

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Kære grundejere

Her op mod jul er det på sin plads at lave en kort status på, hvad vi i bestyrelsen har beskæftiget os med siden vores generalforsamling i juli.

- Der er ansøgt om bump på Strandkrogen, og vi har fået godkendelse. Vi ser på etablering i første halvår af 2024.
- Der er også ansøgt om 30 km hastighedsbegrænsning i afd. III (Park Alleområdet), her har vi endnu ikke fået svar fra kommunen.
- Vi har anmodet om vejsyn på den øvre del af Solbakkevej med henblik på at nå en aftale med alle brugere om vedligehold. Synet er gennemført, men kommunen vil ikke pålægge nogen grundejer at vedligeholde vejen. Man mener ikke, at den er i tilstrækkeligt dårlig stand, til at det kan blive aktuelt. I parentes bemærket er DRMS ejer af den øvre del af Solbakkevej og Mårevej, selv om vi har få eller ingen medlemmer, der bor på disse veje. Spørgsmålet om vedligehold af vejen(e) er derfor stadig uløst.
- Der er fremstillet velkomst skilte til vores områder, skiltene opsættes før jul.
- Der er mulighed for at indmelde vejskader i forbindelse med udskiftning af målerbrønde, eller andre vejskader man observerer, via vores hjemmeside.
- Ved kommunesammenlægning i 2005 blev ejerskabet på vores veje registreret som tilhørende Gribskov Kommune. Vi har derfor af flere omgange gjort kommunen opmærksom på problemet og nu er der endelig sket noget. Solbakkevej og Parkalle området er faldet på plads. Vi mangler dog stadig at få Strandkrogen, og halvdelen af engen, registreret korrekt.
- Pandehave Eng. Her er der arbejdet efter den plan, som de to bestyrelser vedtog i slutningen af 2022 for 2023. Plan for 2023 og for 2024 kan ses på hjemmesiden pandehaveeng.dk. Planen for 2023 er gennemført og budgettet overholdt.
- Klager vedr. etablering af hotel og campinghytter på campingpladsen. Vi kan konkludere, at vi fik afværget et stort hotelbyggeri og ændret rammerne for campinghytter. Vi må imidlertid også konkludere, at vi ikke har fået held med at få prioriteret naturen i lokalplanen for campingpladsen. Med de afgørelser der er faldet, er fredningen af det område, som campingpladsen ligger på, reelt sat ud af kraft. Bygning af nye campinghytter er påbegyndt. Vi vurderer, at der ikke er mere at gøre. Området vil blive bebygget med en tæthed, der langt overstiger den bebyggelsesprocent, der ellers er på sommerhusområder.
- Vi har i forbindelse med den megen regn i efteråret arbejdet på at sikre, at vores dræn fungerer, som de skal. Det har indebåret udskiftning af pumpe, rensning af drænrør og reparation af sammenfaldne rør. Vi arbejder også på at hæve stierne langs banen på de laveste steder, så vi undgår oversvømmelser i fremtiden. Dette gælder for stierne ved Solbakkevej og ved Bogfinkevej.
- Der er dialog med jernbanen om dræning, så deres vand ikke ledes ind på vores område. Det har indebåret fjernelse af grusbunke, rensning af rør, etablering af opsamlingsbassin i de nye år, og videreførelse af dræn til Pandehave Eng i 2025.
- Vores økonomi er god og vi overholder vores budgetter.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III



Bestyrelsen ønsker jer alle en glædelig jul og godt nytår.