



Generalforsamling Dronningmølle Strandpark I-III

27-06-2021



Dagsorden



Velkommen v. formand Christian S Laursen

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (2020) til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for 2022.
5. Fremsættelse af budget for regnskabsår 2022 til godkendelse.
6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 12
8. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt en suppleant.
9. Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse.
10. Eventuelt



Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Dirigent: bestyrelse foreslår Torben F Sørensen
- Referent: bestyrelsen foreslår Mariann Stoltze Laursen
- Der skal vælges to stemmetællere fra forsamlingen



Bestyrelsens beretning

- Generelt v. Christian S Laursen
- Vej og sti v. Peter Hauch
- Info og hjemmeside v. Dennis Møller
- Info fra vandværket v. Kris Kristensen



Ny forening Pandehave Eng

- Hvorfor foreningen Pandehave Eng
 - Drive og vedligeholde det fredede område i et samarbejde mellem DRMS og Fuglevangen
 - Formål:
 - Fremme biodiversiteten
 - Øge naturværdien
 - Øge den rekreative værdier
 - Dele udgifter til vedligehold mellem DRMS og Fuglevangen



Pandehave Eng forsat

- Prioriterede indsatser 2021-2022
 - Etablere en nultilstand som Foreningen overtager fra DRMS og FV
 - Etablere hegning med græsning
 - Etablere vandhuller
 - Bekæmpe invasive arter (Japans Pilurt og Rugosa)
 - Ansøge om landbrugsstøtte

Pandehave Eng forsat

□ Sådan kan det komme til at se ud:





Hotelklage



□ Baggrund:

- Lokalplan giver tilladelse til 2200m² hotel i 4 etager og 2700m² hytter i alt 4900 m² svarende til 40 sommerhuse 120m³
- Planerne vil ændre karakteren af området radikalt
- Vil afskære Ruslandskilen fra den visuelle forbindelse med havet
- Reducere muligheden for campingturisme
- Det lange perspektiv: Byggeriet kan skabe præcedens for fremtidigt byggeri i Dronningmølle og radikalt ændre den by vi kender



Hotelklage, hvad har vi klaget over

Vi kan kun klage over trufne afgørelser, og har derfor klaget over følgende:

- At der ikke er gennemført miljøvurdering
- At planen ikke indeholder konkret regulering af byggeriet (meget vide rammer for bygherre)
- At høringsfristen har været for kort i forhold til kompleksiteten af lokal og kommuneplanen

Der kommer borgermøde d. 22. august, husk at deltage og giv jeres mening til kende

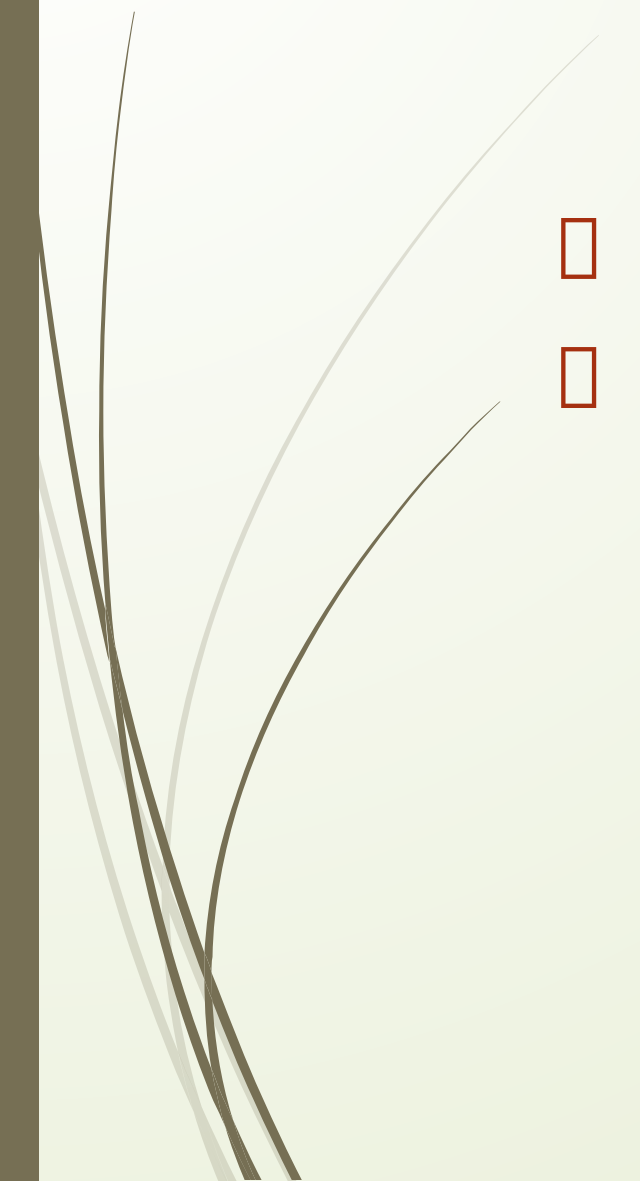


Fokus i den kommende bestyrelsesperiode

- ❑ Trafiksikkerhed i samarbejde med naboforeninger
- ❑ Skel mod foreningens veje og vendepladser
- ❑ Parkering på rabatter og vendepladser
- ❑ Overholdelse af støjregler
- ❑ Kommende ny affaldssortering
- ❑ Hjertestartere
- ❑ Nye udhængsskabe på Solbakken og Strandkrogen
- ❑ Indsats mod haveaffald på eng og ved jernbanen

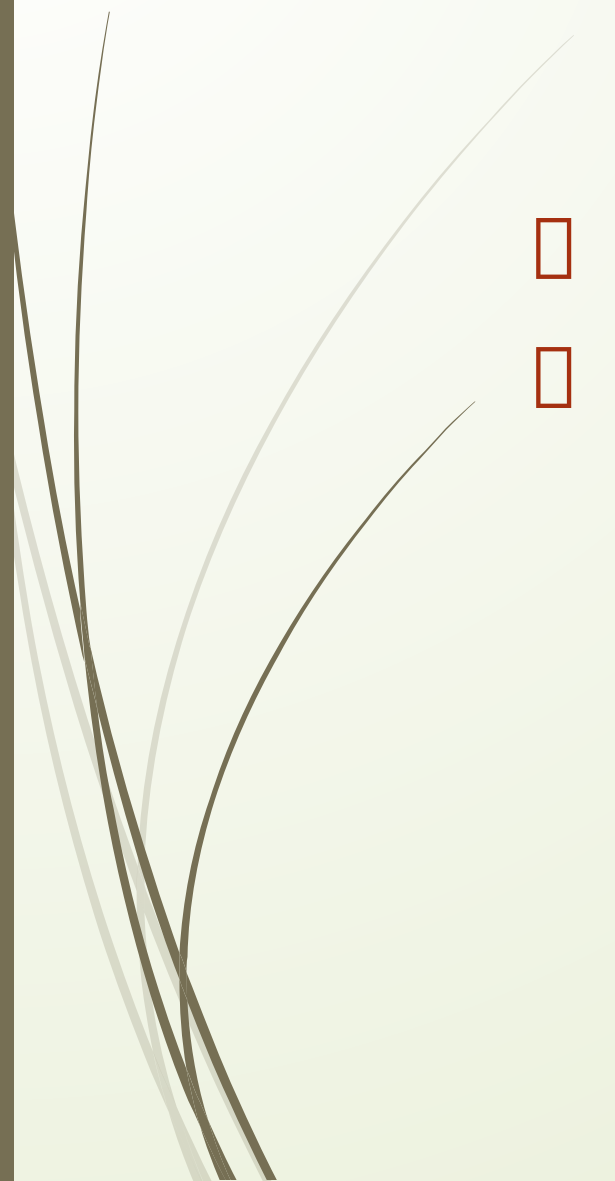


Information om vej og sti

- Klipning og vedligehold i god gænge
 - Flytning af faskine ved Solbakkevej
(kommunen har godkendt den nye placering)
- 

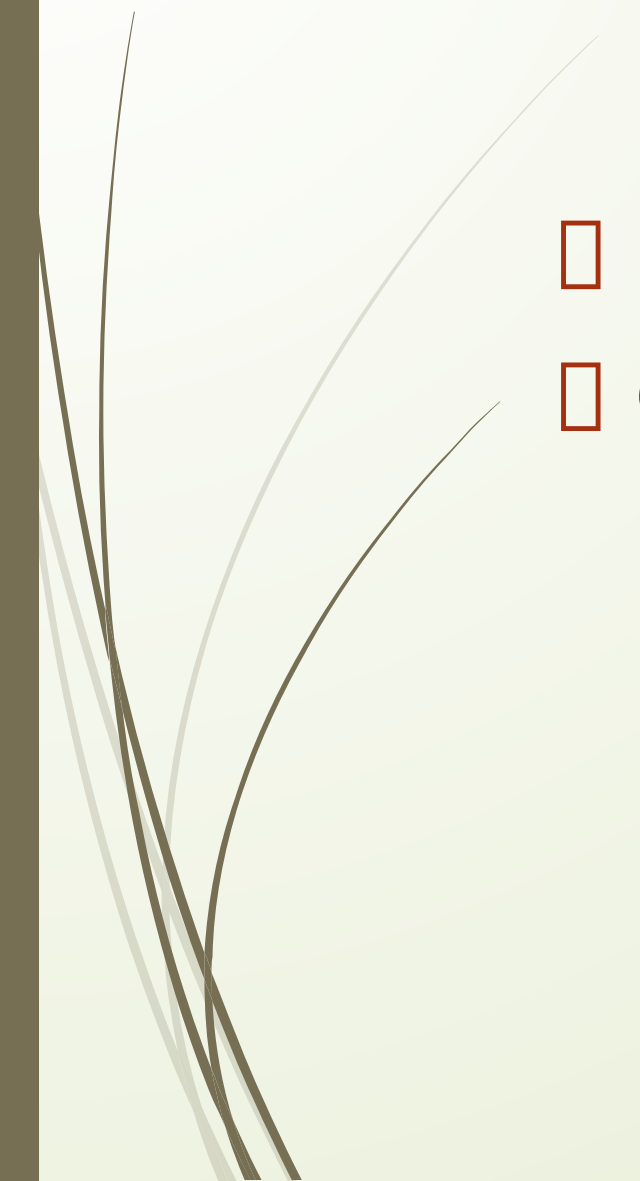


Info og hjemmeside

- Hvad kan man finde på vores hjemmeside
 - Nye tiltag på hjemmesiden
- 



Orientering fra Vandværket

- Ny boring
 - Generalforsamling
- 

A photograph of a forest with autumn foliage. The trees are mostly bare, with some showing orange and yellow leaves. A white text overlay is centered on the image.

Regnskab 2020

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III

Regnskab 2020 og Budget 2022

Regnskabs periode 01.01.20 - 31.12.20

Note	Budget 2020	Resultat 2020	Resultat 2019	Forskel i resultat	Budgetforslag 2022	Note
RESULTATOPGØRELSE						
Omsætning						
Kontingenter		241.600,00	240.033,33		332.200,00 *	
Mæglerforespørgsel		500,00	-		18.000,00	
Omsætning i alt	241.600,00	242.100,00	240.033,33		350.200,00	
Driftsomkostninger						
Gaver og blomster		-3.178,00	-910,30	249%		
Forbedringer af fællesarealer		-1.800,00	-3.075,00	-41%		
Græsslåning		-89.937,50	-85.250,00	5%		
Fællesarealer-beskæringer mm.		-9.562,50	-7.812,50	22%		
1 Andre omkostninger		-2.161,25	-11.018,98	-80%		
2 Vedligeholdelse dræn		-28.754,06	-312,50	9101%		
3 Drift omkostning dræn		-7.898,86	-			
Driftsomkostninger i alt	-114.000,00	-143.292,17	-108.379,28	32%	-150.000,00	
Administrationsomkostninger						
Kontorartikler og tryksager		-1.602,50	-3.074,25	-48%		
Edb-udgifter / software		-6.240,00	-5.640,00	11%		
Omkostninger Nets		-1.697,69	-1.306,07	30%		
Porto og gebyrer		-5.281,00	-4.505,25	17%		
4 Regnskabsassistance		-6.063,64	-12.591,13	-52%		
Advokat		-	-1.332,27	-100%		
Forsikringer, ansvar		-7.995,08	-7.909,26	1%		
KM-godtgørelse, best.		-3.196,16	-4.361,00	-27%		
Telefon og Internet, best.		-8.000,00	-6.000,00	33%		
Bestyrelsesmøder		-5.782,65	-11.567,00	-50%		
Generalforsamling		-1.488,90	-3.885,00	-62%		
Kontingenter m/moms		-3.020,00	-3.040,00	-1%		
5 Web-hotel og domænenavne		-448,39	-7.235,81	-94%		
Tab på debitorer		327,34	-			
Administrationsomkostninger i alt	-65.000,00	-50.488,67	-72.447,04	-30%	-79.000,00	
Resultat før afskrivninger	62.550,00	48.319,16	59.207,01	-18%	121.200,00	
Afskrivninger						
6 Afskrivning 'Vej fond'		-515.479,64	-			
Afskrivninger i alt		-515.479,64	-			
Resultat før renter		-467.160,48	59.207,01		-	
Renteindtægter						
Renteindtægt, debitorer		59,03	-154,66			
Renteindtægter i alt		59,03	-154,66		100,00	
Ekstraordinære poster						
7 Ekstraordinære udgifter u/moms		-76.084,00	-			
Ekstraordinære poster i alt		-76.084,00	-			
RESULTAT	62.550,00	-543.185,45	59.052,35		121.300,00	

	2020	2019
BALANCE		
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Vej Fonden	-	582.979,64
Anlægsaktiver i alt	-	582.979,64
Omsætningsaktiver		
8 Kontingent grundejere / Debitorer	-12.650,00	-8.600,00
Konto i Nordea	134.154,40	93.717,13
Omsætningsaktiver i alt	121.504,40	85.117,13
AKTIVER I ALT	121.504,40	668.096,77
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Overført resultat tidligere år	613.889,85	594.837,50
Periodens resultat efter skat	-543.185,45	59.052,35
EGENKAPITAL I ALT	110.704,40	653.889,85
GÆLD		
Kreditorer	-	14.206,92
9 Bo Lau - Brønd dræn projekt 2016	10.800,00	-
GÆLD I ALT	10.800,00	14.206,92
PASSIVER I ALT	121.504,40	668.096,77

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt nærværende regskab for perioden 1. januar - 31. december 2020. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler og aktiver og passiver. Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den: 11. marts 2021

Christian Laursen:

Peter Larsen:

Kate Jacobsen:

Dennis Møller:

Kris Kristensen:

Revisorpåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdningens tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposter i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dronningmølle den:

Bodil Brøndum:

Henrik Suhr:

Regnskabet er udsendt

sammen med indkaldelsen

til denne generalforsamling.

Det vil nu gennemgå de
væsentligste elementer

Eventuelle spørgsmål besvares

løbende efter de enkelt elementer.

Samlet konklusion

- Det regnskabsmæssige resultat er **tilfredsstillende** på trods af det negative resultat på kr. -543.185,-
- Resultatet er primært drevet af to enkeltposter som vi allerede på sidste års generalforsamling redegjorde for:
 - Afskrivning "Vej fond" Kr. -515.479,64
 - Ekstraord. udgifter* Kr. -76.084,-
- Resultatet før afskrivninger og ekstraordinære poster er **Kr. 48.319,16** hvilket er begrundelsen for at vurderingen af det regnskabsmæssige resultat for 2020 er tilfredsstillende.
- *Primært kulancebetaling kr. 75.000,- til Grundejerforeningen Fuglevangen

Resultatopgørelse - hovedtal

Resultatopgørelse	2019	2020	Budget 2020
Indtægter i alt	240.033	242.100	241.600
Driftsomkostninger	-108.379	-143.292	-114.000
Administration	-72.447	-50.489	-65.000
Resultat før afskrivninger	59.207	48.319	62.550
Afskrivninger	0	-515.480	
Renter	-155	59	
Ekstraordinære poster	0	-76.084	
Resultat	59.052	-543.185	62.550

Bemærkninger til resultatopgørelsen

(Driftsomkostninger)

- Driftsomkostningerne udgør **ca. 74% af de ordinære omkostninger**. De væsentligste poster og ændringer er:
- Graesslåning kr. 89.937,50 + 5%
- Fællesarealer beskaering kr. 9.562,50 + 22%
- Dræn vedligehold kr. 28.754,06 >+100%
- Dræn drift* kr. 7.898,86 ny post i 2020
- Samlet set er driftsomkostningerne steget med 32% i 2020 svarende til en stigning på ~ Kr. 34.913,-
- *Tilbagebetalt aconto i februar 2021 Kr. 7.252,49



Bemærkninger til resultatopgørelsen

(Administrationsomkostninger)

- De væsentligste poster og ændringer er:
- | | | | |
|---------------------|--------------|---|-----|
| Omkostninger Nets | kr. 1.697,69 | + | 11% |
| Regnskabsassistance | kr. 6.063,64 | - | 52% |
| Bestyrelsesmøder | kr. 5.782,65 | - | 50% |
| Web-hotel og domæne | kr. 448,39 | - | 94% |
- Samlet set er administrationsomkostningerne reduceret med 30% i 2020 svarende til ~ Kr. 21.958,-



Bemærkninger til resultatopgørelsen

(Afskrivninger og ekstraordinære poster)

Afskrivninger

-  Afskrivninger "Vej fond" Kr. -515.479,64
-  En engangspostering som udgiftsfører tidligere afholdte omkostninger som var aktiveret og dermed medtaget i balancen under Anlægsaktiver, "Vej fond"

Ekstraordinære poster

kulancebetaling kr. 75.000,- til Grundejerforeningen Fuglevangen samt kulancebetaling Kr. 1.084,- angående hegnssyn.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III

Regnskab 2020 og Budget 2022

Regnskabs periode 01.01.20 - 31.12.20

Note	Budget 2020	Resultat 2020	Resultat 2019	Forskel i resultat	Budgetforslag 2022
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning					
Kontingenter		241.600,00	240.033,33		332.200,00 *
Mæglerforespørgsel		500,00	-		18.000,00
Omsætning i alt	241.600,00	242.100,00	240.033,33		350.200,00
Driftsomkostninger					
Gaver og blomster		-3.178,00	-910,30	249%	
Forbedringer af fællesarealer		-1.800,00	-3.075,00	-41%	
Græsslåning		-89.937,50	-85.250,00	5%	
Fællesarealer-beskæringer mm.		-9.562,50	-7.812,50	22%	
1 Andre omkostninger		-2.161,25	-11.018,98	-80%	
2 Vedligeholdelse dræn		-28.754,06	-312,50	9101%	
3 Drift omkostning dræn		-7.898,86	-		
Driftsomkostninger i alt	-114.000,00	-143.292,17	-108.379,28	32%	-150.000,00
Administrationsomkostninger					
Kontorartikler og tryksager		-1.602,50	-3.074,25	-48%	
Edb-udgifter / software		-6.240,00	-5.640,00	11%	
Omkostninger Nets		-1.697,69	-1.306,07	30%	
Porto og gebyrer		-5.281,00	-4.505,25	17%	
4 Regnskabsassistance		-6.063,64	-12.591,13	-52%	
Advokat		-	-1.332,27	-100%	
Forsikringer, ansvar		-7.995,08	-7.909,26	1%	
KM-godtgørelse, best.		-3.196,16	-4.361,00	-27%	
Telefon og internet, best.		-8.000,00	-6.000,00	33%	
Bestyrelsesmøder		-5.782,65	-11.567,00	-50%	
Generalforsamling		-1.488,90	-3.885,00	-62%	
Kontingenter m/moms		-3.020,00	-3.040,00	-1%	
5 Web-hotel og domænenavne		-448,39	-7.235,81	-94%	
Tab på debitorer		327,34	-		
Administrationsomkostninger i alt	-65.000,00	-50.488,67	-72.447,04	-30%	-79.000,00
Resultat før afskrivninger	62.550,00	48.319,16	59.207,01	-18%	121.200,00
Afskrivninger					
6 Afskrivning 'Vej fond'		-515.479,64	-		
Afskrivninger i alt		-515.479,64	-		
Resultat før renter		-467.160,48	59.207,01		
Renteindtægter					
Renteindtægt, debitorer		59,03	-154,66		
Renteindtægter i alt		59,03	-154,66		100,00
Ekstraordinære poster					
7 Ekstraordinære udgifter u/moms		-76.084,00	-		
Ekstraordinære poster i alt		-76.084,00	-		
RESULTAT	62.550,00	-543.185,45	59.052,35		121.300,00

Note	2020	2019
BALANCE		
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Vej Fonden	-	582.979,64
Anlægsaktiver i alt	-	582.979,64
Omsætningsaktiver		
8 Kontingent grundejere / Debitorer	-12.650,00	-8.600,00
Konto i Nordea	134.154,40	93.717,13
Omsætningsaktiver i alt	121.504,40	85.117,13
AKTIVER I ALT	121.504,40	668.096,77
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Overført resultat tidligere år	653.889,85	594.837,50
Periodens resultat efter skat	-543.185,45	59.052,35
EGENKAPITAL I ALT	110.704,40	653.889,85
GÆLD		
Kreditorer	-	14.206,92
9 Bo Lau - Brønd dræn projekt 2016	10.800,00	-
GÆLD I ALT	10.800,00	14.206,92
PASSIVER I ALT	121.504,40	668.096,77

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt nærværende regskab for perioden 1. januar - 31. december 2020. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af forenings midler og aktiver og passiver. Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den: **11. marts 2021**

Christian Laursen:

Peter Hauch:

Peter Larsen:

Dennis Møller:

Kate Jacobsen:

Kris Kristensen:

Revisorpåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdningens tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposter i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dronningmølle den:

Bodil Brøndum:

Henrik Suhr:

Konto 3442: Græsslåning

Dato	Bilag	Type	Tekst	Moms	Valuta	Beløb (DKK)	Saldo (DKK)
01.01.20			Primopostering				0,00
10.06.20	228		Bgs fakt.943, homefix			14.125,00	14.125,00
30.06.20	284		Udvidelse stisystem & buskrydning			1.800,00	15.925,00
30.06.20	284		Tilbageført			-1.800,00	14.125,00
20.07.20	281		Græs slåning fællesarealer			18.000,00	32.125,00
08.08.20	336		Græs slåning Homefix faktura 1005			13.750,00	45.875,00
12.10.20	363		Klipning rabatter og sti ved jernbane			13.750,00	59.625,00
26.10.20	364		Græs slåning fællesarealer, Dr. Mølle siden			21.000,00	80.625,00
06.11.20	369		HomeFix græsslåning faktura 1141			9.312,50	89.937,50
			Bevægelser i perioden			89.937,50	



Konto 3443: Fællesarealer-beskæringer mm.

Dato	Bilag	Type	Tekst	Moms	Valuta	Beløb (DKK)	Saldo (DKK)
01.01.20			Primopostering				0,00
13.09.20	348		Busk rydning			1.687,50	1.687,50
13.09.20	350		Busk rydning			1.875,00	3.562,50
15.09.20	337		Beskæring i fællesareal			6.000,00	9.562,50
			Bevægelser i perioden			9.562,50	

Dato	Bilag	Type	Tekst	Moms	Valuta	Beløb (DKK)	Saldo (DKK)
01.01.20			Primopostering				0,00
25.03.20	171		Tilslutning elforsyning pumpe Solbakkevej 45 x			18.125,00	18.125,00
02.10.20	356		Honorar Tilsyn - Geoteknik			1.879,06	20.004,06
02.10.20	357		Honorar undersøgelse - Geoteknik			8.750,00	28.754,06
			Bevægelser i perioden			28.754,06	



Konto 3447: Drift omkostning dræn

Dato	Bilag	Type	Tekst	Moms	Valuta	Beløb (DKK)	Saldo (DKK)
01.01.20			Primopostering				0,00
02.11.20	367		Forsyning Helsingør Faktura 251738			2.892,11	2.892,11
08.11.20	368		Forsyning Helsingør Faktura 251737			2.892,11	5.784,22
19.11.20	373		Forsyning Helsingør F 249589 249590			2.114,64	7.898,86
			Bevægelser i perioden			7.898,86	

Balance

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	0	Egenkapital	
Omsætningsaktiver		- Ovf. tidligere år	653.889
- Bank	134.154	- Årets resultat	-543.185
- Restancer	-12.650	Gæld	10.800
Aktiver i alt	121.504	Passiver i alt	121.504

Balance 2019

Aktiver		Passiver	
Vej fond	582.980	Egenkapital	
Omsætningsaktiver		- Ovf. tidligere år	594.837
- Bank	93.717	- Årets resultat	61.345
- Restancer	8.600	Gæld	11.917
Aktiver i alt	668.097	Passiver i alt	668.096



Bemærkninger til balancen

- Balancen er primært påvirket af afviklingen af den tidligere såkaldte "Vej fond".
- De negative restancer er for meget indbetalt kontingent. Reelt var der restance for 3 grundejere hvoraf 2 kan henføres til dødsboer.

Budget 2022



Resultatopgørelse - hovedtal

Resultatopgørelse	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Indtægter				
Kontingent m.m.	241.600	241.600	332.200	350.200
Udgifter				
Driftsomkostninger	-98.000	-114.000	-141.000	-150.000
Administration	-71.550	-65.050	-79.000	-79.000
Renter				-100
Resultat	72.050	62.550	112.200	121.300



Bemærkninger til budgettet

- Kontingent fastholdes uforandret.
- Omkostninger til græsslåning forventes at være på niveau med 2020 hvorfor budgettet forhøjes til aktuelle omkostninger.
- Øvrige omkostninger forventes ligeledes i niveau med 2020.
- Hensættelse: Bestyrelsen har i juni måned vedtaget at henlægge DK 95.000,- til imødegåelse af fremtidige anlægsinvesteringer. Det kunne være større asfaltarbejder, afhjælpning af stigende problemer med vand og lignende. Hensættelsen skal ses som en opsparing og vil fra regnskabet 2021 fremgå af balancens aktiv-side. På baggrund af det forelagte budget forventes det at vi kan henlægge et lignende beløb i 2022.



Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer
- Bestyrelsen fremsætter forslag om vedtægtsændringer
 - Vedtægterne sættes til afstemning pr. paragraf
 - Grøn tekst er det der foreslås
 - Gul tekst er det der udgår
- For at vedtægtsændring kan vedtages kræves følgende:
 - Mindst to tredjedele af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for
 - Er 2/3 af medlemmerne *ikke* til stede, men mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er *for* forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling.
 - På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst to tredjedele af de afgivne stemmer – uden hensyn til de mødendes antal – er *for* forslaget.



§ 1



Stk. 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III" med hjemsted i GRIBSKOV KOMMUNE.

§2

Stk. 1 Foreningens medlemmer består af ~~nuværende og kommende~~ ejere af ~~sommerhus~~ grunde, som er udstykket fra ejendommen matr. nr. 1a, 11cs og 1y, Dronningmølle mm, Esbønderup Sogn og ejere af grunde i foreningens naturlige opland.

Stk. 2 Medlemmerne er forpligtet til at udrede de bidrag, som generalforsamlingen pålægger dem.

Stk. 3 Medlem af foreningen er normalt den pågældende grunds skødehaver, men denne kan ved skriftlig erklæring over for bestyrelsen i stedet lade ~~en anden~~ ~~sin ægtefælle~~ indtræde som ~~medlem~~ repræsentant.

Stk. 4 Er der for en grund mere end en skødehaver, ~~skal en enkelt af disse indtræde som medlem efter skriftlig erklæring over for bestyrelsen.~~ kan skødehaverne kun lade sig repræsentere med en stemme. Skødehaverne vælger selv indbyrdes hvem der repræsenterer dem.

Stk. 5 Er der for en grund mere end en skødehaver, vil alle skødehavere for grunden hæfte personligt solidarisk i forhold til medlemskabet af foreningen.



§3

Stk. 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme, herunder veje, fællesarealer, beplantning, kloakforhold, fællesarealer med Grundejerforeningen Fuglevangen, herunder foreningen Pandehave Eng m.v.



§4

- Kun nummerering med stk. nr.
- 



§5

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Et medlem er først frigjort for sine forpligtelser, når den nye ejer er indtrådt i foreningen.

Stk. 2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelden ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl.



§ 6

Stk. 1 Ved bebyggelse skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndighederne. ~~for tiden~~
~~GRIBSKOV KOMMUNE.~~

§7

Stk. 1 Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem, som ejer af grund/grunde under Grundejerforeningen, et årligt kontingent for den grund/de grunde medlemmet ejer. Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års generalforsamling.

Stk. 2 Kontingentet, som opkræves betales jævnfør tilsendt indbetalingskort som udsendes af Grundejerforeningen. Kontingenter der ikke er betalt rettidigt kan overgives til inkasso for debitors regning.

Stk. 3 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Grundejerforeningen er berettiget til at pålægge et gebyr i forbindelse med udsendelse af påmindelses-skrivelse. Derudover kan der pålægges et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 4 Kontingenter der ikke er betalt rettidigt kan overgives til inkasso for debitors regning. Generalforsamlingen fastsætter fordelingen af kontingentet, mellem a) udgifter til administration og b) bidrag til en vejfond. Vejfondens formue kan alene anvendes til vedligeholdelse af Grundejerforeningens fællesarealer, herunder veje, rabatter og stier.

§ 8

Stk. 1 Generalforsamlingen, der afholdes i GRIBSKOV KOMMUNE, er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2 Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent.

Stk. 3 De spørgsmål, der bliver forelagt, afgøres ved simpelt stemmetal, jfr. dog § 11. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller ~~et flertal~~ en tredjedel af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Stk. 4 Et medlem, der er i restance med kontingent, kan ikke deltage i afstemning, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 5 Hvert medlem har, uanset hvor mange grunde vedkommende ~~ejer~~ repræsenterer, kun en stemme.

Stk. 6 Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et medlem, dog kan intet medlem medbringe mere end 3 fuldmagter.

Stk. 7 Der skrives referat fra ~~Over det på~~ generalforsamlingen. ~~passerede skrives et referat, der~~ Referatet underskrives af dirigenten.

Stk. 8 Referatet skal gøres tilgængeligt senest 30 dage efter generalforsamlingen via foreningens hjemmeside og ophænges i foreningens udhængsskabe.

§9

Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Generalforsamlingen afholdes som udgangspunkt som fysisk møde.

Stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers ~~skriftligt eller digitalt~~ varsel. Indkaldelsen sker ved opslag på foreningens hjemmeside, ved opslag i foreningens udhængsskabe og eventuelt ved e-mail til medlemmer med oplyst e-mailadresse ~~med enkelt medlem~~ med angivelse af dagsorden, årsregnskab samt forslag til budget.

Stk. 3 Dagsordenen skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent og henlæggelse til fremtidige anlægsudgifter for det kommende regnskabsår til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget ~~herunder fordeling mellem administration og vejfond~~ for det kommende regnskabsår til godkendelse.
6. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og en suppleant.
8. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt suppleanter.
9. Valg af repræsentant til Villingebæk Vandværk.
10. Eventuelt.



§ 10

- Kun nummerering med stk. nr.
- 

§ 11

Stk. 1 Til vedtagelse af beslutninger, der går på ændring af foreningens love, jfr. dog § 4, eller bevilling af midler til formål, der ikke omfattes af formålsparagraffen, kræves, at mindst to tredjedele af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.

Stk. 2 Er det fornødne antal medlemmer *ikke* til stede, men mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en **ny ekstraordinær** generalforsamling. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst to tredjedele af de afgivne stemmer - uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.



§ 12

Bestyrelsen består af 6 medlemmer og 1 suppleant, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, **suppleanten for 1 år**. Såfremt et bestyrelsesmedlem afgår i utide indtræder suppleanten i stedet for.



§ 13

Stk. 1 Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne skrives et **beslutnings**referat.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af dens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14

Stk. 1 Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2 Foreningens regnskabsår går fra 1/1 - 31/12. Der udarbejdes et driftsregnskab og en status. ~~Efter underskrift af den samlede bestyrelse sendes~~ Regnskabet med relevant dokumentation ~~vedlagt bilag til de af generalforsamlingen blandt medlemmerne~~ skal tilgå de valgte revisorer senest 15/3 og skal af disse være gennemgået senest 1/4, Det af bestyrelsen og revisorerne underskrevne ~~således at~~ regnskabet ~~kan~~ sendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 15

Stk. 1 Foreningens midler indsættes i **et pengeinstitut bank eller sparekasse på i** foreningens navn eller anbringes i børsnoterede obligationer lydende på foreningens navn.

Stk. 2 Over foreningens midler ~~bortset fra kassebeholdningen~~ kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening.

~~Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige 5% af foreningens samlede årlige ordinære kontingentindbetalinger.~~

~~Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger til indsættelse på foreningens konto.~~

Stk. 3 Bestyrelsen skal inden den 20. i måneden fra kassereren modtage en opgørelse over indtægter og udgifter, og en afstemning af foreningens bankkonto for sidste måned. Bilag skal gøres tilgængelig for bestyrelsen ved anmodning.



§ 16

- Kun nummerering med stk. nr.
- 



Valg af bestyrelsesmedlemmer og supleant

□ På valg er:

- Christian S Laursen, modtager genvalg
- Peter Larsen, modtager genvalg
- Dennis Møller, modtager genvalg
- Kate Jakobsen, modtager ikke genvalg
- Til nyvalg foreslår bestyrelsen Ole Hoff

□ Supleant

- Ole Madsen, modtager genvalg



Valg af suppleant til bestyrelsen og revisorer

□ Revisorer

- Henrik Suhr, modtager genvalg

- Bodil Brøndum, modtager genvalg

□ Suppleant:

- Forslag modtages fra forsamlingen

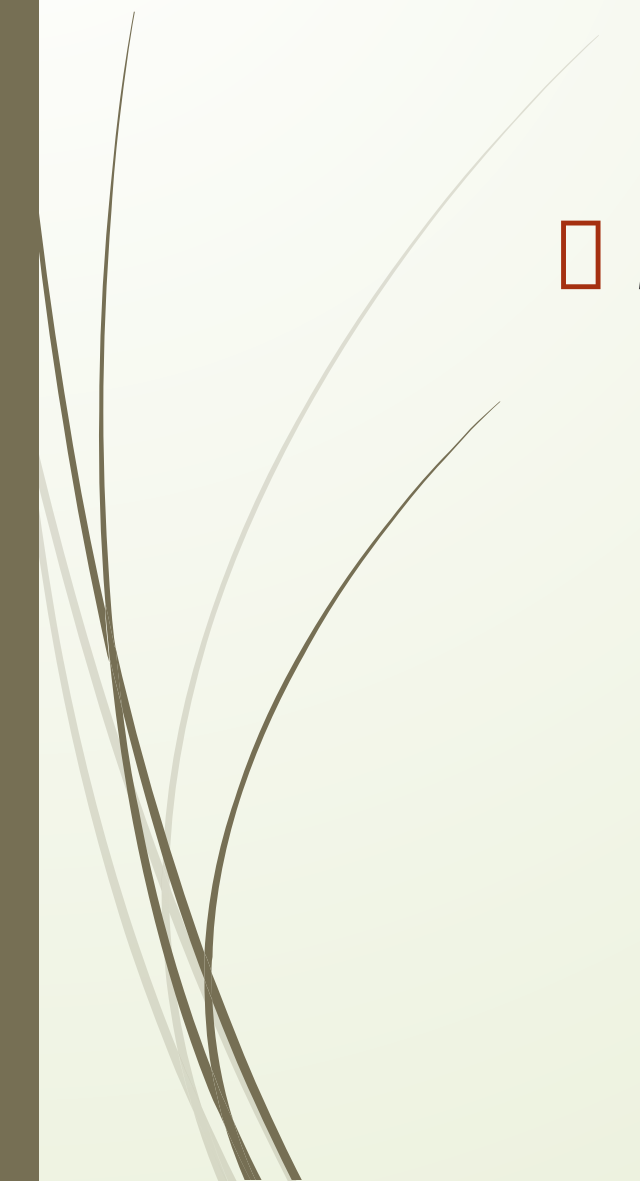


Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse

- Bestyrelsen forslår Kris Kristensen som modtager genvalg
- 



Eventuelt

- Mulighed for emner fra forsamlingen
- 

Farvel til Kate

- Vi siger farvel til et skattet og engageret bestyrelses-medlem og formand gennem 16 år

