

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 29. januar 2025

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Pernille Isle samt suppleant Tue Svensson.

Afbud: Anders Bryld, skyldtes at digital deltagelse ikke var forberedt.

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Mindes Ole

- a. Bestyrelsen mindedes Ole Madsen, langvarigt medlem, godt selskab, en god ven og en stor hjælp ved praktiske opgaver. Ære være hans minde.

3. Økonomi

- a. Status generelt
 - i. Godkendelse af regnskab for 2024. Gennemgang taget til efterretning. På grund af sent fremkomne faktura for udgifter besluttet følgende:
 - 1. Beslutning: Godkendes pr. mail før fremsendelse til revisor.
 - ii. Budget 2026, udskydes til næste møde.

4. Vej og sti

- a. Status generelt
 - i. Pumpe i bunden af Solbakkevej er faldet ud nogle gange i løbet af januar pga. fejlstrøm. Kører ok nu. Der er indkøbt materialer til sikring af det ikke sker igen. Monteres når vejret er til det.
 - ii. Dræn langs jernbanen, vi mangler tilkendegivelse fra Lokaltog om rørlægning af den gravede rende.
- b. Dræn omkring Bogfinkevej Agerhønevej
 - i. Faktura for slamsuger
 - 1. Faktura sendt til direkte til Dronningmølle Park, vi gør ikke yderligere, da problemet er løst. Ved Bogfinkevej har lokaltog rensat deres dræn under banen og efterfølgende plastforet det. Vand på sti i bunden af Bogfinkevej anses for løst.
- c. Trafikregulering
 - i. Vi har også fået klager over støj fra bumpet ved indkørslen til Strandkrogen. Bumpet er fjernet. Nedtagne bump sælges på DBA til den bedst mulige pris.
 - ii. Ny regulering
 - 1. Beslutning: Der etableres chikane ved indgangen til Strandkrogen og nye firkanter ved krydset Solbakkevej/Månedalen:
 - a. Christian ansøger om chikane ved Strandkrogen.
 - b. NN bestiller opmaling af firkanter ved kryds.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- c.
- d. Klipning af græs
 - i. Vi har rykket for faktura. Modtaget 28-01, medtages i regnskab for 2024.
- e. Grus på sti ved udgangen fra Agerhønevej, da den er meget fugtig. Det drejer sig om ca. 30 m fra Agerhønevej og ned til jernbanestien.
 - i. Beslutning: Vi beder Bo Lau om at lægge noget grus på, Ansv. Ove.
- f. Dræn ved Agerhønevej. Christian S har opgaven, men der er endnu ikke rykket på den.

5. Pandehave Eng

- a. Status generelt
 - i. Der er vintersikret.
- b. Bestyrelsesmøde afholdt 2024-11-03 hos Christian.
- c. Vedtagelse af nye vedtægter for Pandehave Eng. Vedtægterne er forhandlet i Pandehave Engs bestyrelse og godkendt der. Vedtægterne skal efterfølgende godkendes i medlemsbestyrelserne (DRMS og FV). Denne beslutning er godkendelse i DRMS, FV's godkendelse udestår. Når begge medlemsbestyrelser har godkendt træder vedtægterne i kraft. Beslutning: vedtaget.
 - 1. Mindretalsudtalelse: Dennis er ikke enig i §6, hvor menige medlemmer ikke behøver at være medlem af medlemsforeningerne DRMS og Fuglevangen. Dennis mener at der kun skal være mulighed for 2 i stedet for fire der ikke er medlem af G/F. Det er under alle omstændigheder medlemsbestyrelserne, der vælger menige medlemmer til Pandehave Engs bestyrelse.
- d. Ansøgning om udtagning af landbrugsjord fra alm. drift
 - i. Foreningen Pandehave Eng har ansøgt om udtagning af landbrugsjord til permanent ekstensivering. Det forventes, at betalingen for dette vil udgøre omkring kr. 220.000, som Pandehave Eng kan bruge til at udvikle området. Udtagning ændrer ikke ved de nuværende tilskudsordninger til græsning og årlig slåning.
- e. Tilbud på stigrus
 - i. Tilbud hjemtaget, men der var ikke opbakning til tilbuddet fra kommunen (langsgående og tværgående sti er kommunens ansvar)
 - 1. Tue har foreslået arbejdsweekend og at vi får kommunen til at levere det grus, der skal spredes og betaler leje af maskiner. Beslutning:
 - a. Vi satser på at gennemføre stiforbedring med frivillig arbejdskraft.
 - b. Christian undersøger, hvad kommunen vil betale til grus og maskiner (stierne er kommunens ansvar).
 - c. På basis af det undersøger Tue, hvad vi kan få for pengene.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- ii. Den afskrabede sti lider af vand, som siver på tværs af stien og giver mudder.
 - 1. Dette kunne også løses i forbindelse med en arbejdsweekend, hvor vi inviterer grundejere til at hjælpe. Løses i forbindelse med ovenstående indsats.
 - f. Nyt kvæg
 - i. Ole og Susanne Kristensen er ophørt med at drive kvægudlejning. Der skal findes en anden løsning. Vi har kontakter i kommunen og i Naturstyrelsen. Christian tager fat i kontakterne.
 - g. Faktura for arbejder på engen udestod. Modtaget d. 28-01, medtages i regnskab for 2024.
 - h. Godkendelse af regnskab for Pandehave Eng
 - i. Regnskab er godkendt.
- 6. Orientering fra Landliggerforbundet (GLF) (Christian)
 - a. Der har været holdt bestyrelsesmøde.
- 7. Villingebæk Vandværk (VV)
 - a. Referat fra sidste VV bestyrelsesmøde.
 - b. Der har fra VV's side været fokus på BNBO (Regeringens akutplan for boringsnære beskyttelsesområder) og på sikring af vandværkets vand i fremtiden. Kort orientering om VV bestyrelsens holdninger.
 - c. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og høring vedr. denne er behandlet på VV bestyrelsesmødet.
- 8. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)
 - a. Første møde 2024-08-14 (afholdt)
 - b. Efterår 2024-10-23 (afholdt)
 - c. Vinter 2025-01-29 (afholdt)
 - d. Forår 2025-04-23 Mødested Christian
 - e. Pakkemøde 2025-05-14 aftales senere
 - f. Forberedelse til generalforsamling aftales senere
 - g. Generalforsamling 2025-06-29 I Dronningmøllehuset. Er reserveret
- 9. Kommunikation med medlemmer
 - a. Grundejerforeningens IT-opbygning
 - i. Struktur gennemgået og sikring af tilgang for de enkelte områder diskuteret. Vi er enige om at der skal være minimum to, der har tilgang til de enkelte områder. En af adgangene skal så vidt muligt være tilknyttet foreningen og ikke være personlig.
 - b. Support på hjemmeside i Wordpress
 - i. Der er truffet aftale med Emil Wibe Lolk Webudvikler / -designer EWWEB om support. Dennis var kritisk over for den indgåede aftale og mente at vi var dækket af allerede eksisterende abonnementer i vores aftale med Simply.com. Da aftalen er indgået for et år, lader vi den løbe perioden ud og tager stilling til forlængelse november 2025.
 - c. Opdatering af hjemmeside (status)
 - i. Vores side skal leve op til den løbende udvikling der er på hjemmesider og jævnligt gennemgås for at sikre at oplysninger er let tilgængelige for brugerne. Der er nedsat en gruppe, som

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

skal overveje dette. Gruppen består af Dennis, Tue og Peter. På grund af arbejdspress udsættes gruppens arbejde til primo juli.

- d. Udsendelse af diverse referater og nyhedsbreve
 - i. Dette referat udsendes sammen med Sommerhusejernes nyhedsbrev, Orientering om at undlade sprøjtning på grunde for at beskytte grundvandet.

10. Evt.

- a. Intet.