

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

Orientering om bestyrelsesmøde i foreningen 21.7.2021 18:00 – 20:15

Deltagere:

Christian S. Laursen (formand)

Dennis Møller

Kris Kristensen

Peter Hauch

Ove Hoff

Peter Larsen (næstformand og kasserer) Ref.

Ole Madsen, sup.

Resume af mødets beslutninger

1. Generelt

- a. Formalia vedr. underskrifter til bank og tinglysning af ny vandboring blev ordnet

2. Økonomi

- a. Status

Økonomien er i god gænge. Vi modtager løbende indbetalinger fra grundejerne og vil ultimo august sende remindere til dem der mangler at betale. Ultimo oktober vil restanter blive sendt til inkasso.

3. Fordeling af ansvarsområder

- a. Valg af bestyrelsesmedlemmer til Pandehave Eng (formanden er født medlem).
Ole Madsen, Peter Larsen (suppleant Ove Hoff)
- b. Ansvar for vej og sti
Christian S Laursen overtager ansvaret for vej og sti. Der vil ske en glidende overdragelse fra tidligere ansvarlig Peter Hauch.
- c. Ansvar for hjemmeside
Dennis Møller forsætter med at have dette ansvar
- d. Ansvar for opfølgning på om kommunen overholder sit ansvar for vedligehold af Pandehave Å.
Ole Madsen

4. Fordeling af opgaver

- a. Styrkelse af sikkerheden omkring vores digitale arkiver og driftsområder.
Peter Larsen og Dennis Møller
- b. Vedrørende følgende underpunkter
 - i. Trafiksikkerhed i samarbejde med naboforeninger. (Fuglevangen og Månehøjen)
 - ii. Skel mod foreningens veje og vendepladser.
 - iii. Parkering på rabatter og vendepladser.
 - iv. Overholdelse af støjregler.
 - v. Indsats mod haveaffald langs jernbanen.

En gruppe bestående af Kris, Ove, Peter H og Christian mødes og koordinerer ovenstående indsatser.

Det er tanken at der skal udarbejdes standardformularer der kan udsendes til grundejere der overskrider foreningens regler og retningslinjer samt skel.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

Bestyrelsen vil på et senere møde i år grundigt debattere og derefter beslutte hvad vores minimumskrav/hvor vores grænser går i forhold til indgriben overfor overskridelser.

- c. Hjertestartere
Christian udarbejder forslag og koordinere med naboforeningerne.
- d. Nye udhængsskabe på Solbakken og Strandkrogen
Christian finder nye skabe.
- e. Indsats mod haveaffald på eng
Overføres til Pandehave Eng.
- f. Bedre kommunikation med grundejerne
Referat og resume af møder og generalforsamlinger skal være rundsendt og klar til kommunikation senest 14 dage efter mødernes afholdelse.
- g. Flytning af faskine ved Solbakkevej
Peter Hauch sikrer at arbejdet færdiggøres i løbet 2, halvår 2021 iht. til modtaget tilbud

5. Orientering ved Formanden

- a. Der er blevet **Klaget over kommunens afgørelse om placering af faskine ved Solbakkevej.**
Klagen går på afgørelsen, det vil sige kommunes beslutning. Sagsbehandlings er estimeret på op til 1½ år. **Bestyrelsen besluttede af gennemføre faskineflytning** som planlagt, medmindre kommunen melder at klagen får opsættende virkning.
- b. Borgermøde den 22.08 om Hotelplaner
Borgmester kommer til borgermødet hvor Christian møder og udtrykker foreningens holdning. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at møde op.
- c. Møde om nye affaldsløsninger hos kommunen 06.08 17:30 til 19:30
Der udsendes et fællesbrev med opfordring til finde mere simple løsninger end 4. affaldsspande i sommerhusområder. Koordinering sker gennem Gribskov. Landliggerforbund.
- d. Valg til bestyrelsen i Gribvand
Christian opstiller på vegne af foreningen
- e. Valg til bestyrelsen i Landliggerforbundet
Ingen opstilles fra GF
- f. **Kommunens administration af byggeprocenter. Det har vist sig at kommunen i administrationen af byggeprocenten i Solbakke kvarteret ikke administrerer ensartet.** Nogle afgørelser træffes iht. til lokalplan fra 1981, mens andre administreres iht. praksis vedtaget af teknisk udvalg i 2016. Det betyder at nogle kun får lov til at bygge 100 m², mens andre får lov til at bygge 120 m².
Bestyrelsen vil rettet henvendelse til kommunen med henblik på at sikre en ensartet administration så borgernes retssikkerhed kan opretholdes

6. Dato for ekstraordinær generalforsamling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling med henblik på endeligt at vedtage vedtægtsændringer. **Dato for denne generalforsamling er 02.10.21 kl. 16:00. Der udsendes skriftlig indkaldelse til medlemmerne.**