

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag d. 27 juni 2021 kl. 10.00

Afholdt i Medborgerhuset, Dronningmølle Strandvej 645 B

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: bestyrelse foreslog Torben F Sørensen (TFS) – Bestyrelsen forslag blev godkendt. TFS konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, dog at der ikke var nok fremmødte ift. vedtagelse af ændring i vedtægterne.

Referent: bestyrelsen foreslår Mariann Stoltze Laursen – Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Valg af stemmetællere fra forsamlingen. Peter og Henrik blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. (beretningen godkendes samlet)

Generelt v. Christian S Laursen

Det fredede område:

Stiftelsen af Pandehave Eng: Forening med det formål at drive og vedligeholde det grønne fredede område. Dr Strandpark har i de tidligere år båret hovedparten af udgifterne ift. vedligehold. Nu vil vi i samarbejde med Fuglevangen om vedligehold, udvikling af biodiversiteten, naturværdier og de rekreative værdier.

Der er ansøgt om landbrugsstøtte. Dels til hegning af dele af området med henblik på at få afgræsning, men også med henblik på at få arealtilskud til afgræsning/sletning. Der er også planer om at etablere vandhuller. En sidste væsentlig indsats er bekæmpelse af invasive arter (Rugosa og Japansk Pileurt). Udgiften til vedligehold af området skal deles mellem de to foreninger. Vi vil tilstræbe at området skal hvile i sig selv båret af de landbrugstilskud vi kan få.

Christian understregede at der ikke kan bruges penge i foreningen Pande Have Eng uden at begge bestyrelser i henholdsvis DRMS og Fuglevangen godkender det.

Hotelklage:

Der er klaget over afgørelser på lokalplanen vedr. badehotellet på campingpladsen. Vi kan kun klage over trufne afgørelser. Vores klage som støttes af 6. andre foreninger har følgende 3 hovedpunkter:

- At der ikke er udført miljøvurdering.
- At lokalplanen ikke indeholder konkret regulering af byggeriet (meget vide rammer for byggherre).
- At høringsfristen har været for kort i forhold til kompleksiteten af lokal og kommuneplan.

Rettelse til PowerPoint ved mødet: Der er ikke planlagt 4000 m³ hotel, men derimod 2200 m³. rettelsen er indført i præsentationen som ligger som bilag til dette referat

Kommende fokuspunkter:

- Trafiksikkerhed – vi har fået mange unge familier dermed også mange mindre børn og bilernes hastighed på vejene er steget.
- Grænser for skel – veje og vendepladser skal efterses og det vil ske ved direkte kontakt til den enkelte grundejer ved overskridelser.
- Parkering på vendepladser – det er sådan at der er 2 pladser inden for egen grund, der som udgangspunkt skal benyttes til hverdag.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

- Vi vil se på bedre orientering om støjregler – hvornår må støjende maskiner f.eks. plæneklipper bruges. I forhold til byggeri på grunden gælder kommunens regler. OBS – se nærmere på hjemmesiden for information.
- Ny affaldssortering kommer også til os. Det betyder flere skraldespande. Vi deltager i et samarbejde med Landliggersammenslutningen med sigte på hvordan, hvor og hvor mange.
- Hjertestartere vil blive opsat og der ses i øjeblikket på egnede placeringer.
- Udhængsskabene på Solbakkevej og på Strandkrogen er slidte og vil blive udskiftet.
- Orientering om at der ikke må smides haveaffald på fælles arealer. Vi bekæmper via Pandehave Eng pt. invasive planter på det fredede område – grunden til det er at der i tidens løb er kørt haveaffald ud på fællesarealet som har indeholdt disse arter.

Vej og sti v. Peter Hauch

- Ny aftale om vedligehold og klipning af rabatter er indgået med Bo Lau Nielsen og der fungerer fint.
- Faskinen på Solbakkevej er nu godkendt af kommunen efter indsendelse af nedsvivningsanalyse og målfast kort. Der var en kort debat om placering men det kunne konstateres at vandproblemerne er løst og det kører fint. Sagen er dermed afsluttet.
- Der blev fremsat ønsker i forhold til fartbegrænsning i området samt chikaner/bump, og der arbejdes med dette problem jf. ovenstående i fokuspunkter.

Info og hjemmeside v. Dennis Møller

- Hjemmesiden blev gennemgået og f.eks. bebyggelsesreglerne ligger som noget nyt på hjemmesiden under bygningsreglementet.
- Ligeledes kan man via hjemmesiden give tilladelse til at foreningen må bruge jeres e-mail – dette i henhold til de nye GDPR regler.
- Der blev fremsat ønsker om løbende opdatering i udhængsskabene samt større grad af information – Bestyrelsen tog det ad notam.

Info fra vandværket

- Her redegjorde TFS i sin egenskab af formand for vandværket for arbejdet med boringen på fællesarealet og årsagen til at arbejdet endnu ikke er afsluttet og de blå ledninger ligger synligt, skyldes vand i undergrunden og man afventer det tørrer, så man kan komme under og fortsætte i tør jord.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt

Peter Larsen redegjorde for afskrivning af "Vejfonden". Veffonden kunne fremstå som om der var opsparet penge, men reelt var der tale om en synliggørelse af beløb brugt på investeringer over årene (asfalt dræn etc.)

Peter Larsen redegjorde tillige for problemer med at tilbagebetale for meget betalt kontingent. For meget betalt kontingent står i vores regnskab som gæld. Der var forslag fra forsamlingen om at evt. gæld ved næste generalforsamling afskrives da identifikation af og logistik omkring tilbagebetaling er meget vanskelig. Peter gjorde klart at han løbende gør en indsats for at kunne betale pengene tilbage til dem der har betalt for meget.

4. Fastsættelse af kontingent for 2022.

Der foreslås uændret kontingent.

Forslaget blev godkendt.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

5. Fremsættelse af budget for regnskabsår 2022 til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

Peter Larsen redegjorde for at bestyrelsen nu påbegynder en reel hensættelse af midler som opsparing til større investeringer i fremtiden. I 2021 hensættes kr. 95.000.

6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der var ikke forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen forslår ændring af vedtægterne. Ændringerne sættes til afstemning pr. paragraf.

TFS foreslog at forsamlingen at der i stedet for afstemning om den enkelte paragraf blev gennemført en samlet afstemning. Dette blev godkendt af mere end 2/3 dele af de fremmødte grundejere.

Efterfølgende blev vedtægtsændringerne vedtaget med mere en 2/3 dele af de fremmødte grundejere.

For at vedtægtsændringer kan træde i kraft kræves at de godkendes på en ny generalforsamling jævnfør § 11 i vedtægterne.

Der var fra forsamlingen rejst tvivl om paragraf 8 stk. 3 i det det blev fremført at foreningsretten tilsiger at hvis en af de stemmeberettigede ønsker skriftlig afstemning skal dette ske. Dette er efterfølgende undersøgt. Der eksisterer ikke lovgivning på området. Kun sædvane. Nogle kilder angiver at man skal have skriftlig afstemning hvis et medlem kræver det, andre steder angives almindeligt flertal eller mindre hvis det er angivet i vedtægterne. Generelt angives at foreningen selv bestemmer sine love. Det er derfor bestyrelsens konklusion at paragraf 8 stk. 3 er i overensstemmelse med gældende praksis og sædvane.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 12

Bestyrelsen, på valg var:

Christian S Laursen, modtager genvalg – genvalgt.

Peter Larsen, modtager genvalg – genvalgt.

Dennis Møller, modtager genvalg – genvalgt.

Kate Jakobsen, modtager ikke genvalg.

Til nyvalg foreslog bestyrelsen Ove Hoff – valgt.

Der var ingen forslag fra forsamlingen.

Suppleant

Ole Madsen, modtager genvalg – genvalgt.

Der var ingen forslag fra forsamlingen.

8. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt en suppleant.

Revisorer:

Henrik Suhr, modtager genvalg – genvalgt.

Bodil Brøndum, modtager genvalg – genvalgt.

Der var ingen forslag fra forsamlingen.

Suppleant:

Søren Holmboe blev valgt.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

9. Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse.

Kris Kristensen modtager genvalg – valgt.

Der var ingen forslag fra forsamlingen.

10. Eventuelt

Der var ønske om at kunne følge med ift. Pandehave Eng – informationen herom vil blive øget. Bestyrelsen vil orientere om samarbejdet og hvordan der arbejdes samt regnskab, planer og budget på vores hjemmeside og på Pandehave Eng.

Der var også ønske om mere orientering om bestyrelsens arbejde, dette er med i årets fokus og bestyrelsen vil arbejde på en bedre orientering i den kommende sæson.

Der var ønske om der kunne gøres noget ved den for store hastighed på Strandkrogen. Bestyrelsen arbejder på tiltag der kan begrænse hastigheden, evt. ved etablering af bump.

Der var også ønske om skilt med vigepligt. Dette tages med i trafiksikringsarbejdet.

Der var spørgsmål om der kunne gøres noget ved smattede rabatter evt. ved skiltning om blød rabat. Det er bestyrelsens holdning at det er noget vi må leve med i våde perioder.

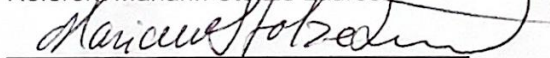
Der var ros til bestyrelsens arbejde.

Der var spørgsmål til hvorfor vi ikke kan lade træerne vokse på engen. Fredningen tilsiger at trævækst skal holdes nede.

Farvel til Kate

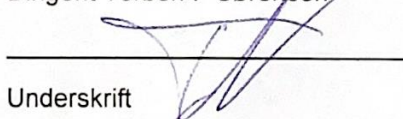
Med blomster og vine sagde foreningen farvel til Kate og Tak for 16 års indsats i bestyrelsesarbejdet for foreningen. Kate takkede og ønskede den nye bestyrelsen held og lykke.

Referent Mariann Stolze Laursen



Underskrift

Dirigent Torben F Sørensen



Underskrift

Bilag:

- Dagsorden
- Regnskab og budget
- Forslag til vedtægtsændringer
- Slides præsenteret for forsamlingen