

# G/F Dronningmølle Strandpark I-III.

## Politik for skel, rabatter og vendepladser

### Baggrund:

Siden oprettelsen af G/F Dronningmølle Strandpark er området groet til, og de oprindelige skel er flere steder blevet gemt bag en nogen steder vildtvoksende skelbeplantning. Beplantning har flere steder udviklet sig på en sådan måde at foreningens græsarealer forsvinder under træer og krat, ligesom at nogle grundejere har plantet hække på foreningens fællesarealer. Der har tillige udviklet sig en praksis, hvor foreningens vendepladser bruges til parkering i stedet for at parkere på egen grund. Der er også set tilfælde, hvor postkasser og skraldespande placeres på fællesarealer og dermed forhindrer klipning og fælles adgang til disse arealer. Foreningen har derfor fundet det nødvendigt at skærpe håndhævelsen af reglerne omkring skel og rabatter og vendepladser.

### Regler for rabatter og vendepladser

Skelbeplantning ud mod forenings fællesarealer må som hovedregel ikke gå ud over skellinjen. Skellet fastlægges ud fra grundens skelpæle. Manglende skelpæle skal afsættes af en landmåler for grundejerens regning. Gælder også hvis skelpæle beskadiges ved f.eks. gravearbejde.

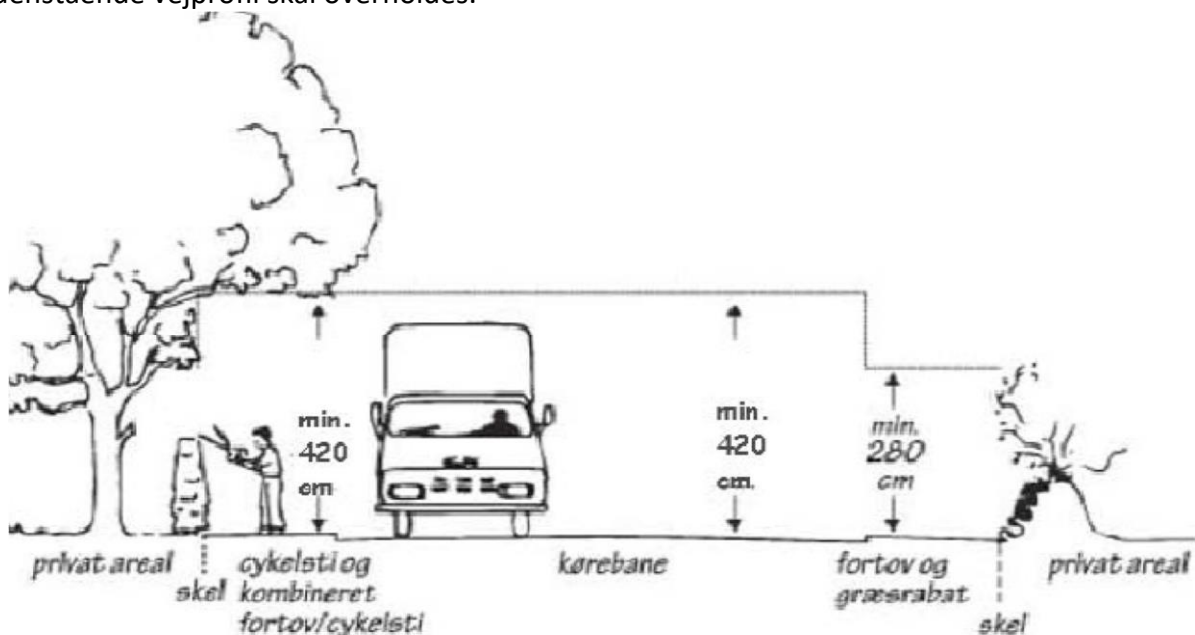
Kan skelpælene ikke findes, kan en cirka placering af skellet fastlægges ved at måle fra vejmidte og til skel med de afstande som kan fastlægges via værktøjer på

<https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>. Vælg: Se matrikelkort.

Der må ikke være jordvolde eller påfyldninger, der breder sig ud over det egentlige skel.

Der er nogle steder enkeltstående velformede buske og træer, som går ud over de ovennævnte grænser. Her må man gerne lade dem blive stående, under forudsætning af vejprofilen, som angivet i nedenstående figur, overholdes. Dvs. at udhængende grene og lign. ikke må være til gene for klipning af rabatten eller færdsel på vejen.

Nedenstående vejprofil skal overholdes.



## Parkeringsregler

Man skal som udgangspunkt parkere på egen grund, hvor der ifølge deklARATIONERNE skal være mulighed for parkering af to køretøjer. Hvis der holdes fest eller har man gæster, kan man naturligvis parkere på foreningens rabatter. Vendepladser skal dog friholdes for parkering, ligesom fest og gæsteparkering ikke må være til hinder for den almindelige færdsel. Rabatter og vendepladser må ikke bruges som fast parkeringsplads, når man er i sommerhuset eller udlejer til andre.

## Oplagring på vej

Grundejere modtager fra tid til anden varer i form af byggematerialer brænde etc. For at kunne få disse ting leveret er det tit nødvendigt at afsætte eller aflæsse på vej eller i rabatter. Materialer som afsættes på vej eller i rabatter skal fjernes inden for en rimelig tid. Rimelig tid er som udgangspunkt 2 uger. Afsætningen må ikke være til gene for færdslen på vejen.

## Sten i rabatter

Der må ikke placeres sten i rabatterne. Heller ikke for at forhindre kørsel på rabatten. Foreningen kan dog i forbindelse med etablering af bump eller chikaner lægge sten i rabatten for at undgå at køretøjer bruger rabatten som vej for at undvige bump eller chikane.

## Faste hegn i skel mod vej

Ved generalforsamlingen den 19.juni 2011 blev det vedtaget, at der ikke måtte være faste hegn mod vej, og at skel i hele området skal bestå af levende hegn, som det er fastsat i servitutter og lokalplaner. Det er aftalt med Gribskov Kommune at grundejerforeningen, sammen med kommunen, skal håndhæve en skærpet praksis.

Læs mere på <http://www.drmstrandpark.dk/hegn-og-skel/>

## Uenighed om skelplacering

I tilfælde af uenighed mellem en grundejer og foreningen om skellets placering kan grundejer eller foreningen kalde hegnssyn. Fastlæggelse af skel ved at opmåling af autoriseret landmåler accepteres af foreningen.