

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 23. november 2022

Følgende deltog: Ove, Pernille, Peter, Dennis, Kris, Christian. Ole (suppleant) afbud.

Dagsorden med referat:

1. **Valg af referent og ordstyrer.** Christian blev valgt
2. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt
3. **Gennemgang af opgaveliste**
 - a. Indsigelse mod kommuneplan for campingpladsen, drøftelse og beslutning. Link: [309.07 Campingplads i Dronningmølle - Lokalplaner - Gribskov Kommune](#). Vi skal beslutte om vi vil lave indsigelse som forening. Samt diskutere de fremtidige muligheder når planen vedtages.
 - **Beslutning:** Vi gør indsigelse og tager en drøftelse af klage, når planen er vedtaget. Christian har ansvar for udformning af indsigelse. Indsigelse sendt den 27-11-2022. Indsigelsen fokuserer især på at fredningen tilsidesættes til fordel for campingreglementet.
 - b. Status på udbud af græsslåning. Beslutning vedr. hvordan vi tager stilling til indkomne bud.
 - **Beslutning:** Ove tager et møde med hver af de to tilbudsgivere og kommer med en anbefaling til bestyrelsen. Der kan tages stilling via mail iht. forretningsordenen
 - c. Status på hjertestarter.
 - Pernille redegjorde for løsningsmuligheder. Skulle vi købe eller lease.
 - Pernille tager kontakt til Christian med henblik på rundring for placeringsmuligheder.
 - **Beslutning:** Vi går efter leasingløsning og fordelingsnøgle efter antal grundejere (Månedalen og evt. Fuglevangen, samme model som for asfaltering). Vi undersøger om der er en grundejerforening på Pandehavevej, hvis der er, spørges de, om de vil være med. Under alle omstændigheder etableres der hjertestartere på Strandkrogen, Solbakkevej og Parkalle siden.
 - d. Status på ejerskab på vores veje
 - **Orientering:** Christian informerede om at vanskelighederne ved at kontakte kommunen. Der nu ved telefonisk henvendelse opnået kontakt, vi afventer svar fra kommunen. Skøde er i øvrigt fundet på vores drev. Vi har medio december fået svar fra kommunen. De henviser til fejl i forbindelse med kommunesammenlægningerne og lover at ordne med første prioritet i begyndelsen af 2023.
 - e. Status på gennemgang af Admin dokument, møde næste onsdag
 - **Status:** Dennis, Peter og Christian har holdt møde. Dokumentet opdateres og forelægges bestyrelsen ved næste møde.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- f. Er vigtige dokumenter lagt på vores hjemmeside.
 - i. Politik for vej og skel
 - ii. GDPR dokument
 - **OK**
- g. Status på orientering til nye grundejere
 - Christian tager en dialog med Kris om formuleringer, redigeret forslag eftersendes, så der kan kommenteres tilbage til Kris.
- 4. **Økonomi**
 - a) Status
 - Peter orienterede om status og beholdninger, alt er ok.
 - b) Legitimering af Pernille
 - Nødvendige dokumenter er sendt til Peter.
 - c) Status på Nets adm. overdragelse til Peter
 - Adm. rettigheder er overdraget fra Christian til Peter.
- 5. **Vej og sti**
 - a) Status på asfaltering
 - Hvordan går det med at få grundejere i toppen af Solbakkevej og Månedalen med? Status: Arbejdet med dialog med interessenter pågår.
 - b) Stribning gennemført.
 - c) Der lægges breve ud vedr. bevoksning i skel. Er der nogle der bør have en skrivelse, så fortæl det til Ove.
- 6. **Det fredede område**
 - a) Der var været afholdt bestyrelsesmøde i Pandehave Eng. Der blev givet et kort resume om mødet. Ref. kan ses på pandehaveeng.dk
 - b) DRMS-bestyrelsens godkendelse af plan og budget for Pandehave Eng, også på pandehaveeng.dk.
 - **Beslutning:** Plan og Budget blev godkendt
 - c) Placering af ny boring til vandværket
 - **Bestyrelsen** nikkede til den foreslåede placering
- 7. Kommunikation til grundejerne,
 - Christian sender det offentlige referat fra forrige møde til Dennis, referatet fra dette møde offentliggøres også på samme måde
- 8. Opgaver til næste møde
 - Indsigelse vedr. campingpladsen: Christian
 - Vurdering af indkomne bud på græsklipning: Ove
 - Rundering vedr. Hjertestarter og indhentelse af tilbud: Christian
 - Nu udgave af velkomst til nye grundejere: Kris
 - Legitimering af Pernille: Peter og Pernille
 - Regnskab for 2022 godkendes på næste bestyrelsesmøde: Peter
 - Færdiggørelse af Admin-dokument: Christian, Peter og Dennis
 - Referat på vores hjemmeside: Dennis og Christian
- 9. Evt.
 - Der var intet til eventuelt