

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

## Generalforsamling 2026, den generelle beretning

Den generelle beretning omhandler ikke detaljer om vej og sti, regnskab, Pandehave Eng og Vandværket. Disse afsnit vil blive fortalt ved generalforsamlingen.

## Status på hvad lovede vi at se på i 2025-26

### Forbedringer af trafikikkerheden

- Der er ikke sket meget på området, men vi vedligeholder de opsatte installationer.

### Medvirke til videreudvikling og drift af Pandehave Eng

- Engen er i god drift, vi har forskellige ideer til udvikling, mere om dette under punktet Pandehave Eng.

### Samarbejde med naboforeninger i bred forstand

- Vi er løbende i dialog med naboforeninger, det mest konkrete samarbejde er med Fuglevangen omkring Pandehave Eng.

### Deltage i Gribskov Landligger Forbunds arbejde

- Arbejdet i forbundet går godt, vores forening har stadig formandsposten. I kan læse om GLFs aktiviteter på [gribskovlandligger.dk](http://gribskovlandligger.dk).

### Deltage i vandværkets bestyrelsesarbejde

- Vandværket er i god drift, men der har i år været udfordringer med at overholde budgetter hvilket har ført til tanker om at oprette en kassekredit på en million. Mere om problematikken ved generalforsamlingen.

### Dræn og pumper

- Vi er ikke kommet videre med dræning omkring Strandkrogen og vil måske undlade at gå videre med dette projekt foreløbigt.
- Vi vedligeholder og kontrollerer løbende bestående installationer.

### Dedikeret arbejde med at indhente mailadresser fra vores medlemmer

- I 2025 havde vi 200 mailadresser i år har vi 256, så det hjælper på det.

### Nyhedsbreve om stort og småt i løbet af året

- Vi har udsendt 6 nyhedsbreve siden vores generalforsamling i 2025. Vi lægger samtidig vægt på at besvare alle mails vi får ind, måske ikke med det samme men gerne indenfor en to til tre uger.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

## God drift af vores grundejerforening

### Hvad er god drift:

- Beskæring af buske og træer, klipping af græs og så videre.
- Holde medlemmerne op på beskæring ud til vej og sti.
- Vedligehold af hjertestartere.
- Overvågning og vedligehold af drænpumper og dræn.
- Dialog med grundejere om diverse.
- Varetagelse af klager.
- Henvendelser fra ejendomsmæglere.
- God regnskabsførelse.
- Ect. Ect.

## Særligt i 2025-26

### Særligt hændelser

- Nyt grus på stien fra stationen og op til bænkerne på Pandehave Eng er blevet færdigt i juni. Stien er rettet op og der er kommet nyt slidlag på stien. Der er problemer med vandrender ud for Bogfinkevej når der er skybrud, vi overvejer hvad vi kan gøre ved det.
- Snefejnning i januar. Efter at vi i mange år ikke har haft sne af betydning, kom der et ordentligt læs her i vinter. Vi har valgt ikke at have abonnement på rydning, da det typisk koster kr 10.000 til 15.000 om året. På den konto har vi sparet i omegnen af kr 100.000 til 150.000. Det lykkedes os at få rydning aftenen efter snefaldet. Vi forsætter praksis med ikke at have abonnement.

### Bestyrelsesfokus

- Kontingentudsendelse er altid et issue, det går bedre. Flere og flere melder sig med mail og PBS-betalinger. Det letter vores arbejde enormt. Der er dog altid et eller andet, der fejler, og som kræver særlig opmærksomhed. Vi opfordrer til, at I sparer de ekstra gebyrer på 50 kr. ved at tilmelde jer henholdsvis tilladelse til mail og tilmelding til PBS.
- Restancer. Vi har i foråret rykket alle restancer, vi havde mails på. Hvis vi undtager årets kontingent, hvor der stadig mangler nogle indbetalinger, har vi udestående på ca. kr 90.000. Vi arbejder på at nedbringe restancerne, især blandt de hårdhuede skyldnere. Vi får dog altid restancer udbetalt i forbindelse med salg af ejendomme.
- Fokus på når grunde breder sig ud over skel, mere om det under vej og sti. Vi vil være særligt opmærksomhed i forbindelse med salg.

## Økonomi

### Forsat konsolidering

- Økonomien er sund, og vi forsætter vores opsparing til fremtidige store udgifter især i forhold vedligehold af veje, som vi ved vil være en stor udgift i fremtiden.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark

## Hvad vil vi se på i 2026-27

Vi vil have fokus på den almindelige drift. Der er ikke planer om særlige tiltag i denne sæson, dog vil vi have fokus på følgende:

- Overholdelse af skelgrænser især ved salg, hvor vi kan påpege diverse mangler.
- Beskæring ud mod vej og sti.
- Indkrævning af restancer med gæld ud over et år.

**På bestyrelsens vegne**

Med venlig hilsen

**Christian S Laursen**

Formand Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark