

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 23. april 2025

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Pernille Isle, Anders Bryld, samt suppleant Tue Svensson.

Afbud: Pernille Isle

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Referent

- a. Christian

3. Økonomi

- a. Godkendelse af regnskab for 2024, før fremsendelse til revisorer.
Beslutning: Godkendes pr. mail før fremsendelse til revisorer, Kate Jakobsen er indtrådt som revisor.
- b. Budget 2026
 - i. På generalforsamlingen foreslås en stigning i kontingent på kr. 250 gældende for 2026.
- c. Hjertestarter og drift til Månedalen: Faktura skal udskrives. Ansvar Christian og Peter.
- d. Faktura på felterne til Månedalen: Beløb og faktura undersøges af Christian og Peter.

4. Vej og sti (Ove)

- a. Status generelt
 - i. Pumpe i bunden af Solbakkevej er fikset og alarmlampe monteret
 - ii. Dræn langs jernbanen: Vi mangler tilkendegivelse fra Lokaltog om rørlægning af den gravede rende. Som det er nu, er der godt afløb, Ove kontakter Lokaltog for status på yderligere tiltag.
- b. Trafikregulering
 - i. Bump er sat til salg på Den Blå Avis
 - ii. Ny regulering
 - 1. Der er opnået tilladelse til chikaner på Strandkrogen.
 - 2. Chikaner er monteret af Tue og Christian. Der har været et par klager over at de er for snævre. Klager er besvaret. Det har dog vist sig at både person og lastbiler kan passere uden problemer. Vi overvåger og ser om der behøves ændringer.
- c. Der dybe huller i asfalten på toppen af Solbakkevej. Ove indhenter tilbud på reparation.
Betalingen for vedligehold er dog stadig en anstødssten. Christian undersøger trafiktælling/dialog med kommunen med henblik på at skabe grundlag for en fælles betalingsordning, der omfatter alle brugere.
- d. Klipping af græs
 - i. Status på igangsættelse. Kommer til at ske efter Påske.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- e. Grus på sti ved udgangen fra Agerhønevej, da den er meget fugtig. Det drejer sig om ca. 30 m fra Agerhønevej og ned til jernbanestien. Er udført.
- f. Drænen ved Strandkrogen, Christian, har opgaven, men har endnu ikke rykket på den.
- g. Sti bag om Solbakkevej. Op til Mårevej er der ret mudret og pt. ufarbar. Det ser ud som om at vandet kommer fra nabogrund. Ove kontakter nabo med henblik på dialog om løsning.
- h. Der er med ruiner/forfald både på Solbakkevej og Strandkrogen. Anders skriver til kommunen, med henblik på om der kan findes løsninger.

5. Pandehave Eng (Christian)

- a. Ansøgning om udtagning af landbrugsjord fra alm. drift.
 - i. Der er opnået tilladelse til permanent udtagning, tilskud til dette er kr. 232.412.
 - ii. Der har som konsekvens af dette været afholdt bestyrelsesmøde 21-04 hvor der blev vedtaget indsatser til udvikling og vedtaget tilføjelse til vedtægter. Referat fra dette møde er fremsendt særskilt
- b. Vedtagelse af opdaterede vedtægter for Pandehave Eng. Vedtægterne er forhandlet i Pandehave Engs bestyrelse og godkendt der. Vedtægterne skal efterfølgende godkendes i medlemsbestyrelserne (DRMS og FV). FV's godkendelse udestår. Når begge medlemsbestyrelser har godkendt træder vedtægterne i kraft. Efter gennemgang og rettelser af stavfejl etc. blev de nye vedtægter godkendt.
- c. Fold idriftsat med kvæg fra vores nye leverandør.
- d. Opslag i udhængsskabe opdateret.
- e. Reparation af stier med grus, frivillighedsdag.
 - i. Der skal fastsættes dato, Fuglevangen er orienteret og med på en indsats.
 - 1. Dagen bliver den 7. juni kl. 10 til 16.

6. Orientering fra Landliggerforbundet (GLF) (Christian)

- a. Der arbejdes med ny hjemmeside.
- b. Undersøgelse om fremtidens sommerland pågår, er bl.a. sendt til DRMS medlemmer.
- c. Medlemsmøde om fremtidens sommerland foregår d. 14. juni i Dronningmøllehuset. Ud over præsentation af GLFs undersøgelse, vil der være foredrag med efterfølgende debat.
- d. Der arbejdes med høringsvar til kommuneplanen.

7. Villingebæk Vandværk (VV)

- a. Bestyrelsen har på vores initiativ fået printet en folder, der vejleder om hvordan vi får en giftfri have og giftfrit grundvand.
- b. Vi har måttet opgive at sikre sprøjtefri i BNBO (*Regeringens akutplan for boringsnære beskyttelsesområde*). Kommunen vurderer ikke, at det

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

skal være et krav. Det blev i stedet vedtaget fokus på, at Lokaltog holder op med at sprøjte og finder andre løsninger.

8. Forberedelse til generalforsamling

- a. Status på reservation og bestilling af forplejning Dronning Møllehuset er bestilt til d. 29-06 fra 10 til 12. (reserveret 9 til 13). Christian sørger for bestilling af forplejning.
- b. Forslag til generalforsamling (forslag fra medlemmerne deadline d. 1. maj).
 - i. Forslag fra medlemmerne (frist 1. maj)
 1. Der er indkommet forslag om blomstereng på det grønne område ved pumpestationen for enden af Solbakkevej.
 - ii. Bestyrelsesforslag
 1. Ændring af vedtægter, 2. behandling

§1

Stk. 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III" med hjemsted i GRIBSKOV KOMMUNE.

Her foreslås I-III fjernet så navnet herefter er *Dronningmølle Strandpark*.

Der var flertal for at opretholde forslaget.

§3

Stk. 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme, herunder veje, fællesarealer, beplantning, fællesarealer med Grundejerforeningen Fuglevangen, herunder foreningen Pandehave Eng m.v.

Her foreslås fællesdrænen tilføjet mellem veje og fællesarealer således at opremsningen nu lyder "*veje, fællesdrænen, fællesarealer,*"

Efter debat blev det besluttet at trække forslaget vedr. §3, da ændringen blev vurderet for risikofyldt for foreningen.
- c. Hvem stiller op
 - i. Bestyrelsen, på valg er:
 1. Christian. Genopstiller.
 2. Ove. Genopstiller for et år.
 3. Peter. Genopstiller.
 4. Dennis. Genopstiller.
 - ii. Revisorer
 1. Henrik. Uafklaret.
 2. Der skal skaffes ny revisor.
 3. Der skal vælges suppleant. Vi forespørger interesserede.
 - iii. Suppleanter
 1. Tue. Genopstiller.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

2. Evt. ny suppleant. Allan Henschel Strandkrogen 1.
Christian forespørger.

iv. Vandværket. Christian genopstiller.

d. Ordstyrer. Forslag Torben.

9. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)

a. Første møde 2024-08-14 (afholdt).

b. Efterår 2024-10-23 (afholdt).

c. Vinter 2025-01-29 (afholdt).

d. Forår 2025-04-23 (dette møde).

e. Pakkemøde 2025-05-14.

f. Forberedelse til generalforsamling. Skal aftales.

g. Generalforsamling 2025-06-29 i Dronningmøllehuset. Er reserveret

10. Kommunikation med medlemmer

a. Forårsnyhedsbrev er udsendt.

b. Indeværende referat udsendes.

c. Invitation til arbejdsdag.

11. Evt.