

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 24. april 2023

Følgende deltog: Ove, Pernille, Peter (virtuelt), Dennis (virtuelt), Kris, Christian. Ole (suppleant).

Dagsorden med referat:

1. **Referent og ordstyrer**, Christian
2. **Godkendelse af dagsorden**, dagsorden godkendt
3. **Regnskab**
 - a. Status på økonomi,
 - i. 150.000 overført til projektopsparing, vej/vand mm.
 - ii. Mellemværende med Pandehave Eng udlignet.
 - iii. Økonomien er god og stabil.
 - b. Status på årsregnskab 2022, mindre diskussioner med revisor, men regnskab forventes underskrevet i den kommende uge.
 - c. Budget for 2024 godkendt.
 - d. Størrelsen af vores investeringskonto blev diskuteret. **Beslutning:** Vi fastholder en stor og stigende opsparing, med henblik på ikke at skulle optage lån, når vi på sigt skal forny vores asfalt. Det er tillige en forventning om, at vi også vil møde øgede klimaudfordringer både med vand og varme (se i øvrigt punkt 6,c).
 - e. Udsendelse af kontingentopkrævning, sker med mail og sammen med udsendelse af invitation.
4. **Status på opgaver**
 - a. Hjertestartere:
 - i. Der er indgået aftale med Cardiocare.
 - ii. Hjertestartere forventes opsat medio maj (Christian og Ole Hjælpes om opgaven).
 - iii. Der er indgået aftale om etablering af strømforsyning, for temperaturstyring af skabe, er ordret. Forventes leveret primo juni (skabene er i drift selv om temperaturstyring endnu ikke på plads).
 - b. Velkomstbrev til grundejere behandlet.
 - i. Christian rundsender brevet og bestyrelsen kommenterer tilbage, godkendes via mail. Tidsfrist for kommentering er 6. maj
 - c. Admin-dokument.
 - i. Der mangler beskrivelse vedr. NETS og Mastercard Betalingsservice. Peter udfylder dette. Dokumentet godkendes ved næste møde.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- d. Ny støjpolitik.
 - i. Gennemgået mindre ændringer indsat. **Beslutning:** Godkendt Stilles som forslag ved generalforsamlingen.
- e. Klage vedrørende campingpladsen
 - i. Der er indsendt klage over kommuneplan, lokalplan og manglende overholdelse af fredningen. Foreningen er godkendt som klageberettiget, og klager er optaget til behandling af Klagenævnet.

5. Forberedelse af generalforsamling

- a. Status på reservation og bestilling af forplejning (Dronningmøllehuset)
- b. Forslag til generalforsamling (forslag fra medlemmerne deadline d. 1. maj).
 - i. Ny støjpolitik kommer på som forslag
- c. Print af dagsorden og bilag, fordeling af opgaver
 - i. Dokumenter skal være klar til print 10-05.
- d. Mailudsendelse
 - i. Der udsendes med mail til 197.
- e. Brevudsendelse
 - i. Der udsendes med brev til 114.

6. Vej og sti

- a. Resume af hvad der er sket i den forløbne tid
 - i. Rydninger.
 - 1. Brandbælte mellem afd. III og Grf. Fuglevangen er beskåret.
 - 2. Vi vil slå området med slagleklipper for at hindre genvækst af træer.
 - ii. Breve til grundejere med problemer med beplantning
 - 1. Vi giver Ove hints, til hvem der skal have breve.
 - iii. Drænpumper
 - 1. Pumper er i fin drift.
 - iv. Henvendelser fra grundejere, der har ikke været henvendelser
 - v. Er vores pumper forbundet forkert (jording)
 - 1. Elinstallation skal efterses i forbindelse med at der etableres forsyning til hjertestartere.
 - vi. Vand, sti langs jernbanen Solbakkevej (ved trekanten).
 - 1. Der etableres samarbejde med jernbanen med henblik på en løsning.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

2. Vi er indstillet på at bruge penge på at løse de sidste udfordringer.

- b. Solbakkevej asfaltering. Huller er ved at blive en udfordring, bl.a. risiko for cyklister. Vi sigter mod en løsning i 2024.
- c. Forslag til mere biodiversitet og plantning af allé-træer som beskyttelse mod sollyset (klima),
 - i. Spørgsmålet blev drøftet, Christian kommer med mere specifikt forslag.

7. Nye emner

- a. Dispensationspraksis i forhold til lokalplanen. Skal vi arbejde for at huse på Solbakkevej, hvis der gives dispensation, kun må være maks. 120 m² som i resten af vores grundejerforening?
 - i. **Beslutning:** Vedtaget.
- b. Skal vi anmode kommunen om at blive hørt/orienteret i alle bygnings, lokalplansager og gravearbejder (Lovgivningsrettighed)?
 - i. **Beslutning:** Vedtaget.
- c. Affaldsløsninger, forberedelse til kommende affaldsordning.
 - i. Drøftelse af individuelle løsninger kontra fælles opsamlingspladser. Vi vil gerne have centrale opsamlingssteder, men vi har svært ved at finde plads til det. Vi tager spørgsmålet op til drøftelse med generalforsamlingen.
- d. Belysningspolitik, udskydes indtil videre.
- e. Fotodokumentation af vores område
 - i. **Beslutning:** Christian sætter i værk.

8. Det fredede område

- a. Resume på hvad der er sket i den forløbne tid
 - i. Fuglekasser etableret.
 - ii. Der er ryddet op på området.
 - iii. Der er sat strøm på hegnet.
 - iv. Der kommer kvæg på området primo maj.
- b. Grusstiernes tilstand
 - i. Dele af de kommunale stier er overgroede, der tages kontakt til kommunen om vedligehold.
- c. Villingebæk Vandværk har påbegyndt ny boring.

9. Vandværkets generalforsamling

- a. Kris deltager, igen særlige kommentarer til generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

10. Kommunikation til grundejerne

- a. Kommunikation vedr. hjemmeside og mail og øget udhængsskabskommunikation.

Vi vil gøre følgende:

- Vi har god trafik på vores hjemmeside, vil udbrede kendskabet yderligere via QR-kode med link til hjemmeside i vores udhængsskabe.
 - Vi skal altid fortælle, at man kan få oplysninger på vores hjemmeside og at vi gerne vil have grundejeres mail i alle vores kommunikationer.
 - Vi vil udsende mails med nyheder og info til de grundejere som vi har mail på.
- b. Trafik på hjemmesiden

Månedlig historie



Måned	Unikke besøgende	Antal besøg	Sider	Hits	Båndbredde
Jan 2023	442	808	1995	4469	131.22 MB
Feb 2023	325	671	1503	3505	103.13 MB
Mar 2023	462	872	1708	3245	119.10 MB
Apr 2023	380	717	2149	4442	169.10 MB
Maj 2023	0	0	0	0	0
Jun 2023	0	0	0	0	0
Jul 2023	0	0	0	0	0
Aug 2023	0	0	0	0	0
Sep 2023	0	0	0	0	0
Okt 2023	0	0	0	0	0
Nov 2023	0	0	0	0	0
Dec 2023	0	0	0	0	0
Total	1609	3068	7355	15661	522.55 MB

11. Eventuelt

- a. Der var intet til aktuelt