

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 5. februar 2026

Mødet blev holdt over nettet.

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Anders Bryld, Tue Svensson

Fraværende: Pernille Isle

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Referent

Christian.

3. Økonomi (Peter)

a. Årsregnskab

i. Godkendt. Sendes til revisorer.

b. Status generelt

i. Vi følger budgettet.

c. Status på undersøgelse af mulighed for at få mere i rente af vores indestående

i. Undersøges løbende og besluttes til generalforsamling 2026.

4. Vej og sti (Ove)

a. Status generelt

i. Dækseværktøj indkøbt. Det er planen at udstyr kommer til at hænge hos Christian. så det er tilgængeligt for bestyrelsen.

b. Snerydning

i. I forbindelse med kommende snestorm torsdag undersøges mulighederne for snerydning. Det lykkedes at finde en leverandør til torsdag aften. Denne leverandør vil være til rådighed, hvis vi igen får behov. Der er ikke aftalt abonnementsordning.

5. Pandehave Eng (Christian)

a. Status generelt

Intet.

b. Status for tidskud til permanent ekstensivering

Vi har fået en alternativ melding i forhold til skattebetaling, som gør, at vi evt. skal betale skat under alle omstændigheder. Peter og Christian undersøger og kontakter Agrovi efter behov.

c. Hovedpunkter fra årets bestyrelsesmøde

Beretning godkendt.

d. Årsregnskab

Foreløbigt godkendt (der manglede faktura fra græsklipning). Der er rykket ultimo januar 2026.

e. Budget

Godkendt som driftsbudget.
Detaljerdøftelse af plan for 2026.

f. Drift

Forsætter som hidtil.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

g. Diverse tiltag 2026

Se referat fra bestyrelsesmøde afholdt i Pandehave Eng 18-1-2026.

- i. Dennis er imod ny hjemmeside, da han mener, at det kan føre til flere besøgende. Det er Pandehave Engs bestyrelses holdning, at vi skal promovere, hvad vi har opnået. Eks. ved Foredrag i Dronningmøllehuset ved fællesspisning og rundvisning for Socialdemokratiet.
- ii. Dennis foreslår, at tagrør slås, fordi udsigten over området nedsættes og måske er i modstrid med fredningen. Christian fremførte, at slåning af tagrør vil gøre antallet af rørsangere mindre og dermed også påvirke gøgens formeringsgrundlag. Ved flere besøg af kommunen er der ikke gjort ophævelser over rørskoven, det er derfor Christians vurdering, at der ikke er fredningsmæssigt krav om slåning af rørskoven.

h. Udfordringer med banken

På grund af udfordringer med banken foreslås det at følgende skal fremgå af vedtægter (Peter kommer med udkast):

- a. Der afholdes ikke generalforsamling.
- b. Bestyrelsen skal kun bestå af to medlemmer (formændene).
- c. Formændene har et team af rådgivere og sparringspartnere som udpeges iht. til den nuværende ramme.

Ove og Dennis mener ikke, at vi skal rette os efter bankens behov. Peter tager bemærkningerne med i sine overvejelser, når han laver udkast til opdaterede vedtægter for Pandehave Eng.

i. Diskussion vedr. medlemsforeningernes rolle (DRMS og FV)

Dennis ønskede mere indflydelse på beslutningerne i Pandehave Eng. Således at tiltag vedrørende Pandehave Eng først blev taget op i de respektive grundejerforeningers bestyrelser, inden det blev besluttet i Pandehave Engs bestyrelse.

Christian fremhævede at beslutningerne i Pandehave Engs bestyrelse også har deltagelse af bestyrelsesmedlemmer fra DRMS og at beslutninger i PE's bestyrelse forudsætter enighed mellem de to medlemsforeninger. Bestyrelserne i DRMS eller FV kan til enhver tid forkaste forslag til vedtægter for PE. En forkastelse vil medføre en fornyet drøftelses- og genfremsættelse af ændret forslag. PE-bestyrelsen må dog også have en hvis frihed til beslutninger, hvis blot de lever op til PE's vedtægter.

I forlængelse af drøftelsen mente Dennis, at formanden (Christian) ikke var inddragende nok, når der skulle træffes nye beslutninger. Christian bemærkede, at der ikke blev gennemført beslutninger, der ikke var vedtaget i DRMS bestyrelse og han selv omfattede sig som inddragende i sit arbejde som formand.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

6. Andre emner

- a. Møde om lokalplan for nye bebyggelse på Strandkrogen 2A. Vores fokus vil ligge på byggehøjder, krav til arkitektur og hensyn til Dronningmølles egenart og bykultur. Formanden kunne ikke deltage pga. Sygdom.

7. Orientering fra vandværket

Christian refererede fra mødet d. 2-12 med følgende fokuspunkter

- i. Der har ikke været afholdt møder i vandværksbestyrelsen siden sidst.
- ii. Christian har luftet tanken om at blive medlem af forretningsudvalget. Er ikke sikker på at det bliver helt let.
- iii. Forretningsorden og regnskab rekvireres fra VV med henblik på gennemgang.

8. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)

- a. Første møde 2025-08-02 (afholdt)
- b. Efterår 2025-10-20 (afholdt)
- c. Vinter 2025-12-03 (afholdt)
- d. Forår planlægning 2026-02-05 digitalt (dette møde)
- e. Pakkemøde planlægning udestår. Skal ske inden d. 20. maj for at vi kan indkalde rettidigt.
- f. Forberedelse til generalforsamling aftales senere
- g. Generalforsamling 28-06-2026

9. Kommunikation med medlemmer samt IT

- a. Referat udsendes i bearbejdet form.

10. Opgaver til næste møde

- a. Jævnfør beslutninger.

11. Evt.

- a. For god ordens skyld orienteres om at Claus Østerbye er fratrukket som suppleant og er slettet fra hjemmesiden.
- b. Tue vil forsøge med slåning på stier omkring engen ved hjælp af sin nye supertraktor.