

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 25. august 2021

1. Aftale om det næste års møder
 - a. Bestyrelsesmøder, følgende blev aftalt:
 - i. 27-10-2021
 - ii. 01-12-2021
 - iii. 09-02-2022
 - iv. 06-04-2022
 - v. 11-05-2022
 - vi. 15-06-2022
 - b. Næste års generalforsamling
 - i. 26-06-2022
2. Generalforsamling og middag
 - a. Kris koordinerer middag den 2. oktober
 - b. Ekstraordinær generalforsamling er i Dronningmøllehuset er indkaldt til afholdelse den 2. oktober
3. Status på Hotelklagen
 - a. Borgmesteren lovende følgende. For indeværende ser det ud til at han har lovet mere end han har opbakning til i planudvalget.
 - i. Lovning på ny lokalplan og ny høring på 2 måneder
 - ii. Lovning på klausul om at der ikke må udstykkes til ejerlejligheder
 - iii. Lovning på grundigere lokalplan
 - b. Campinghyttebyggeri er uafklaret
 - c. Helårsanvendelse er uafklaret
 - d. Hensynet til fredningen og naturen er uafklaret
 - e. Forsigtig optimisme. I skrivende stund er vedtagelsen af lokalplanen udsat og udvalget vil foretage syn på stedet. Ejer har i første omgang taget hotellet ud af lokalplanen, men der er stærke kræfter for at komme igennem med den fulde pakke og i første omgang den store hyttebebyggelse og ændring til helårsanvendelse. Det er vurderingen forsigtig optimisme er ændret til forsigtig pessimisme for udfaldet.
4. Vedr. Stabilia deklaration Solbakkevej
 - a. Der administreres nu efter lokalplanen i Solbakkeområdet maks. 100 m2
 - b. Der gives dispensation efter ansøgning (mere end 12 måneders behandlingstid)
 - c. De gamle deklarationer som vi troede var gået tabt er tilknyttet matriklen på det fredede område
 - d. Kan vi gøres juridisk ansvar for de oplysninger vi har på vores hjemmeside (Der indføres en generel klausul om at vi ikke er forpligtet på de oplysninger der er på hjemmesiden, man skal altid søge oplysninger hos det offentlige) Er udført
 - e. Beslutninger:
 - i. Vi skal have opdateret informationer på hjemmeside i overensstemmelse med kommunens administrationspraksis (Dennis)
 - ii. Skal vi ansøge kommunen om generel dispensation for at sikre ensartet bebyggelse i området, eller skal vi fastholde at der kun må bygges 100 m3. (Christian). Ansøgning er sendt og efterfølgende blevet afvist. Taler med rådgiver om der er andre muligheder.
5. Deltagelse i Landliggerforbundets generalforsamling
 - a. Christian og Kris deltager

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Stiftet 29. marts 1968

6. Siden sidst
 - a. Rydning af sti langs jernbanen afsluttet på Park alle siden, Solbakkesiden ordnes den 31-08
 - b. Der skal ryddes på langs og tværgående stier på det fredede område. Er udført i skrivende stund
 - c. Udhængsskabe skiftet
 - i. Forespørgsel om flytning af udhængsskab ved Solbakkevej er aftalt med grundejer. Initiativpligt ligger hos grundejer
7. Evt.
 - a. Faskinen etableres iht. til godkendelse. Er udført og betalt 8000 under budget.