

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

## Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 17. maj 2021

### 1. Valg af referent og ordstyrer

Christian Laursen blev valgt som ordstyrer. Peter Hauch blev valgt som referent.

### 2. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

Referat fra forrige bestyrelsesmøde blev enstemmigt godkendt.

### 3. Generalforsamling

- a) Den udsendte meget omfattende dagsorden med forslag og forskellige konklusioner blev behandlet og godkendt med en række kvalifikationer, kommentarer, tilføjelser og konklusioner.
- b) Der er et kommunalt initiativ til affaldssortering, som bestyrelsen anser som en sag under udvikling til nærmere vurdering, når mere information foreligger.
- c) Ikke med på agendaen for den kommende generalforsamling er problemet med ejendomme som ikke har to parkeringspladser. Dette er behandlet på tidligere bestyrelsesmøde og punktet vil blive medtaget på den kommende generalforsamling som et fokusområde fremover.
- d) Vi har adskillige steder problemer knyttet til vore vendepladser, som ikke er noget nyt, og det vil blive nævnt under den kommende generalforsamling, som en prioriteret sag som bestyrelsen arbejder med præcisering om at der ikke må parkeres på vendepladserne, og info om at besøgende i stedet må parkere på rabatterne, hvis der ikke kan parkeres på den enkelte grund.
- e) Også de jævnlige "angreb" på skel mod fællesarealer vil blive nævnt som et problemområde bestyrelsen arbejder med, og som skal tages alvorligt. Er der tvivl om skel indhentes landmåler til afmærkning som opkræves de grundejere det vedrører, og i sidste ende kalder Bestyrelsen hegn syn om nødvendigt.
- f) Det blev vedtaget at vedlægge G/F indkaldelsen et relevant udtræk af vedtagne regler for området – herunder støjregler samt opråb om at vore grundejere om at sætte sig ind i vortes hjemmeside samt oplyse aktuel e-mail adresse.
- g) Vedrørende trafiksikring er det et omfattende punkt, som på den kommende generalforsamling vil blive behandlet under Eventuelt styret af Christian.
- h) Fsva. fremmøde og afholdelse af Generalforsamling under hensyn til Covid19 blev det besluttet at tage stilling til dette lige op mod Generalforsamlingen.
- i) Der er ikke indkommet forslag til behandling på den kommende Generalforsamling så alene Bestyrelsens forslag er til behandling.
- j) Tilmelding om deltagelse sker per sms til Kate eller til Foreningens mail.
- k) Der er bekræftelse på at vore 2 nuværende revisorer genopstiller.
- l) Kris genopstiller som Foreningens repræsentant i Vandværket.

### 4. Økonomi

Peter L oplyste at:

- a) Vi har kun 3 restancer.
- b) Kr. 7.000 er kommet retur fra Kronborg EI og udgiften per pumpe ser ud til at andrage blot cirka kr. 150 per kvartal per pumpe hvoraf vi har to.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

## 5. Vej og sti

Der skal laves aftale for slåning af områderne vest for det fredede område som Peter H og Christian vil arrangere da den tidligere 2-årige aftale for de områder

## 6. Lokalplan

Hotelklagen blev nærmere drøftet. Christian fremsender klagen til Kommunen og står for en Pressemeddelelse.