

7 februar 2019

Til: Bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 7 februar 2019

Fremmødte var følgende:

Formand Kate Jacobsen,  
Næstformand Benny Andersen,  
Bestyrelsesmedlem Kris Kristensen.  
Bestyrelsesmedlem Dennis Møller..  
Kasserer Anne Møller

Formand for sti, skel og hegn Peter Hauch var fraværende,  
Bestyrelsesmedlem Lone Abel var fraværende.

### **1- Nyt fra formanden**

Mht den manglende digitale arkivering af vore grundejeres tinglysningsdokumenter har Kate konsulteret en person, som har generel erfaring med servitutter, og hun har oplyst, at den eneste mulighed er at lede i de fysiske tinglysningsbøger.

En grundejer har efterlyst opstilling af en genbrugscontainer i Solbakkevejskvarteret, som har længst til containerne ved Dronningmølle station og Netto. Der var ikke enighed i Bestyrelsen, idet der må påregnes en del gener med støj (flaskedeponering og -hentning) samt det rent æstetiske. Grundejeren, som havde spurgt kommunen om genbrug, skal undersøge, om det er uden udgift for os. Vi kan næppe forvente den store entusiasme hos grundejerne ved Strandkrogen og vest for det fredede område, såfremt evt betaling af systemet skal afholdes af grundejerne.

Kate foreslog, at det blev forelagt ved næste generalforsamling.

### **2- Nyt fra næstformanden**

Benny stiller ikke op til valg ved næste generalforsamling.

### **3- Nyt fra sti, skel og hegn**

Peter har bestilt skilte incl. "knallertkørsel forbudt" og "hunde i snor" til opsætning ved indgangen til det fredede område i løbet af den næste frostfri periode.

Der er en sag kørende mellem Kommunen, Vejdirektoratet og Grundejerforeningen Fuglevangen om vej-ret sagen ved Park Alle og Fuglevangen. Der afventes svar fra Kommunen til G/F Fuglevangens mail af 22 januar i sagen.

I forbindelse med denne sag bør erindres, at iflg. pkt 6 i referatet fra Generalforsamlingen af 12 juni 2016 blev det aftalt, at Bestyrelsen ikke gør mere ved sagen. Denne sag har kørt i mange år med mange advokatudgifter til følge. Ved Generalforsamlingen i 2018 hævdede en grundejer, at der eksisterede et dokument som bekræftede hans vej-ret til Park Alle. Dette viste sig dog senere ikke at være korrekt. Dennis refererede derimod til et papir fra tiden for udstykningen, der angiver at passage via Park Alle var foreløbig! (Vejen Fuglevangen eksisterede ikke på dette tidspunkt).

Der foretages ikke yderligere på nuværende grundlag.

I referatet fra sidste bestyrelsesmøde. d. 22 oktober 2018 anførtes, at der hos Kommunen beror tegninger, der viser de nye drænprojekter. Dette er ikke korrekt. Kommunen er i besiddelse af de ansøgninger, erklæringer og tegninger, som ligger på vort Doc-arkiv. Dette gælder også pumpebrønden ved Solbakkevej 67/69. Denne er installeret baseret på at Grundejerforeningen optræder som ansvarligt pumpelaug.

Benny gentog sin kommentar om at det ikke ser ud, som om der er nogen afmærkning af udløb til åen fra nævnte pumpebrønd. Som tidligere anført anvender åmanden i sit arbejde en bobcat med graveske, som i uheldige tilfælde vil kunne beskadige udløbet.

#### **4- Nyt fra kassereren**

Mht snerydningen vil Peter undersøge, om der er mulighed for en anden ordning for snerydning baseret på tilkald ved behov.

Peter forventer, at det udestående drænprojekt med pumpebrønd ved Solbakkevej 45/90 vil blive budgetteret til udførelse i 2020 og ikke i år, som anført i bestyrelsesreferat af 8 februar 2018. Det er budgetteret til ca. DKK 80,000. En note bør indgå i regnskabet.

Endnu engang blev det diskuteret, hvorledes anlægsaktiver som drænprojekter bør behandles regnskabsmæssigt. Grundejerforeningen er ikke at betragte som et firma og har derfor ingen skattemæssig interesse i at afskrive disse investeringer og vor økonomiske rådgiver oplyser, at vi kan gøre, som vi finder bedst.

Vi udskyde dette til fremtidige overvejelser.

Annes foreløbige regnskab blev kommenteret:

”Før skat for 2018” og ”Gæld til kreditorer” vil blive rettet.

Anne udarbejder et endeligt regnskab, som fremsendes til Bestyrelsens medlemmer indenfor 2-3 uger så materialet kan fremsendes til revisorerne senest d. 15 marts 2019 som er deadline for fremsendelse.

Anne beder advokaten sende rykkere til manglende betalere.

For de grundejere som har betalt for meget vedlægges kontoudtog på saldo sammen med faktura og mødeindkaldelsen til Generalforsamlingen, (Bemærk at kontingent er blevet ændret).

Kate vil sørge for, at Regnskabskontoret får Konto-Kik (hedder vist Læseadgang) til vor konto.

## 5- Nyt fra Dennis

Dennis forelagde en liste med diverse spørgsmål, som er anført nedenfor med vore kommentarer i kursiv:

- Henvendelser fra ejendomsmæglere: Hvem har ansvaret for at reagere på henvendelser og skal Grundejerforeningen tage et gebyr? Der lægges op til at der betales gebyr i skemaerne. *Anne. Intet gebyr.*
- Skal vi have en bestemt side på hjemmesiden for ejendomsmæglere? *Ja.*
- Hvem i bestyrelsen har ansvaret for at kikke på Info Mail og besvare? (Husk at hvert bestyrelsesmedlem kan få tilsendt post til Info Mail til sin private mailadresse.) *Alle*
- Er der på et tidspunkt i bestyrelsen taget beslutning om at det ikke er Peter og Dennis, der står for kontakten til Fuglevangen vedr. vejret mm.? *Nej. Kate skar igennem og fratog Dennis denne opgave.*
- Vedtægter: Bruger vi de gamle vedtægter ved valg til bestyrelsen? Eller de nye:

” § 12 Bestyrelsen består af 6 medlemmer og 1 suppleant, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Såfremt et bestyrelsesmedlem afdør i utide indtræder suppleanten i stedet for.”. *Det er bestyrelsesmedlemmerne der vælges for 2 år ad gangen. Ikke bestyrelsen. Skal ændres ved næste generalforsamling, hvor det angives som en skrivefejl.*

- Dokument fra hjemmesiden: Salgsbetingelser. Der er rod i nummereringen. Side 4 er nummereret side 2. Og der er to side 3. Kan også være at der er flere dokumenter blandet sammen. *Dette refererer til oprindelige betingelser ved udstykningen. Kris ser på muligheden for rette sideangivelserne.*
- Skal vi have en vejledning i navngivning af filer? *Ja, Dennis ser på det.*
- Hvem skal redigere hjemmesiden? Skal alle kunne det? Eller en enkelt eller to? *Det skal Dennis.*
- Hvem er persondataansvarlig? *Det er Kate.*
- Hvem checker e-post? Og hvem har NEM-kortet og koden? *Det gør/har Kate.*
- Er der en fra bestyrelsen der skal holde orden på Grundejerforeningens dokumentdrev? *Vi vil gerne høre Peters forslag.*

## 6- Nyt fra Kris

Kris som er med i Villingebæk Vandværks bestyrelse informerede om samarbejdet med vandværket Rævebakken.

## 7- Næste møde

Nyt bestyrelsesmøde blev fastlagt til den 8 april 2019 kl. 18:00 hos Anne. Adresse Sophienborg Alle 2D. 3sal, Hillerød.