

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 22. februar 2023

Følgende deltog: Ove, Pernille, Peter, Dennis, Kris, Christian. Ole (suppleant) afbud

Dagsorden med referat:

1. **Valg af referent og ordstyrer.** Christian blev valgt
2. **Godkendelse af dagsorden.** Dagsorden godkendt med tilføjelse om cykelbom på Agerhønevej.
3. **Gennemgang og godkendelse af årsregnskab**
Peter gennemgik regnskaberne.
 - Pandehave Eng godkendt.
 - DRMS godkendt.
4. **Gennemgang af opgaveliste fra sidste møde**
 - Indsigelse vedr. campingpladsen: Christian
 - a. Der er indsendt tre klager med DRMS som afsender. En over kommuneplanen, en over lokalplanen og en over manglende overholdelse af fredningen.
 - Vurdering af indkomne bud på græsklipning
 - a. På baggrund af to indkomne bud blev Christian Rosen fra Top og Stub valgt.
 - Hjertestarter og indhentelse af tilbud
Der er givet tilbud fra Cardiocare på leasing:
 - a. Samlet pris over 3 år 38.892.
 - b. Samlet pris i 5 år 64.020.
 - c. Køb af hjertestarter ca. 25.000 inkl. montage.

Prisen på leasing eller køb er nogenlunde ens over 5 år, men leasing indebærer skift efter brug uden yderligere beregning.

Beslutning: Vi leaser tre hjertestartere i 5 år.
Der skal etableres strømforsyning til de enkelte hjertestartere. Dette kommer oven i etableringsprisen. **Christian** hjemtager tilbud som efterfølgende skal godkendes af bestyrelsen.
 - Nu udgave af velkomst til nye grundejere: Kris og Christian, ikke klar.
5. **Vej og sti**
 - Nybygning Løvsangervej 6, er der givet tilladelse til for stort hus? Efter gennemgang på offentlig tilgængelige sider konkluderes det at huset er bygget efter reglerne.
 - Allikevej 35 og 37, nr 2, 12 og 14 skal have et brev med opfordring til skelklipping mod Duevej og Brandbælte
 - Agerhønevej 31 og 33, brev vedr. skel (jordvold ud mod jernbanen)
 - Ny støjpolitik. Christian kommer med udkast til bestyrelsens kommentering. Efter godkendelse i bestyrelsen skal det godkendes på generalforsamlingen. Årsagen til ændringen er at vi skal have mulighed for at gribe ind ved støj fra udlejningshuse. Hvis vi har en

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

vedtagen støjpolitik kan vi bede udlejningsselskabet stoppe støjen og evt. bortvise gæsterne.

- Vedr. cykelsluse Agerhønevej som vores græsklipningsentreprenør anmoder om at få lov at fjerne for at skabe adgang for klipping med maskine. **Beslutning:** Slusen må fjernes.

6. Det fredede område

- Status på tilskud og erstatning
 - a. Tilskud til hegn fra Landbrugsstyrelsen er udbetalt (67000)
 - b. Alle dokumenter vedr. forsikringssagen mod Agrovi er på plads. De resterende 50000 forventes udbetalt snarest. Med denne udbetaling er budget og plan for 2022 for området overholdt.
- Aftale om kvæg
 - a. Der er indgået aftale om levering af kvæg fra Ole Christensen. Prisen er 3000 pr. dyr plus moms, altså samme pris som sidste år. Vi har aftalt at der skal gå 6 dyr og nogle kalve på engen til sommer. Kalvene er uden beregning.
- Indsatser
 - a. Stenbunker til padder er påbegyndt.
 - b. Fuglekasser. Der er etableret 12 stærekasser og 15 kasser til småfugle.
 - c. Fællesskema for 2023 (basis for tilskud). Skemaet er gennemgået og indsendt til Landbrugsstyrelsen.
 - d. Aftaler med Christian Rosen

Opgaver	Bemærkninger
Klipning af stier.	Christian Rosen styrer selv iht. til aftale.
Klipning under hegn samt pileurt.	Christian Rosen styrer selv iht. til aftale.
Slet.	Vi klipper området mod nordvest og langs Vagtelvej i førstekvartal. Christian mærker myreboer med tydelige pæle. I det sydvestlige hjørne af området langs Vagtelvej er der en havetidselbeplantning på ca. 40 m ³ , den skal <u>ikke</u> klippes. Øvrige områder klippes ultimo september.
Fældning af de sidste pil i indhegning.	Første kvartal.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Opgaver	Bemærkninger
Bekæmpelse af gyldenris 0,7 ha.	Her har vi ikke aftalt noget, vi ser på det når vi når ultimo maj. Det bedste bekæmpelsestidspunkt er omkring St. Hans.
Stolper til stærekasser.	Christian Rosen har via Lone (veninde af formandens kone) skaffet 3. stolper. Christian S sørger for at de kommer ned til engen. Jeg regner med Christians hjælp til at få dem gravet ned. Stærekasserne skal være på stolperne ved rejsningen, da det ellers bliver svært at få dem monteret. Skal ordnes senest primo marts.
Stenbunker til padder.	Skal være færdigt ultimo august. Der skal etableres tre bunker fordelt på halvøen mellem sivene. Det er min vurdering at der skal bruges ca. 6 til 8 gange så mange sten som der pt. ligger nede på området.
Reetablering af fold der hvor den "gamle" vandboring er, samt udvidelse af fangfold.	Det aftaler vi, når vandværket har flyttet boringen.

7. Kommunikation til grundejerne

Referat på vores hjemmeside: Dennis og Christian

Følgende referater skal på hjemmesiden

- a. DRMS: sidste møde i 2022 og dette første møde i 2023
- b. Pandehave Eng: det sidste møde i 2022

8. Opgaver til næste møde

- **Christian:** Hjemtager tilbud om etablering af strømforsyning til hjertestartere, som efterfølgende skal godkendes af bestyrelsen.
- **Peter:** Fremsender regnskab til revisorer.
- **Kris og Christian:** Færdiggørelse af velkomstbrev til nye grundejere
- **Christian:** Færdiggørelse af admin-dokument.
- **Christian og Pernille:** Samarbejder om at få hjertestartere etableret.

9. Evt. Intet.