

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 24. april 2023

Følgende deltog: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Kris Kristensen, Ole Madsen, Pernille Isle og Anders Bryld.

Dagsorden med referat:

1. Referent og ordstyrer, Christian
2. Godkendelse af dagsorden, dagsorden godkendt
3. Opgaver som ikke ligger under andre punkter
 - a. Ejerskab på vores veje på OIS.
 - i. Christian har rykket gentagne gange for at få fremdrift i sagen, senest i august og i oktober i år.
 - b. Samarbejde med naboforeninger (Fuglevangen og Månedalen)
 - i. Der skal sendes en regning til månedalen for deltagelse i opsætning af hjertestarter på Solbakkevej. **Beslutning:** Peter og Christian tager kontakt med Månedalen med henblik på at aftale en fordelingsnøgle.
 - c. Deltage i vandværkets bestyrelsesarbejde
 - i. Kris har deltaget i et møde, intet at berette.
 - d. Opdatering af forretningsorden (bilag)
 - i. **Beslutning:** Vedtaget som forelagt.
 - e. Partnerskab med Kongernes Nordsjælland
 - i. Christian har meldt grundejerforeningen ind som Partner i Kongernes Nordsjælland begrundet i vores medejerskab af Pandehave Eng. Formålet var at skabe synlighed og indflydelse. Det er aftalt at Christian skal forsøge at flytte partnerskabet til Pandehave Eng. Dette tages med på Pandehave Engs bestyrelsesmøde i november.
4. Økonomi
 - a. Status budget og balance, gennemgået og godkendt.
 - b. Forslag om at binde kr. 150.000 i et halvt år til 3% rente. **Beslutning:** vedtaget.
5. Vej og sti (Ove)
 - a. Siden sidst
 - i. Problemer med vand langs jernbanen.
 - ii. Rør rensat sammen med jernbanens rør.
 - iii. Nedtrykte rør ved solbakkevej 24 opgravet og repareret.
 - iv. Grusbunke ved jernbanen fjernet så vores vand kan løbe frit væk.
 - v. Jernbanen vil føre rør fra slutbrønd til åen, fremtidigt projekt.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- vi. Der hjemtages tilbud på løbende rensning af vores brønde hos Bo Lau.
- b. Yderligere forbedringer af trafiksikkerheden (Bump på Strandkrogen)
 - i. Der er indsendt ansøgning til kommunen om bump, vi afventer behandling af ansøgning i kommunen/hos politiet.
- c. Ansøgning om 30 km begrænsning i Park Allé området
 - i. Der er indsendt ansøgning, vi afventer behandling af ansøgning i kommunen/hos politiet.
- d. Forbedring af den øvre del af Solbakkevejs asfalt, indebærer juridiske, lovmæssige og udgiftsmæssige udfordringer
 - i. **Beslutning:** Vi ansøger om vejsyn, Christian formulerer udkast som kommenteres af Ole før fremsendelse.
- e. Rep. af asfalt som følge af skift af vandmålere, info med anmodning om mail og billede vedr. disse vejskader på hjemmesiden.
 - i. Der er ikke indkommet nogen indmeldinger. Vi lader muligheden stå åben frem til generalforsamlingsindkaldelsen.

6. Pandehave Eng (Christian)

- a. Status på årsplan
 - i. Plan for året er gennemført.
- b. Økonomi
 - i. Budget for året er overholdt.
- c. Status på overtagelse af boring
- d. Videreudvikling og drift af Pandehave Eng. Ideer til Pandehave Engs bestyrelsesmøde i november.
 - i. Der fremkom følgende ideer som tages med til Pandehave Engs bestyrelsesmøde i november:
 - 1. Fugletårn
 - 2. Faunabeskrivelse
 - 3. Geologi (jordbundsbeskrivelse)
 - 4. Å-snoning
 - 5. Vandhuller
 - 6. Partner i Kongernes Nordsjælland
 - 7. Kommunikation: Folder som beskriver fauna, jordbund og historie (stenalder til nu)
 - 8. Stivedligehold (syn sammen med kommunen er aftalt)

7. Andre emner

- a. Bedre trafiksikkerhed i Dronningmølle
 - i. Etablering af 40 km zone i Dronningmølle er udsat pga. kommunale besparelser.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- b. Status fra Gribskov Landligger Forbund (GLF)
 - i. Christian blev genvalgt til bestyrelsen og er konstitueret som næstformand.
 - ii. Emner som er på tapetet i GLF
 - 1. Den nye postlov
 - 2. Affaldsordningen i kommunen
 - 3. Jordfyld
 - 4. Lokalplaner
 - 5. Møder for medlemmerne omkring aktuelle emner
 - 6. Deltagelse i kommunale fora
 - 7. Læserbreve

8. Kommunikation til grundejere

- a. Visuel kommunikation
 - i. **Beslutning:** Christian kan undersøge muligheden for et design hos et lokalt firma.
- b. Udsendelse af velkomstbrev til nye grundejere
 - i. Peter sikrer at der udsendes velkomstbrev til nye grundejere.

9. Opgaver til næste møde

- a. Fokus på beslutninger.

10. Evt.

- a. Legeplads til børnefamilierne på den grønne trekant ved enden af Park Allé. Pernille undersøger muligheder for design og etablering.