

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 3. december 2025

Bestyrelsesmøde hos Ove.

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Anders Bryld, Tue Svensson.

Fraværende: Pernille Isle og Claus Østerbye.

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Referent

- a. Christian

3. Økonomi (Peter)

- a. Status generelt
 - i. Vi overholder i det det planlagte budget
 - ii. Vi får for lave renter på vores indestående. Peter undersøger mulighederne for obligationsinvestering med henblik på senere beslutning
- b. Aftaler vedr. kommende årsregnskab
 - i. Budget fastholdes og kontingent foreslås uændret

4. Vej og sti (Ove)

- a. Status generelt
 - i. Intet særligt at bemærke
- b. Status på grundejere langs stien jævnfør beslutning på sidste møde.
 - i. **Beslutningen der refereres til:** I forbindelse med renovering af stien langs jernbanen, vil vi før stien renoveres, tage et opgør med de grundejere, som breder sig for meget ud over stien. Ove tager sammen med Christian Rosen en besigtigelse. Dennis sender Ove en oversigt over de grunde, som han mener er et problem. Ud fra disse oplysninger besluttet på næste møde hvilke grunde der skal udfordres.
Konklusion: Ole viste eksempler. Vi beskriver et par grelle eksempler og tager det op på generalforsamlingen. Eksempler adviseres først. Generalforsamlingens holdning efterlyses.
- c. Forslag om at renovering af stien iht. til beslutning på forrige møde sættes i gang med det samme. Det selv om der ikke er kommet afklaring om grundejere langs stien jævnfør ovenstående beslutning.
 - i. **Beslutning:** Vi opstarter ordren, som blev godkendt ved sidste møde. Ove tager sig af det.
- d. Behandling af forslag om at man i forbindelse med at der spørges til salgsoplysninger fra ejendomsmæglere besigtiger grunde og tager evt. overskridelser af skel med i orienteringen. Refleksion: Hvis vi ikke før salget har gjort nuværende ejere opmærksom på problemet, har foreningen måske en dårlig sag. Bestyrelsen har behov for at dokumentere, når der gøres opmærksom på overskridelser.
Beslutning: Vedtaget. Der orienteres om praksis i nyhedsbrev og på generalforsamling.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

- e. Drænpumpe Solbakkevej 67. Der er måske problemer med pumpen. Der har ikke været strømforbrug i 3. Kvartal.
 - i. Ove og Christian har kontrolleret, pumpe virker ok
- f. Strandkrogen chikane: Der er behov for at styrke rabatten i chikanen, da der kommer mudder i græsrabatten.
 - i. Ove har fået lagt stabilgrus i vejkanthen
- g. Forslag om indkøb af dæksel- og elskabsværktøj:
 - i. Dækselkroge ca. kr. 300.
 - ii. Dækselløfter ca. kr. 1.300.
 - iii. Trekantnøgle kr. 200.

Godkendt.

5. Pandehave Eng (Christian)

- a. Status generelt.
 - i. Kvæg taget ind medio november.
 - ii. Pumpe afbrudt og vintersikret.
 - iii. Strøm til elhegn afbrudt.
- b. Status for tidskud til permanent ekstensivering
 - i. Alt er godkendt og i orden.
- c. Kontingent 10.000 er indbetalt fra ejerforeningerne.
- d. Faktura 2. rate for leje af kvæg er modtaget og betalt kr. 9.000 plus moms.
- e. Tilskud
 - i. Tilskud til naturpleje (græsning) kr. 42.918 er modtaget.
 - ii. Vi har modtaget kr. 232.415 til permanent ekstensivering. Pengene er udbetalt til DRMS og overføres til PE kontoen snarest.
 - iii. Tilskud til permanent græs modtages snart. Der er tale om kr. 5.125,07 som udbetales d. 5. december.
- f. Årets bestyrelsesmøde er aftalt til d. Søndag d. 18. januar 2026.
- g. Deltaget i lodsejermøde med Kongernes Nordsjælland.

6. Andre emner

- a. Bestyrelsesmiddag 2025.
 - i. Afholdt på Sauntehus. Vi var 12 personer.
- b. Orientering fra Landliggerforbundet (GLF) (Christian)
 - i. Orientering om GLF's hjemmeside (<http://gribskovlandligger.dk>)
 - ii. GLF-nyhedsbrev november:
<http://gribskovlandligger.dk/2025/11/05/nyhedsbrev-november-2025/>
 - iii. Bestyrelsesmøde oktober:
<https://gribskovlandligger.dk/2025/11/04/referat-fra-vores-bestyrelsesmoede-26-10-205/>
 - iv. Udvalg for bedre medlemspleje:
<http://gribskovlandligger.dk/2025/11/30/moede-om-medlemspleje/>
 - v. Meld jer til GLF-nyhedsbrev: <http://gribskovlandligger.dk/#signup>

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

- c. Møde om lokalplan for nye bebyggelse på Strandkrogen 2A er den 17. december 19:00 til 20:30. Formanden deltager i mødet. Vores fokus vil ligge på byggehøjder, krav til arkitektur og hensyn til Dronningmølles egenart og bykultur.

7. Orientering fra vandværket

- a. Christian refererede fra mødet d. 2/12 med følgende fokuspunkter:
 - i. Vandafbrydelse pga. skifte af stor vejventil på Pandehavevej.
 - ii. Kontrol af vejventiler i fremtiden.
 - iii. Restanceinddrivelse.
 - iv. SRO-sikkerhed.
 - v. Ny pumpebrønd ved den grønne sti.
 - vi. Målerskifte.
 - vii. Økonomi.

8. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)

- a. Første møde 2025-08-02 (afholdt).
- b. Efterår 2025-10-20 hos Christian (afholdt).
- c. Vinter 2025-12-03 hos Ove (dette møde).
- d. Forår planlægning 2026-02-05 hos Peter.
- e. Pakkemøde planlægning udestår.
- f. Forberedelse til generalforsamling aftales senere.
- g. Generalforsamling 28. juni 2026.

9. Kommunikation med medlemmer samt IT

- a. Referat fra dette møde udsendes sammen med kort nyhedsbrev.
- b. Hvem skal ændre på hjemmesiden, herunder lægge dokumenter på hjemmesiden. **Beslutning:** Ændringer går gennem Dennis.
- c. Hvilke oplysninger vil de enkelte bestyrelsesmedlemmer have på hjemmesiden. Send til Dennis hvis der skal opdateres.
- d. Er vores hjemmeside opdateret i forhold til mail fra Simply.com (Forældede PHP-versioner (PHP 5.6 - 8.1)). Alle opdateringer er up to date.

10. Opgaver til næste møde

- a. Jævnfør beslutninger.

11. Evt.

- a. Intet.