

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 12. oktober 2022

Følgende deltog: Christian, Ove, Kris, Ole (suppl.), Peter (via internet), Dennis
Afbud: Pernille

Dagsorden med referat:

1. **Valg af referent og ordstyrer.** Christian.
2. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.
3. **Underskrift af referat fra generalforsamling.** Gjort
4. **Kort diskussion af udformning af et sådant referat.**
Der var enighed om, at vi laver et fyldigt referat af generalforsamlinger, som afspejler drøftelser i generelle termer og stemmetal ved afstemninger.
5. **Gennemgang af opgaveliste**
 - a. Plan for hvornår vi forventer at de forskellige opgaver, vi er i gang med, skal være afsluttet.
 - b. Udkast til udbud af græsslåning.
Oves forslag med godkendt med mindre rettelser. Christian laver kort over udbuddet, så det område der skal klippes og vises på kort. Udbuddet udsendes så snart Ove har modtaget rettelser og kort fra Christian. Vi indbyder to til at give bud på opgaven.
 - c. Standardbrev vedr. skelklipping
Oves forslag blev godkendt. Dog med den rettelse, at Ove ikke skal skrive adresse og telefonnummer, men i stedet sætte info@drmstrandpark.dk som kontaktmulighed for grundejere.
 - d. Status på hjertestarter (udsættes til næste møde)
 - e. Ejerskab på vores veje
Christian har anmodet kommunen om at få opgivet ejerskab på vores veje korrekt på ois.dk. Der er ikke kommet svar, og Christian rykker derfor kommunen.
 - f. Udkast til forretningsorden
Forretningsordenen blev vedtaget.
 - g. Gennemgang af Admin-dokument
Behandlingen af dette dokument udskydes og opdateres mellem Christian, Peter og Dennis. Christian indkalder til teamsmøde.
 - h. Vigtige dokumenter på vores hjemmeside
 - Politik for vej og skel
I forbindelse med uddeling af brev om klipning af skel skal vores politik være tilgængelig på hjemmesiden. Den er pt. kun tilgængelig som bilag til generalforsamling, Dennis flytter politikken ud så den er nemmere at finde.
 - GDPR (databeskyttelse) dokument
På hjemmesiden ligger kun det gamle GDPR dokument. Dennis lægger det nye på, Christian har sendt kopi til Dennis.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- i. Overvågning af indbakke og E-Boks i forhold til orientering af ejendomsmæglere
Det er vurderingen at den nuværende overvågning er ok, vi ændrer ikke noget.
- j. Orientering til nye grundejere
Kris kommer med forslag til velkomstbrev til nye grundejere.

6. Økonomi

- a. Økonomien er stabil og som forventet.
- b. Christian skal gøre Peter til administrator på Nets, da det vil lette administrationen af vores bank og betalingsservice.

7. Vej og sti

- a. Tilbud på asfaltering.
 - Bestyrelsen godkendte det indkomne tilbud.
 - Betingelse for igangsættelse er, at alle grundejere på den del af Solbakkevej, som ikke har foreningstilhørsforhold, samt Månedalen, er med.
 - Fordelingsnøgle er pris/antal grundejere på Solbakkevej og Månedalen. Grundejerandelene for Månedalen og Solbakkevej betales af de pågældende foreninger, mens den øvre del af Solbakkevej betales af grundejerne der.
- b. Godkendelse af tilbud på stribemaling på Parkalle, Solbakkevej og Strandkrogen
 - Tilbuddet er godkendt og kan igangsættes. Der accepteres en prisstigning som følge af nært forestående gennemgang. Kan igangsættes når leverandør er klar.

8. Det fredede område

- a. Driften af området er i god gænge og årsplanen for området følges.
- b. Der har været udfordringer med at få udbetalt tilskud fra kommunen, men dette er gået i orden.
- c. Fejl hos vores rådgiver har gjort at vi har mistet 50.000 i tilskud fra Landbrugsstyrelsen. Der er rejst erstatningskrav over for rådgiver.
- d. Der er sendt udbetalingsanmodning til Landbrugsstyrelsen.

9. Kommunikation til grundejerne

Dette referat ophænges, når det er klart.

10. Opgaver til næste møde

Se beslutninger og opgaver.

11. Evt.

Intet