

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark (CVR.:34383227)

Regnskab 2025 og Budget 2027

Regnskabs periode 01.01.25 - 31.12.25

Note	Budget 2026	Budget 2025	Resultat 2025	Resultat 2024	Forskel i resultat	Budgetforslag 2027	Note	BALANCE	2025	2024
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>										
<b>Omsætning</b>										
Kontingenter	407.700,00	332.200,00	330.000,00	326.800,00		407.700,00	4	Kontingent grundejere / Debitorer	131.650,00	86.050,00
Andre indtægter	4.000,00	4.000,00	7.850,00	5.300,00		4.000,00		Anden tilgodehavende	1.500,00	1.500,00
Mæglerforespørgsel	5.000,00	5.000,00	5.200,00	4.500,00		5.000,00		Mellemregning Pandehave Eng		
<b>Omsætning i alt</b>	<b>416.700,00</b>	<b>341.200,00</b>	<b>343.050,00</b>	<b>335.700,00</b>		<b>416.700,00</b>		Konto i Nordea - Drift	273.043,35	280.219,67
								Konto Nordea - Projekt	272.939,12	172.842,51
								<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>679.132,47</b>	<b>540.612,18</b>
<b>Driftsomkostninger</b>										
Gaver og blomster			-2.400,00	-2.134,00	12%			<b>PASSIVER</b>		
Forbedringer af fællesarealer			-2.210,40	-2.485,00	N/A			Overført resultat tidligere år	423.112,18	341.724,63
Forbedring uden special budget				-280,00	N/A			<b>Periodens resultat efter skat</b>	151.720,29	81.387,55
Snerydning					N/A			<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	574.832,47	423.112,18
Græsslåning			-104.300,00	-106.700,00	-2%			<b>Projekt fond (vej , vand og sti)</b>		
Fællesarealer-beskæringer mm.					N/A			<b>3 GÆLD</b>		
Skel mod grundejere					N/A			Kreditorer	104.300,00	106.700,00
Andre omkostninger					N/A			Bo Lau - Brønd dræn projekt 2016	-	10.800,00
Vedligeholdelse dræn			-2.358,75		N/A			<b>GÆLD I ALT</b>	<b>104.300,00</b>	<b>117.500,00</b>
Drift omkostning dræn			-4.660,72	-6.404,89	-27%			<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>679.132,47</b>	<b>540.612,18</b>
1 Vedligeholdelse veje			-19.901,50	-74.186,76	N/A					
Drift omkostning hjertestarter			-16.815,00	-18.216,56	-8%					
Pandehave Eng			-10.000,00	-10.000,00	0%					
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-250.000,00</b>	<b>-150.000,00</b>	<b>-162.646,37</b>	<b>-244.271,03</b>	<b>-33%</b>	<b>-250.000,00</b>				
<b>Administrationsomkostninger</b>										
Kontorartikler og tryksager				-	N/A					
Edb-udgifter / software			-7.335,00	-9.472,50	-23%					
Gebyr Betalingservice			-3.618,60	-2.980,31	21%					
Omkostninger Nets					N/A					
Porto og gebyrer			-4.979,00	-6.900,00	-28%					
Regnskabsassistance					N/A					
Advokat					N/A					
Forsikringer, ansvar			-8.933,44	-8.544,89	5%					
KM-godtgørelse, best.					N/A					
2 Bestyrelsesmøder			-10.130,10	-690,00	1368%					
Generalforsamling			-1.427,98	-3.899,70	-63%					
Kontingenter m/moms			-3.270,00	-3.270,00	0%					
Web-hotel og domænenavn					N/A					
Tab på debitorer					N/A					
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-65.000,00</b>	<b>-76.000,00</b>	<b>-39.694,12</b>	<b>-48.023,44</b>	<b>-17%</b>	<b>-65.000,00</b>				
<b>Resultat før renter</b>	<b>101.700,00</b>	<b>115.200,00</b>	<b>140.709,51</b>	<b>43.405,53</b>	<b>224%</b>	<b>101.700,00</b>				
<b>Renter</b>										
Renteindtægt, debitorer					N/A					
Rykkergebyr, debitorer					N/A					
Netto rente , Bank			210,78	952,16	-78%					
<b>Renter i alt</b>	<b>300,00</b>	<b>-250,00</b>	<b>210,78</b>	<b>1.690,13</b>	<b>-88%</b>	<b>300,00</b>				
<b>Ekstraordinære poster</b>										
3 Ekstraordinære udgifter			10.800,00							
Ekstraordinære indtægter										
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>			10.800,00	-						
<b>RESULTAT</b>	<b>102.000,00</b>	<b>114.950,00</b>	<b>151.720,29</b>	<b>45.095,66</b>	<b>236%</b>	<b>102.000,00</b>				

**Noter til 2025 regnskab for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark**

Note	Beskrivelse
1	Vedligeholdelse veje Fartdæmpende foranstaltninger og reparation af huller
2	Bestyrelsesmøder Bestyrelsesmidda der afholdes i ulige år.
3	Ekstraordinære udgifter Tilbageførsel af en ældre gældspost til Bo Lau fra 2026
4	Kontingent grundejere / Debitorer - er yderligere nedbragt efter regnskabsårets afslutning.
5	GÆLD - Opkrævning for græsslåning modtaget ultimo 2025 forfalder til betaling primo 2026

**Bestyrelsens påtegning:**  
 Bestyrelsen har aflagt nærværende årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2025. Regnskabet blev behandlet og godkendt på bestyrelsesmødet den 5. februar 2026. Efter bestyrelsens opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens økonomiske dispositioner samt dens aktiver og passiver. Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

På vegne af bestyrelsen  
 Dronningmølle den: 2026

Christian Laursen  
 Formand

Peter Larsen  
 Kasserer

**Revisorpåtegning:**  
 Som af generalforsamlingen valgte revisorer har vi gennemgået det aflagte regnskab og verificeret beholdningernes tilstedeværelse. Vi har konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontobevægelser i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dronningmølle den: 2026

Kate Jacobsen  
 Henrik Suhr



Dette dokument er digitalt signeret via NextSign.  
Underskrivernes identiteter er registreret og fremgår nedenfor.

"Med min digitale underskrift bekræfter jeg indholdet samt alle angivne datoer i dette dokument."

**Navn: Peter Andreas Larsen**

Email: Plarsen.1@outlook.com  
P-ID: ecd082e1-3223-4e54-a70e-fc9be165151f  
IP: \*\*\*.\*\*\*.255.85  
Dato: 17. maj, 2026. kl. 12:53



**Navn: Christian Stoltze Laursen**

Email: christianstoltzelaursen@outlook.com  
P-ID: 514b20ef-fd2b-4adb-b30f-81cd89c87df1  
IP: \*\*\*.\*\*\*.136.83  
Dato: 17. maj, 2026. kl. 13:53



**Navn: Kate Jacobsen**

Email: morkate49@gmail.com  
P-ID: 7b5ef24d-8afe-4fc7-9f3b-0a15b398fdf4  
IP: \*\*\*.\*\*\*.106.84  
Dato: 17. maj, 2026. kl. 13:28



**Navn: Henrik Suhr**

Email: henrik.suhr@email.dk  
P-ID: 38c6f6e0-327d-457d-88dc-1675cca6d272  
IP: \*\*\*.\*\*\*.255.29  
Dato: 17. maj, 2026. kl. 19:38



NextSign Document Key: 6a099b60a0a14c2c030814f3



**Sådan verificere du at dokumentet er uændret:**

Åben dokumentet i Adobe Reader, her kan du se, at dokumentet er certificeret af NextSign og digitalt forsejlet i overensstemmelse med eIDAS-forordningen. Dette dokumenterer, at filen er original og uændret, samt at de respektive underskrivernes digitale signaturer er korrekt tilknyttet dokumentet.

De kryptografiske beviser kan verificeres via NextSigns dokumentvalidering på <https://www.nextsign.dk/check-document-validity>