nr. 45 er så fugtig om vinteren at køretøjer synker i. Foreningen vil se på problemet.
- c. Det fredede område v. Christian S Laursen
- i. Der er stiftet udvalg hvor repræsentanter for DRM-Strandpark og Fuglevangen vi se på udviklingen af det fredede område. Vi skal have bekæmpet invasive arter og øget artsrigdommen på området. Udvalget arbejder med en pleje og udviklingsplan som skal danne grundlag for det videre arbejde. Udvalget refererer til de generalforsamlingsvalgte bestyrelser. Evt. udgifter til udvikling og drift af det fredede område skal indgå i de respektive foreningers budgetter.
 - ii. Træbevoksningen på området vil blive bekæmpet med opgravning af pil og fræsning af birkebevoksninger. Initiativet har været udskudt da det er en stor omkostning som vi ville sikre at der var penge til før igangsættelse

Beretningen blev godkendt

- d. Forelæggelse af det reviderede regnskab (2019) til godkendelse. v. Peter Larsen
- i. Peter Larsen redegjorde for problematikker i forbindelse med årets udsendelse af kontingentopkrævninger. I den forbindelse gjorde en repræsentant for forsamlingen opmærksom på at betalingservice kan blive slettet hvis den ikke benyttes i en længere periode. Peter Larsen vil undersøge sagen.
 - ii. Peter Larsen gjorde opmærksom på at kulancebetaling på kr. 75.000,- til GF Fuglevang var posteret under "Vejfonden" hvilket ville blive korrigeret i 2020 regnskabet således at betalingen blev medtaget som en udgiftspost og ikke en balance post. Dette vil påvirke resultatet for 2020 negativt men vil ikke reelt have nogen økonomisk virkning for foreningen da udgifter er afholdt.
 - iii. Der kom følgende forslag fra forsamlingen

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

1. Vejfonden ønskes repræsenteret mere retvisende i regnskabet. Samtidig blev der opfordret til at der skete afskrivning af aktivet. Den måde vejfonden i dag var medtaget i regnskabet kunne misforstås, og grundejere kunne fejlagtigt opfatte beløbet som en formue. Dette er ikke tilfældet da Vejfonden er en opsummering af hvad der investeret i dræn og veje over en årrække. Bestyrelsen vil se på afvikling/afskrivning af fonden i dens nuværende form
 2. Der kom forslag om ekstern revision i stedet for den nuværende praksis. Bestyrelsen vil overveje forslaget
 3. Regnskabet blev godkendt
-
3. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Der var forslag om hævnning af kontingent fra 800 til 1100. Forslaget begrundes i generelle prisstigninger samt forventning om øgede udgifter til vedligehold af området som følge af klimaændringer.
 - b. Forslaget blev vedtaget med stemmerne 1 imod og 31 for
 4. Fremsættelse af budget for regnskabsår 2021 til godkendelse.
 - a. En grundejer påpegede at foreningens vedtægter i § 9 foreskrev budgettet skulle inkludere en fordeling af udgifter mellem administration og vejfond, hvilket ikke var tilfældet. Peter Larsen beklagede og tog bemærkningen til efterretning
 - b. Budgettet blev enstemmigt godkendt
 5. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - a. Der var ikke kommet forslag indenfor den fastsatte tidsfrist.
 - b. Forslag om haveaffaldsordningen blev ikke behandlet da det ikke var indkommet rettidigt
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 12
 - a. Kris Kristensen og Peter Hauch var på valg og genopstillede
 - b. Der var ikke andre kandidater Kris og Peter var dermed genvalgt
 - c. Ole Madsen blev valgt som suppleant.
 7. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt en suppleant. Der var tre kandidater. Der blev gennemført skriftlig afstemning med følgende resultat
 - a. Henrik Suhr 27
 - b. Bodil Brøndum 27

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

- c. Martha Kristensen 0
 - d. Suppleant Søren Holmboe
8. Valg af repræsentant til Villingebæk Vandværks bestyrelse.
- a. Kris Kristensen blev genvalgt
 - b. I forbindelse med valget af repræsentant var der orientering om Villingebæk Vandværks aktiviteter
9. Eventuelt

Der indkom følgende bemærkninger og spørgsmål som foreningen vil tage stilling til på kommende bestyrelsesmøder

- a. Nabohjælp. Bestyrelsen kan ikke gå ind i nabohjælp da dette beror på personlig tilmelding til ordningen. Bestyrelsen stiller sig positivt overfor at opsætte skilte med nabohjælp ved indkørslen til vores områder
- b. Billeder af bestyrelsen på foreningens hjemmeside.
- c. Affaldssortering, her beror vi på kommunens indsats, Kate orienterede om møde med kommunen om planer på området sidste år. Vi afventer stadig kommunens beslutning om fremtidig praksis.
- d. Mange glemmer højrevigepligt i foreningens område. Kan man overveje skiltning.
- e. Bedre informationer til grundejerne. Dels ved opsummering af bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside, men også i ophængsskabe og ved indflytning. Bestyrelsen vil tage initiativer til bedre orientering.
- f. Der blev spurgt til reglerne for hegn i foreningen og om der stadig var krav til plantning af rugosa. Her refererede bestyrelsen til beslutning fra generalforsamling i 2011 hvor det blev vedtaget at der skal være levende hegn i området. Der er ikke krav til specifikke planter i hegn. Se i øvrigt: <http://www.drmstrandpark.dk/planer-deklarationer-og-servitutter/>

Referent:

sign.

Christian S Laursen

Dirigent:

Sign.

Rasmus Førby