

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Referat af ordinær generalforsamling 25. juni 2023.

Bestyrelse: Christian Laursen, Peter Larsen, Dennis Møller, Kris Kristensen, Ove Hoff, Ole Madsen.

Der var XX medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Formanden Christian Laursen bød velkommen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Ruth Simonsen og Jørgen Knudsen vælges som stemmetællere
Torben F. Sørensen vælges som dirigent
Pernille Isle vælges som referent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år v. Christian

- **Etablering af hjertestartere som vedtaget ved sidste generalforsamling.**
 - Gennemført
- **Få ført beslutninger om trafikregulering ud i livet.**
 - Der er malet striber ved alle vores kryds hvilket har hjulpet på opmærksomheden på trafiksikkerheden. Der er dog stadig særlige udfordringer på Strandkrogen. Mere om det senere.
- **Forbedring af den øvre del af Solbakkevejs asfalt**
 - Der er hjemtaget tilbud på ny asfalt.
 - Vi har rakt ud til Månedalen og til beboerne på vejstykket. Desværre har Månedalen meddelt, at de ikke vil være med. Det samme gælder for flere beboere på vejstykket.
 - Vi overvejer vores næste træk, da vi ikke ønsker at betale for udgiften alene (ca. 120.000). Mere om dette under vej og sti.
- **Udbud på græsslåning af foreningens områder**
 - Der er gennemført udbud med tre leverandører og indgået aftale med Top og Stub om græsslåning (der var 25.000 i forskel til nr. 2 i udbuddet).
- **Medvirke til videreudvikling og drift af Pandehave Eng**
 - Vi har fået alle tilskud hjem og planen for afgræsning gennemført og har holdt budgettet.
 - Erstatning for manglende tilskud, som følge af fejl begået af vores rådgivere, er gennemført og manglende tilskud er erstattet.
 - Mere om årets planer senere.
- **Arbejder videre med lokalplan for campingpladsen for at begrænse skadevirkninger mest muligt**
 - Vi har som et sidste skud i bøssen klaget over den vedtagne lokalplan. Der er indgivet tre klager som fokuserer på henholdsvis kommuneplan, lokalplan og manglende overholdelse af fredningen.
- **Samarbejde med naboforeninger (Fuglevangen og Månedalen)**
 - Vi har en god dialog med naboforeningerne.
- **Deltage i Gribskov Landliggerforbunds arbejde**
 - Vi har næstformandsposten i forbundet
 - Gennem bestyrelsen i landliggerforbundet er vi nu medlem af Det Grønne Dialogforum (kommunalt forum) og Kundeforum for Gribskov forsyning.
 - Fremover vil der også være fokus på Kongernes Nordsjælland og på deltagelse i friluftsrådets arbejde.
- **Deltage i arbejdet med at skabe bedre trafiksikkerhed i Dronningmølle**
 - Kris har deltaget i dette arbejde. Arbejdet har ført til en generel fartbegrænsning på 50 km på hele strandvejen og på sigt en 40 km zone i Dronningmølle. (Der blev fra salen gjort opmærksom på at 40 km zonen er vedtaget, etablering udestår)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- **Deltage i vandværkets bestyrelsesarbejde**
 - Kris har deltaget i vandværkets bestyrelse.
- **Komme med forslag til støjregler for vores forening som omfatter mere end maskinstøj**
 - Forslag på denne generalforsamling.

Status på vej og sti v. Ove Hoff

- Generelt er grundejerne gode til at holde deres bevoksninger mod skel – med få undtagelser.
- Brandbæltet blev i efteråret klippet ned med slagleklipper – det vokser hurtig frem igen. Bestyrelsen sørger for at det bliver slået, affaldet fjernes af grundejerne.
- Der bliver slået med slagleklipper 2 gange årligt fremadrettet – grundejerne skal sørge for at holde det nede løbende.
- Bevoksningen på Jernbanestien skal også vedligeholdes af grundejerne.
- Vandet på stien bag solbakkevej, kommer fra vendepladsen – der kigges på en løsning i samarbejde med Lokalbanen.
- Det er vigtigt at vejskiltene bliver holdt fri for bevoksning.
- Asfalten på Solbakkevej skal vedligeholdes – tilbuddet indhentet, det bliver omkring 120.000,- at få ordnet vejen. Månedalen har sagt nej tak, til at dele udgiften. Der er dialog med grundejerne på øvre del af Solbakkevej, for at finde en løsning jf. den nye lovgivning på området. Vejsyn er en mulig løsning.

Det kommende år 2023-24

- Yderligere forbedringer af trafiksikkerheden på Strandkrogen.
- Forbedring af den øvre del af Solbakkevejs asfalt, indebærer juridiske, lovmæssige og udgiftsmæssige udfordringer.
- Medvirke til videreudvikling og drift af Pandehave Eng.
- Samarbejde med naboforeninger (Fuglevangen og Månedalen).
- Deltage i Landliggerforbundets arbejde.
- Deltage i arbejdet med at skabe bedre trafiksikkerhed i Dronningmølle.
- Deltage i vandværkets bestyrelsesarbejde.
- Dræning omkring stien langs jernbanen ved Solbakkevej. Dette i samarbejde med Lokaltog.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen

SP: Hvad er visionen ved engen?

SV: Mere græsning giver mere forskellighed i biodiversitet. Engen har været en stor udgift i mange år, det er dyrt at have fredede arealer der skal holdes vedlige. Med indførelse af græsning oppebærer vi nu landbrugstilskud. Engen er derfor en stort set udgiftsneutral. Evt. mindre udgifter, som ikke kan rummes i tilskudsrammen, deles mellem ejerforeningerne G/F Fuglevangen og DRMS. Engen drives efter en plan og budget som vedtages af de respektive grundejerforeninger hvert år.

SP: Det blev bemærket at ansøgningen til hegning på engen blev foretaget i Grf. Fuglevangens navn og at dette skulle være ulovligt?

SV: Ansøgningen blev foretaget af Kjell Nielsson med Fuglevangens CVR. NR. Dette sket efter aftale for at sikre at ansøgningen kom ind før tidsfristen udløb. Projektet blev senere overdraget til Pandehave Eng, da denne forening havde fået CVR. NR.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Bemærkning: Nogle mener at fuglekasser og skilte er skæmmende – andre roser dem meget.

SP: Kan der blive slået oftere på stierne mod Tegn timers museum?

SV: Vi slår stierne 3 til 4 gange om året, dog ikke stierne uden for området dvs. nord for jernbanen og syd for rensningsanlægskanalen.

SP: Der er en del vand på vendepladsen på Allikevej som fører til mudder, når der parkeres.

SV: Vi vil ikke gøre noget specifikt ved de våde vendepladser, men gør opmærksom på at parkering på vendepladserne ikke er tilladt.

SP: Der sættes spørgsmål til 30 km skiltningen, skiltningen er ikke godkendt og området kan derfor ikke håndhæves som område med 30 km begrænsning.

SV: Vi vil ansøge om 30 km begrænsning, således at skiltning kan håndhæves.

SP: Er brandbæltet et reelt brandbælte eller bare et navn – skal der sørges for at brandmyndighederne godkender bæltet som et brandbælte.

SV: Brandbæltet har traditionelt haft dette navn siden området blev bebygget. Vi har ikke intentioner om at få det godkendt som brandbælte.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.

Orientering fra vandværket v. Torben

- Den nye boring igangsættes i næste uge. Den nye pumpe sikre, at der kan leveres vand i fremtiden – hvis én af de to nuværende borer skulle bryde ned.
- Der er ikke PFAS over grænseværdierne i nogle af kommunens borer.
- Den normale grænseværdi på giftstoffer er sat efter hvad voksne mennesker kan tåle – PFAS grænseværdien er sat efter hvad spædbørn kan tåle.
- Vandværket har det bedste vand i hele kommunen.

3. Gennemgang af regnskab 2022

- Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Foreningen viser et tilfredsstillende overskud.
- Balancen – pr. 31.12.2022 stod der 168.754,38 på foreningens konto i banken.
- Mellemregningen med Pandehaveeng, er udlignet primo året.
- Der er ikke det store problem med restancer – der sendes en reminder ud til de sidste i løbet af sommeren.
- Fra 2024 forventes pålagt gebyr på 50,- ved udsendelse af materiale pr. post – bestyrelsen vil meget gerne have mailadresse på de sidste grundejere, så vi kan sende informationer, indkaldelser mm. pr. mail.
- Tilmeld gerne opkrævningen til betalingsservice.
- Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2023

Bestyrelsen fremsætter forslag om uændret kontingent.

Uændret kontingent blev godkendt

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

5. Fremsættelse af budget for regnskabsår 2024 til godkendelse

- Der er ikke de store budgetændringer fra sidste år. Der foreligger dog en grad af usikkerhed ift. vejvedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt

6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer

- **Bestyrelsen forslår ny støjpolitik**
Den nye politik kan bl.a. blive et redskab til at kontakte udlejningsselskaber ved problemer ved fx fester.

Spørgsmål og kommentarer til forslaget

SP: Er det ikke nok med 2 timer hhv. formiddag og eftermiddag

SV: Bestyrelsen har lænet sig op ad tidligere støjpolitik. Hvis man laver det alt for snævert, risikerer vi at flere folk bryder reglerne.

SP: Hvile regler er der for entreprenør og byggestøj.

SV: Entreprenører arbejder efter kommunens støjregulativ. Vores græsaftale med Christian Rosen følger disse regler. Der er dog indført en passus i aftalen, hvor der står, at han ikke må slå græs i weekender og på helligdage.

SP: Er det for tidligt at musikken skal slutte kl. 24?

SV: Det er bestyrelsens vurdering at kl. 24 er et rimeligt tidspunkt, da forbuddet kun gælder udendørs musik.

Efter dialog på generalforsamlingen kom der nogle ændringsforslag:

Ændringsforslag 1: Der må støjes i tidsrummet 15-19 hver dag

Ændringsforslag 2: Der må støjes frem til kl. 19

Ændringsforslag 3: Der må støjes fra 10-12 og fra 15-18 lør-tors, samt 15-19 på fredage.

Dirigenten vurderede at ændringsforslag 3 var det mest vidtgående, og det blev sat til afstemning først.

Ændringsforslag 3 blev vedtaget og efterfølgende blev hele forslaget inklusive ændringsforslaget vedtaget.

Det vedtagne forslag havde derefter denne udformning:

Politik for støj

Maskinstøj

Fra 1. april til 31. september er det kun tilladt at bruge støjende redskaber fra 10-12 og 15-18, fredag dog til kl. 19 (Gælder især benzindrevne plæneklippere og motorsave samt støjende elektrisk håndværktøj). Fra 1. oktober til 31. marts er der ingen begrænsning ud over gældende lovgivning.

Musik og Fest

Det er i orden af og til at holde fest, det er god skik at orientere naboerne. Høj musik skal ophøre kl. 24:00.

Der må ikke foregå fest med høj musik flere på hinanden følgende dage.

Det er ikke tilladt at spille høj musik i dagtimerne før kl. 17.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Børns og voksnes leg

Der skal være plads til, at vi alle kan udfolde os, så støj fra leg i rimeligt omfang skal accepteres.

Tag hensyn til hinanden

Tag hensyn til dine naboer, når du hører musik, radio, eller hvis du arbejder i haven eller på huset.

Tal med hinanden

Er du generet af naboens støj, så tal med hinanden om at finde en løsning.

Byggeri og anlægsstøj

Her gælder kommunens regler som man kan se på [Gribskov.dk-Støj og støjgener](http://Gribskov.dk-Støj-og-støjgener)

Generelt

- Lovgivning skal overholdes.
- Læs mere på [Nabostøj \(borger.dk\)](http://Nabostøj(borger.dk))
- Kommunens regler om støj [Gribskov.dk-Støj og støjgener](http://Gribskov.dk-Støj-og-støjgener)

7. Valg til bestyrelsen

Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 12 vælges for 2 år ad gangen

Christian S. Laursen – **Genvalgt**

Ove Hoff – **Genvalgt**

Peter Larsen – **Genvalgt**

Dennis Møller – **Genvalgt**

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ole Madsen – **Genvalgt som suppleant**

Anders Bryld – **Valgt som ny suppleant**

8. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt en suppleant. Vælges for 1 år ad gangen

Henrik Suhr – **Genvalgt**

Bodil Brøndum – **Genvalgt**

Kate Jakobsen – **Valgt som ny suppleant**

9. Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse

Kris Kristensen – **Genvalgt**

10. Eventuelt

Christian S. Laursen præsenterer den nye affaldsordning.

- Vi får fremadrettet 2 spande (med hver 2 sektioner) i stedet for 1, med tømning hver uge – den ene den ene uge, den anden den modsatte uge.
- Der er mulighed for at stille tømning i bero/nedsætte frekvensen fx i vinterperioden.
- Forventet start i 2025
- Affaldstakster er endnu ikke besluttet, men den bliver ens for alle

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Ræven er på spil i vores skraldespande – kommunen/forsyningen kan stille en ny skraldespand til rådighed, hvis man har problemer med ræven.

SP: Hvad er mulighederne for bredbånd

SV: Der ligger fibernet i vores veje (TDC), men man kan komme langt med en 4G eller en 5G router, hvis man ønsker at undgå gravning eller gerne vil være uafhængig af TDC.

Slides med detaljerede oplysninger er vedlagt referatet på vores hjemmeside drmstrandpark.dk

Underskrifter:

Referent:

Sign.

Pernille Isle

Dirigent:

Sign.

Torben F. Sørensen