

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 16. august 2025

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Pernille Isle, Tue Svensson.

Afbud: Anders Bryld, Claus Østerbye.

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Referent

- a. Christian

3. Generalforsamling opfølgning

- a. Referat, underskrift fra referent og mødeleder. **Udført og offentliggjort**
- b. Underskrift på konstituering. **Afsluttet**
- c. Underskrift på ændrede vedtægter. **Afsluttet**
- d. Orientering om forretningsorden. **Afsluttet**
- e. Revision af Admin. - dokument? **Ikke nødvendigt**
- f. Effektivisering af ændring i vedtægter **Ansv. Dennis**
 - i. Ændring af navn vist på hjemmeside
 - ii. Ny udgave af vedtægter lægges op

4. Konstituering og opgavefordeling

- a. Konstituering
 - i. Formand: **Christian S Laursen**
 - ii. Næstformand og kasserer: **Peter Larsen.**
 - iii. Vej og sti: **Ove Hoff**, Ove undersøger ny mulighed for ansvarlig for vej og sti, når han stopper om et år.
- b. Bekræftelse og evt. omfordeling af ansvarsområder
 - i. Hjemmeside: **Dennis Møller**
 - ii. Mailansvarlig (drift): **Dennis Møller, Peter Larsen** er toer.
 - iii. Drevansvarlig: **Christian S Laursen**
 - iv. Hjertestartere: **Christian S Laursen**
 - v. Pandehave Eng: **Christian S Laursen, Tue Svensson**
 - vi. Opdatering af forretningsorden hvis nødvendigt: **Christian S Laursen**

5. Økonomi (Peter)

- a. Status generelt
 - i. Økonomien er i god gænge. Peter gennemgik regnskabet til dato for indeværende år.
- b. Problemer med ukendte ejere og manglende betalinger
 - i. Der er stadig problemer med ukendte ejere og restanter. Peter udsender rykkere i løbet af den næste måned. Vi har 12 gengangere, som ikke betaler deres kontingenter. Problemet med ukendte ejere er forsøgt løst dette år ved uddeling af fysiske breve direkte til sommerhusadresserne. Under alle omstændigheder får vi altid vores udestående gennem refusionsopgørelsen når husene sælges.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

6. Vej og sti (Ove)

- a. Status generelt
 - i. Der er for indeværende ikke udestående problemer med vej og sti.
- b. Muligheder vedrørende veje vi ejer, men ikke har medlemmer på
- c. Vi vil ikke vedligeholde de veje, hvor vi ikke har medlemmer. Hvis der skal vedligeholdes på disse veje, skal det ske gennem et vejsyn og påbud fra kommunen om deling af udgifterne mellem alle brugere.
Forslag om vedligehold af sti langs jernbanen på Park Alle siden
 - i. Christian og Tue ser på muligheden for udlægning af nyt grus og opretning af sti.
- d. Forslag om legeplads
 - i. I de senere år er der sket en skærpelse af krav og ansvar til legepladser. Vi vil derfor ikke etablere legeplads, da udgifterne til etablering og risikoen for ansvarspådragelse, hvis et barn skades på pladsen, vurderes at være for stor.
- e. Træer på fællesarealer
 - i. Generelt ønsker bestyrelsen at værne om vores store træer. Træer på fællesarealer, eksempelvis vendepladser, må derfor ikke fældes uden foreningens tilladelse. Vurderingen af om et træ kan fældes er uddelegeret til ansvarlig for vej og sti vej og sti i samarbejde med formanden. Ønsker en grundejer at fælde et træ og får skriftlig tilladelse til det, betales fældningen af den som ønsker træet fældet.
- f. Handels/genbrugsboder på fællesarealer
 - i. Vi vil ikke gribe ind overfor boder ved vejen. De skal dog holdes i orden og være i god stand. Boder må ikke henstå, hvis man ikke er i sit sommerhus.
- g. Bump kan ikke sælges
 - i. Det har ikke været muligt at sælge de bump, der blev nedtaget på Strandkrogen. Vi afleverer dem derfor på genbrugspladsen, der hvor man kan stille genbrugsmaterialer, som andre kan have gavn af.

7. Pandehave Eng (Christian)

- a. Status generelt
 - i. Området er i god drift, der er aftalt slåning med slagleklipper på græsarealer, som ikke afgræsses.
- b. Orientering om møde med Kongernes Nordsjælland vedr. å og sø
 - i. Pandehave Engs bestyrelse har besluttet at satse udvikling af området med fokus på forbedring af åens økologiske tilstand og ved etablering af lavvandet sø på området. Der er derfor afholdt møde med Kongernes Nordsjælland om mulighederne. Næste skridt er dialog med kommunen. Arbejdet er stadig i sin vorden.
- c. Opfylder Pandehave Eng krav til fredning
 - i. Dennis spurgte til om sivskoven var i overensstemmelse med fredningen. Efter lidt debat blev spørgsmålet parkeret uden yderligere tiltag.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

8. Andre emner

- a. Bestyrelsesmiddag 2025
 - i. Vi afholder middag som sædvanligt. Det er vores vurdering at forrige års middag blev for dyr. Vi finder derfor en billigere løsning i år.
- b. Orientering fra Landliggerforbundet (GLF) (Christian)
 - i. Status, Kort reference om hvad der er arbejdet med i årets løb.
 - ii. Opstilling til bestyrelsen, Christian S Laursen genstiller som formand for GLF.
 - iii. Tilmelding til delegeretmøde.
 - 1. Mødet er den 14. september. Christian deltager, der er mulighed for flere deltagere.

9. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)

- a. Første møde: 16. august 2025 (dette Nyhedsbrev).
- b. Efterårsmøde: 20. oktober 2025 hos Christian.
- c. Vintermøde: 3. december 2025 hos Ove.
- d. Forår: Planlægges senere.
- e. Pakkemøde: Planlægges senere.
- f. Forberedelse til generalforsamling: Planlægges senere.
- g. Generalforsamling: 28. juni 2026.

10. Kommunikation med medlemmer

- a. Breve og meddelelser fra medlemmerne.
 - i. Breve med spørgsmål besvares altid. Vi har dog modtaget nogle få breve med spørgsmål som samtidig indeholder beskyldninger som er injurierende. Bestyrelsen har besluttet ikke at besvare denne type breve.
- b. Foreningens IT. Herunder programmer og hjælpefunktioner/abonnementer. Hvad er nødvendigt?
 - i. Vi opsiger vores aftale med Emil Wibe da vores abonnement på Simply.com vurderes at være tilstrækkelig support.

11. Eventuelt

- a. Der var ikke noget til evt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark