

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III

Regnskab 2020

Perioden 01.01.20 - 31.12.20

Note	Budget 2020	Resultat 2020	Resultat 2019	Forskel i resultat	Budgetforslag 2022	Note	2020	2019
RESULTATOPGØRELSE								
Omsætning								
Kontingenter		241.600,00	240.033,33		332.200,00 *			
Mæglerforespørgsel		500,00	-		18.000,00		-	582.979,64
Omsætning i alt	241.600,00	242.100,00	240.033,33		350.200,00		-	582.979,64
Driftsomkostninger								
Gaver og blomster		-3.178,00	-910,30	249%				
Forbedringer af fællesarealer		-1.800,00	-3.075,00	-41%				
Græsslåning		-89.937,50	-85.250,00	5%				
Fællesarealer-beskæringer mm.		-9.562,50	-7.812,50	22%				
1 Andre omkostninger		-2.161,25	-11.018,98	-80%				
2 Vedligeholdelse dræn		-28.754,06	-312,50	9101%				
3 Drift omkostning dræn		-7.898,86	-					
Driftsomkostninger i alt	-114.000,00	-143.292,17	-108.379,28	32%	-150.000,00			
Administrationsomkostninger								
Kontorartikler og tryksager		-1.602,50	-3.074,25	-48%				
Edb-udgifter / software		-6.240,00	-5.640,00	11%				
Omkostninger Nets		-1.697,69	-1.306,07	30%				
Porto og gebyrer		-5.281,00	-4.505,25	17%				
4 Regnskabsassistance		-6.063,64	-12.591,13	-52%				
Advokat		-1,00	-1.332,27	-100%				
Forsikringer, ansvar		-7.995,08	-7.909,26	1%				
KM-godtgørelse, best.		-3.196,16	-4.361,00	-27%				
Telefon og internet, best.		-8.000,00	-6.000,00	33%				
Bestyrelsesmøder		-5.782,65	-11.567,00	-50%				
Generalforsamling		-1.488,90	-3.885,00	-62%				
Kontingenter m/moms		-3.020,00	-3.040,00	-1%				
5 Web-hotel og domænenavne		-448,39	-7.235,81	-94%				
Tab på debitorer		327,34	-					
Administrationsomkostninger i alt	-65.000,00	-50.489,67	-72.447,04	-30%	-79.000,00			
Resultat før afskrivninger	62.550,00	48.318,16	59.207,01	-18%	121.200,00			
Afskrivninger								
6 Afskrivning 'Vej fond'		-515.479,64	-					
Afskrivninger i alt		-515.479,64	-					
Resultat før renter		-467.161,48	59.207,01					
Renteindtægter								
Renteindtægt, debitorer		59,03	-154,66					
Renteindtægter i alt		59,03	-154,66		100,00			
Ekstraordinære poster								
7 Ekstraordinære udgifter u/moms		-76.084,00	-					
Ekstraordinære poster i alt		-76.084,00	-					
RESULTAT	62.550,00	-543.186,45	59.052,35		121.300,00			

BALANCE

AKTIVER

Anlægsaktiver

Vej Fonden

- 582.979,64

Anlægsaktiver i alt

- 582.979,64

Omsætningsaktiver

8 Kontingent grundejere / Debitorer

-12.650,00 -8.600,00

Konto i Nordea

134.154,40 93.717,13

Omsætningsaktiver i alt

121.504,40 85.117,13

AKTIVER I ALT

121.504,40 668.096,77

PASSIVER

EGENKAPITAL

Overført resultat tidligere år

653.889,85 594.837,50

Periodens resultat efter skat

-543.186,45 59.052,35

EGENKAPITAL I ALT

110.703,40 653.889,85

GÆLD

Kreditorer

- 14.206,92

9 Bo Lau - Brønd dræn projekt 2016

10.800,00 -

GÆLD I ALT

10.800,00 14.206,92

PASSIVER I ALT

121.503,40 668.096,77

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt nærværende regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2020. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler og aktiver og passiver. Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den: **11. marts 2021**

Christian Laursen:

Peter Hauch:

Peter Larsen:

Dennis Møller:

Kate Jacobsen:

Kris Kristensen:

Revisorpåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdningens tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposter i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dronningmølle den:

Bodil Brøndum:

Henrik Suhr:

Noter til Regnskab 2020 for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I – II – III

Note	Bemærkning
1	Andre omkostninger: Omkostningen er faldet betydeligt. Omkostninger i 2019 kan primært henhæves til indkøb og opsætning af skilte rundt om i vores område. F.eks. risning forbudt, hund i snor m.m.
2	Vedligeholdelse af dræn: Tilslutning af elforsyning til pumpe Solbakkevej 45 samt omkostninger til undersøgelse og tilsyn fra Geoteknik. Denne type omkostninger er tidligere bogført som balancepost under Vej-fonden.
3	Drift omkostninger dræn: Aconto el til drænpumpe. Efter afslutning af årsregnskabet har årsafregningen vist at det opkrævede accontobeløb for 2020 har været for højt og der er blevet tilbagebetalt kr. 7.252,49
4	Regnskabeassistance: Omkostningen er reduceret da vi nu selv varetager bogføring og dermed har reduceret omkostningen til CPH Regnskab
5	Web-hotel og domænenavne: Reduktionen i omkostningen skyldes at der i 2019 var omkostninger til omlægning af hjemmesiden.
6	Afskrivning "Vej fornd" Bestyrelsen har valgt at afskrive de afholdte omkostninger til de seneste års drænprojekter. Denne omkostning har derfor en driftspåvirkning i dette regnskabsår men udgifterne er afholdt i gennem de seneste år og har været bogført som en balancepost.
7	Ekstraordinære udgifter u/moms Rummer primært kulancebetaling fra 2019 til GF Fulgevang. Beløbet var oprindeligt bogført som en balancepost under "Vej-fond"
8	Kontingent grundejere /Debitorer Der er ved afslutning af regnskabsåret 34 grundejere der historisk set har indbetalt formeget i kontingent svarende til Kr. 27.850,-. Der var samtidig 19 grundejere som manglede at betale kontingent for 2020. Efter afslutning af regnskabsåret er de 34 reduceret til 33 og de 19 til 3 hvoraf en sag er under bobehandling.
9	Bo Lau – Brønd dræn projekt 2016 Eventualforpligtelse, kredit nota er endnu ikke modtaget.

Bemærkninger til budget 2022 for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I – II – III

* Kontingent foreslås uforandret uforandret på kr. 332.200,- (svarende til kr. 1.100,- pr grundejer). Fordelingen af kontingent mellem administration og "vej fond" jf. vedtægternes § 9 fastsættes af til det realiserede driftsoverskud for 2022.