



Kære grundejere

Så er det igen tid til at vi holder generalforsamling i Dronningmølle Strandpark

På generalforsamlingen fortæller bestyrelsen om året der gik og planerne for det næste år. Vi glæder os til at se jer og håber på en god debat. Foreningen byder som altid på kaffe og kage samt drikkevarer.

Tid og Sted.

Søndag d. 30. juni 2024 kl. 10.00 Dronningmølle Huset, Dronningmølle Strandvej 645 B

Dagsorden. Dagsorden er på side 2 og 3

Tilmeld regning til betalingsservice. Sammen med indkaldelsen udsendes regninger på årets kontingent. Vi opfordrer jer til at tilmelde betalingen til betalingsservice, hvis ikke I allerede har gjort det. De nødvendige oplysninger er på girokortet. Vi gør opmærksom på, at der fremover, som varslet ved sidste års generalforsamling, vil være et gebyr på 50 kr. ved fremsendelse af girokort med brev.

På bestyrelsen vegne

Med venlig hilsen

Christian S Laursen

Formand Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark <http://www.drmstrandpark.dk/>

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag d. 30. juni 2024 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Medborgerhuset, Dronningmølle
Strandvej 645 B

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (2023) til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for 2025.
5. Fremsættelse af budget for regnskabsåret 2025 til godkendelse.
6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. vedtægternes § 12.
8. Valg af 2 revisorer fra foreningen samt en suppleant.
9. Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse.
10. Eventuelt.

Ad. Pkt. 4

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Ad. Pkt. 6.

- Der er ikke indkommet forslag fra grundejere.
- Ændring af vedtægter (bestyrelsesforslag)

§1

Stk. 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III" med hjemsted i GRIBSKOV KOMMUNE.

Her foreslås **I-III** fjernet så navnet herefter er **Dronningmølle Strandpark**

§3

Stk. 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme, herunder veje, fællesarealer, beplantning, fællesarealer med Grundejerforeningen Fuglevangen, herunder foreningen Pandehave Eng m.v.

Her foreslås fællesdræn tilføjet mellem veje og fællesarealer således at opremsningen nu lyder "veje, **fællesdræn**, fællesarealer med..."

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Ad. Pkt. 7.

- Der skal vælges bestyrelsesmedlemmer
 - Anders Bryld, modtager genvalg
 - Pernille Isle, modtager genvalg
- Der skal vælges to suppleanter
 - Ole Madsen modtager genvalg.
 - Ubesat.

Ad. Pkt. 8.

- Valg af revisorer og revisorsuppleant
 - Revisorer: Henrik Suhr og Bodil Brøndum modtager genvalg.
 - Suppleant: Ubesat.

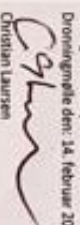
Ad. Pkt. 9.

- Christian S Laursen opstiller til vandværksbestyrelsen.

Medlemskab uden restance er betingelse for stemmeret ved generalforsamlingen.

Regnskab og noter på side 4-5.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III									
Regnskab 2023 og Budget 2025									
Regnskabsperiode 01.01.23 - 31.12.22									
BALANCE									
Note		Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023	Resultat 2022	Forskel i resultat	Budgetforslag 2025	Note	
RESULTATOPGØRELSE								AKTIVER	20232022
Omsætning		332.200,00	332.200,00	331.700,00	331.400,00		332.200,00	Kontingent grundejere / Debitorer	43.600,0067.900,00
Kontingenter		4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.500,00		4.000,00	6 Mellemregning Pandehave Eng	10.000,0073.174,59
Andre indtægter		5.000,00	3.000,00	4.000,00	3.000,00		5.000,00	Konto i Nordia - Drift	308.093,35145.448,38
Nægtet forsørgelse								Konto Nordia - Projekt	95.831,2820.905,00
Omsætning i alt		341.200,00	335.200,00	335.700,00	338.900,00		341.200,00	AKTIVER I ALT	457.524,63307.428,97
Driftsomkostninger								PASSIVER	
Gæter og bønner				-2.062,00	-1.240,00	66%		Overført resultat tidligere år	296.628,97183.024,71
Forbedringer af fællesarealer				-74.011,20	-33.500,00	N/A		Periodens resultat efter skat	45.095,66113.604,26
1 Forbedring uden speciel budget						N/A		EGETKAPITAL I ALT	341.724,63296.628,97
Smykning				-105.000,00	-100.762,50	4%		Projekt fond	
Grænseløb				-12.290,63		RDV/OI		GELD	
Fællesarealer beskæftiget m.m.						RDV/OI		7 Kreditorer	105.000,00
Skat mod grundejere				-6.833,88	-2.107,00	224%		Bo Luv - Brand drøm projekt 2016	10.800,00
Andre omkostninger				-31.219,12	-2.196,84	RDV/OI		GELD I ALT	115.800,00
2 Vedligeholdelse dræn				-2.430,17	-40.595,00	11%		PASSIVER I ALT	457.524,63
Drift omkostning dræn						RDV/OI			307.428,97
Vedligeholdelse veje				-424,03	-16.602,75	-100%			
Drift omkostning flertalstaster				-10.000,00	-197.004,09	-40%			
3 Pandehave Eng						RDV/OI			
Driftsomkostninger i alt		-150.000,00	-175.000,00	-244.271,03	-197.004,09	24%	-220.000,00		
Administrationsomkostninger								Bestyrelsens påtegning:	
Kontorarkiver og tryksager				-5.160,00	-3.101,63	-100%		Bestyrelsen har aflagt nærværende regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022. Regnskabet er behandlet på bestyrelsesmødet den 14.2.2024. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler samt aktiver og passiver.	
Edb-udgifter / software				-2.616,67	-1.241,48	18%		Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.	
Gebyr betalingservice				-208,78	-335,33	N/A			
Omkostninger Nets				-4.082,44	-1.991,00	-73%			
4 Porto og gebyrer						105%			
Regnskabsassistance					-1.121,25	-100%			
Advokat						N/A			
Forsikringer, ansvar				-8.297,99	-8.113,43	2%		På vegne af bestyrelsen	
KfM godtgørelse, betst.				-3.126,36		N/A		Dronningmølle den: 14. februar 2024	
5 Bestyrelsesmøder				-18.220,20	-4.518,90	303%			
Generalforsamling				-3.281,00	-2.390,00	37%		Christian Lauritsen	
Kontingenter m/moms				-3.020,00	-3.020,00	0%		Fornand	
Web-betalt og domænenavne				-450,00		N/A			
Tab på debitorer				-100,00		-100%		Peter Larsen	
Administrationsomkostninger i alt		-78.000,00	-80.000,00	-48.023,44	-31.163,08	54%	-65.000,00	Kasserer	
Resultat før renter		115.200,00	80.200,00	43.405,53	110.732,83	-61%	54.200,00		
Renter								Revisionspåtegning:	
Rentersdriftligt, debitorer				1.500,00	2.600,00	N/A		Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret behandlingsregnskabets tilfældighed. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposteringer i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.	
Påkræbtebr, debitorer				150,13	-530,57	-136%		Dronningmølle den: 1. 2024	
Netto rente, bank				1.690,13	2.069,43	-18%	300,00		
Renter i alt		-250,00	-200,00					Bodil Brønholm	
Ekstraordinære poster									
Ekstraordinære udgifter					802,00			Henrik Suhr	
Ekstraordinære indtægter					802,00				
Ekstraordinære poster i alt									
RESULTAT		114.950,00	80.000,00	45.095,66	46.276,96	-3%	54.500,00		

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Noter til regnskab 2023

Note	Beskrivelse
1	Forbedring uden special budget Beløbet omfatter omkostninger (~66.500,-) til etablering af de tre hjertestartere opsat i området ved Park alle, Strandkrogen og Solbakkevej. Derudover er der omkostninger til skilte og grundejerforeningslogo (~7.500,-).
2	Vedligeholdelse dræne Udskiftning af pumpe efter tilstopning (~20.500). El-arbejder og rensning (~10.700,-).
3	Pandehave Eng Årligt kontingent.
4	Porto og gebyr Omfatter primært gebyr til vores Bank (~2.800,-) samt porto omkostninger i forbindelse med udsendelse af breve til grundejere, hvor vi mangler et få en mailadresse.
5	Bestyrelsesmøder Der blev i 2023 afholdt den sædvanlige middag for Bestyrelse og revisorer. Dette gøres hvert andet år.
7	Mellemregning Pandehave Eng Forudbetalt kontingent for 2024.
8	Kreditorer Betaling for græsslåning for 2023. Regning modtaget 31.12.2023 og er betalt i 2024. Omkostningen er medtaget i 2023.