

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

## Kort udgave af regler, love mm

Brug af **støjende redskaber** f.eks. græsslåmaskine, motorsav:

Alle dage: 09:00 til 12:00 og 15:00 til 18:00, dog til 19:00 på fredage.

**Arbejdsstøj:** Gribskov Kommune har vejledende regler:

Ved bygge-og anlægsarbejder er det umuligt at undgå støjgener i perioder, men der kan dog gøres en del for at begrænse generne for naboer til byggeriet. Inden arbejdet påbegyndes, bør de omkringboende orienteres om arbejdets omfang og de gener, der evt. kan opstå. Orienteringen bør ske 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder samt ved indretning af byggepladsen skal der tages hensyn til støj, vibrationer og støv, så omgivelserne generes mindst muligt.

Læs mere på [www.drmstrandpark.dk/wp-content/uploads/2021/03/Om-byggestoej-Gribskov-Kommune.pdf](http://www.drmstrandpark.dk/wp-content/uploads/2021/03/Om-byggestoej-Gribskov-Kommune.pdf)

**Parkering:** Der skal være to parkeringspladser på hver grund. I afdeling III (Park Alle området) er der på hver stikvej en - og på de lange stikveje flere – vendepladser over for hinanden. Husk venligst at det er vendepladser og ikke til parkering.

**Hegn og skel:** På alle grunde er der skelpæle (jernrør), som ikke må fjernes, og som skal reetableres af en landmåler, hvis de mangler eller er beskadiget.

**Bevoksning** må ikke brede sig ud over skellet mod Grundejerforeningens arealer.

Der må ikke etableres **jordvolde**, som går ud over skellet mod Grundejerforeningens arealer.

Læs mere på <http://drmstrandpark.dk/wp-content/uploads/2018/11/Hegn-og-Skel-Forhold.pdf>

**Opførelse af bygninger:** Alt byggeri skal overholde bestemmelserne i Bygningsreglementet, lokalplaner og deklARATIONER.

På Grundejerforeningens hjemmeside findes et uddrag af Bygningsreglementet, hvor bestyrelsen har forsøgt at finde de steder i Bygningsreglementet, der omhandler sommerhuse.

PIXI-udgave af afstandsreglerne:

Bygninger der kan overnattes i: minimum 5 meter fra skel. Andre bygninger: minimum 2,5 meter fra skel.

Se mere på hjemmesiden: <http://www.drmstrandpark.dk/arkiv/>